

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Charlotte Koch
Essener Str. 99
46047 Oberhausen
Telefon: 0208 625554-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Alsfeldstraße 125
46149 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.12.2024
Kaltmiete	550,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	787,00 €
Kaution	1.650 €
Expose-Nr.	6149-96-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

3 1/2 Raumwohnung in der zweiten Etage eines Sechsfamilienhauses

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6149-96-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

der Stadtteil Oberhausen-Alsfeld ist überwiegend von Wohnsiedlungen gekennzeichnet, die von viel Grün umgeben sind. Naherholung und Freizeitgestaltung haben einen hohen Stellenwert, was zahlreiche Rad- und Wanderwege (z.B. im Alsbachtal), der Volkspark Sterkrade sowie die Bezirkssportanlage belegen. Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind mit kurzen Wegen, teilweise fußläufig, erreichbar.

Gute Verkehrsanbindungen!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 1/2 Raum-Wohnung
- Wannenbad mit Fenster
- neue Innentüren
- Boden kann übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

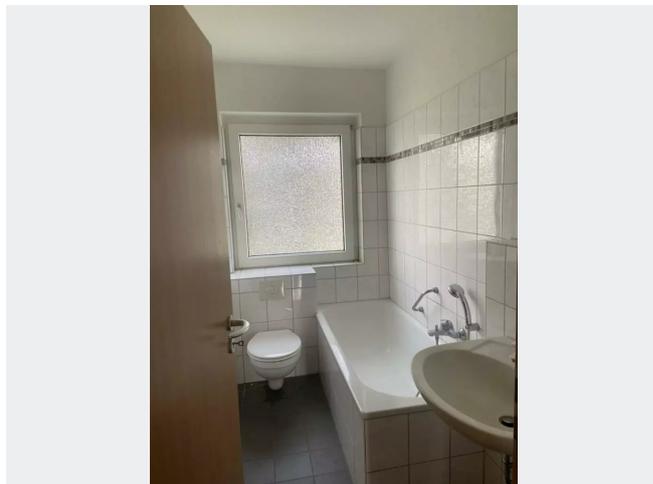
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Taverna Notos	44 m
Luchscenter Oberhausen	289 m
EAT HAPPY	300 m
Bistro Edeka Zurheide	309 m
Horsthemke bakeries GmbH	321 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Postbriefkasten	767 m
Briefkasten Deutsche Post	864 m
Shell	988 m

Gesundheit und Soziales

Apotheke im LuchsCenter	288 m
Mertens	373 m
Monika Metscher Schulungen	688 m
Feldhofstraße29 46149Oberhausen	697 m
Frau Dorothee Wockel	871 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	296 m
Edeka Zurheide Center Oberhausen (Luchsstr.)	306 m
Horsthemke bakeries GmbH	321 m
Melanies Frischemarkt	982 m
Shell	988 m
... und 1 weitere	

Bildung

Tauchschule Adam Diving	556 m
Sekretariat	634 m
Grundschule Alsfeld	654 m
Grundschule Alsfeld	654 m
Löwenzahn Sterkrade	706 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Paaßen GmbH	672 m
Belting & Paaßen Automobil Handels GmbH&Co.KG	682 m
Taxi FLY	800 m
Rheinland Rent A Car * Autovermietung * Mietwagen * Transporter Vermietung	957 m
DEA	986 m
... und 4 weitere	