

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nadine Leyk

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28523

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Beckeradsdelle 84
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	368,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	570,00 €
Kaution	1.104 €
Expose-Nr.	616-89-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 8 Familienhaus, das in netter Nachbarschaft gelegen ist.

Zu der Wohnung gehört ein Balkon, auf dem Sie entspannt die Sonne genießen können.

Das 8 Familienhaus verfügt über eine Wärmedämmung.

Die Wohnung wird über eine Zentralheizung (Fernwärme) beheizt.

Ausreichende Parkplatzmöglichkeiten sind gegeben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „616-89-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Rund um den Lohmühlenpark in Gelsenkirchen Buer wohnen Sie mitten im Grünen mit sehr guter Infrastruktur.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem für den täglichen Bedarf erreichen:

Lebensmitteleinzelhandel Bäckerei Apotheke Ärzte

Kindergärten Schulen Naherholungsgebiet Schloß Berge

Die in wenigen Gehminuten zu erreichenden Straßenbahnlinie

301/302 bringen Sie unkompliziert in die Bueraner sowie die Gelsenkirchner City.

Für Pendler ist die Autobahn A2 leicht zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-neu verlegter Laminatboden

-Wandflächen sind neu Raufaser tapeziert und weiß gestrichen

-Tageslichtbadezimmer

- neu weiße Wohnungstüren

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort

- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung

- Schnee- und Glatteisbeseitigung

- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone

- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

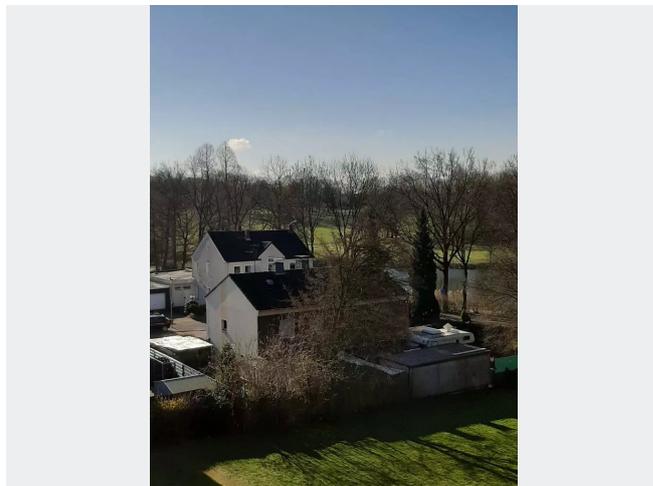
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

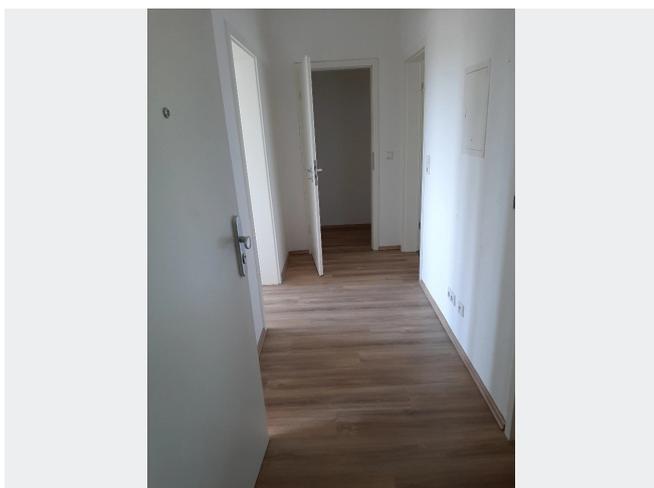
BILDER



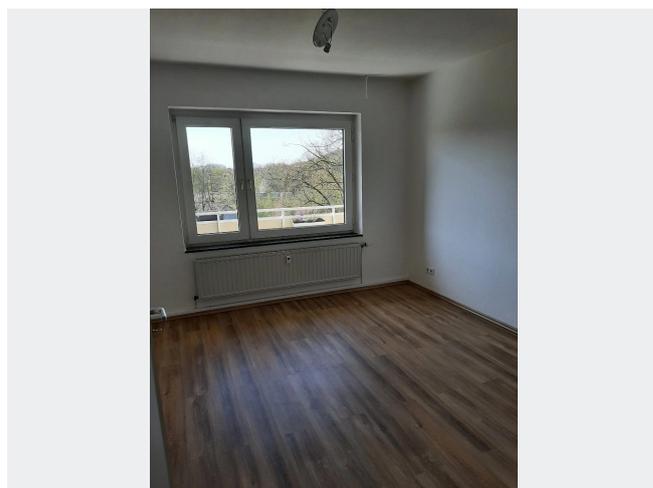
Ausblick Balkon



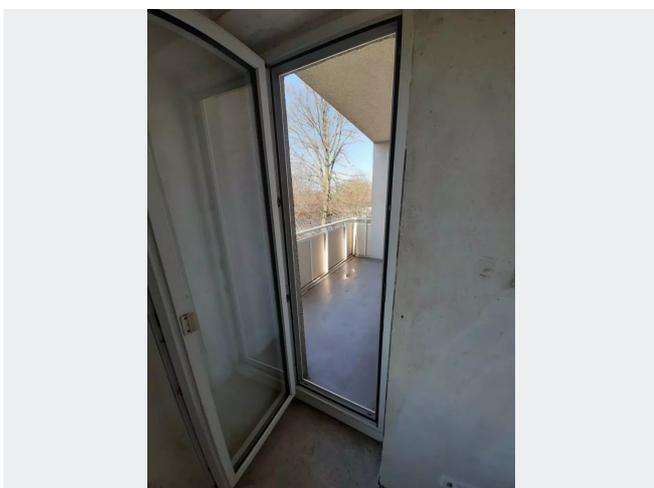
Ausblick Balkon



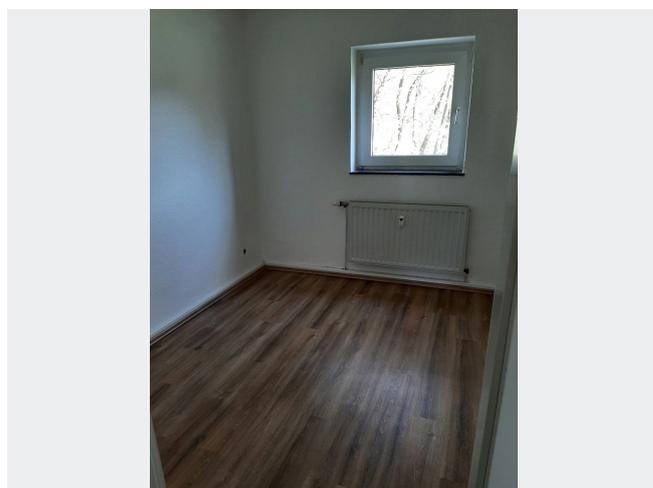
Diele



Schlafzimmer

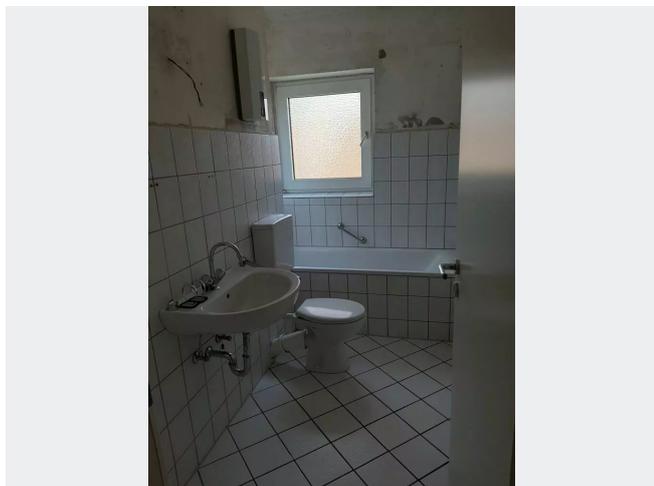


Balkon

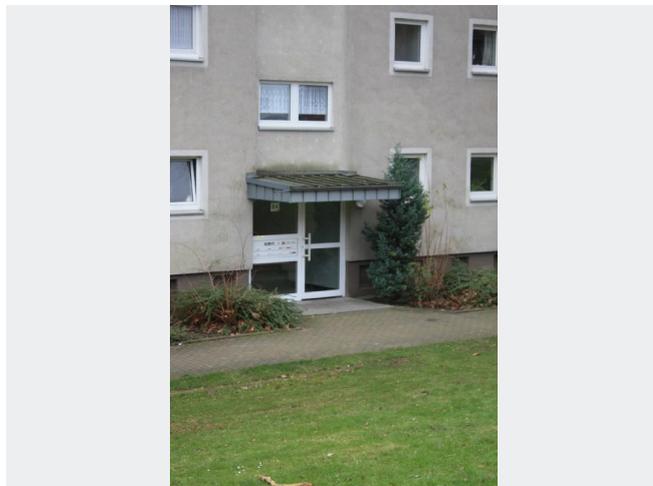


Küche

BILDER



Badezimmer



Hauseingang

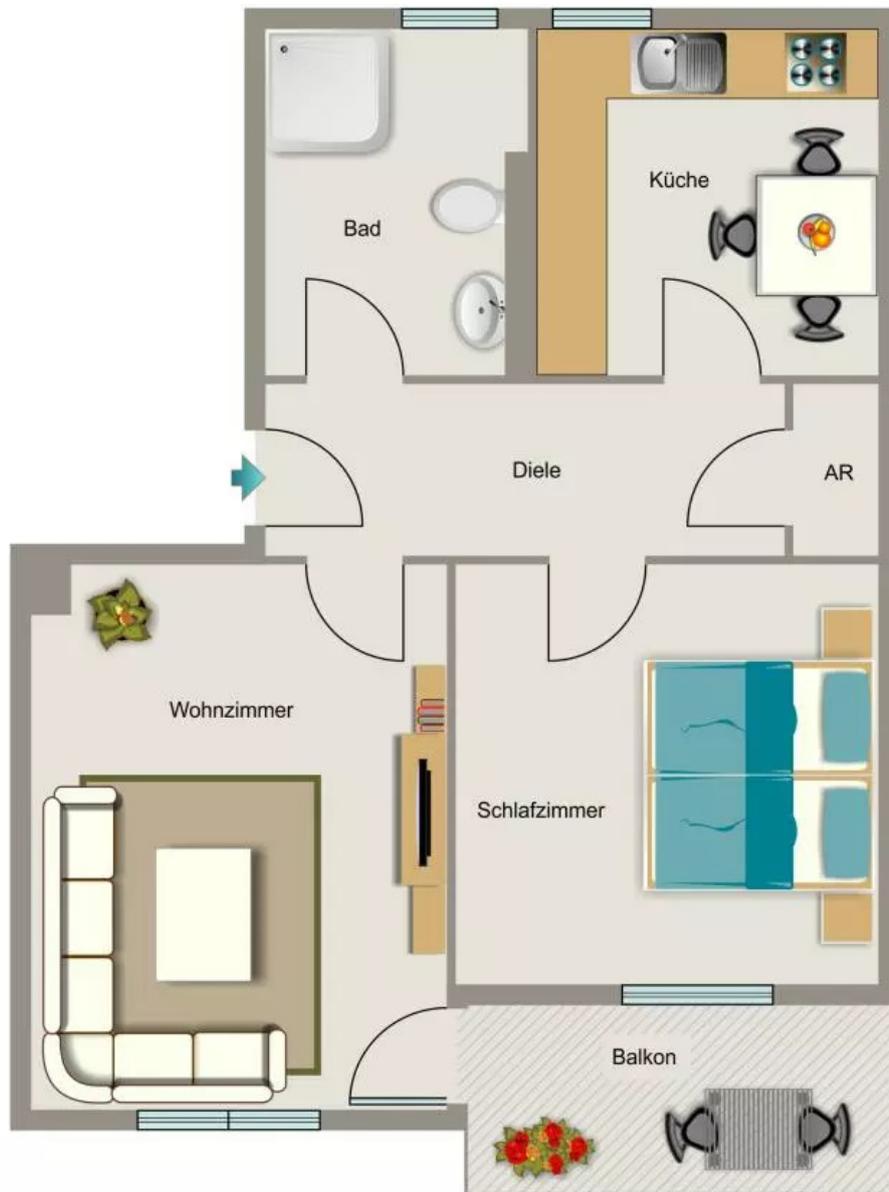


Vorderansicht Gebäude



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lohmühlenteich	139 m
DESTILLE BUER - Gelsenkirchen	254 m
Bezirkssportanlage Lohmühle	256 m
Gelsenkirchen Buer Berger See	361 m
Komagene Cigköfte - Gelsenkirchen Buer	583 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Tepe Supermarkt	604 m
Tepe Supermarkt	604 m
Action	607 m
ALDI Nord	749 m
REWE	766 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

D. Kirchhoff	218 m
Dr. E. Salk	361 m
Herr drs. Nikolaas Gerardes van Baarsen	425 m
Dr. med. Christian Kories	481 m
Privatpraxis Peter Lange	497 m
... und 57 weitere	

Bildung

Städt. Kita Hugostraße	397 m
Verkehrsübungsplatz der Stadt Gelsenkirchen	472 m
Sunny Preschool gGmbH	601 m
Schule für Kranke der Stadt Gelsenkirchen	623 m
Städt. Kindergarten	649 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Gelsenkirchen Hugostr.	569 m
Bodenlandeplatz BKB	571 m
Hubschrauberlandeplatz Bergmannsheil Buer	595 m
Gregor Lammers Kfz-Werkstatt	667 m
Brauner KG	753 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	601 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	658 m