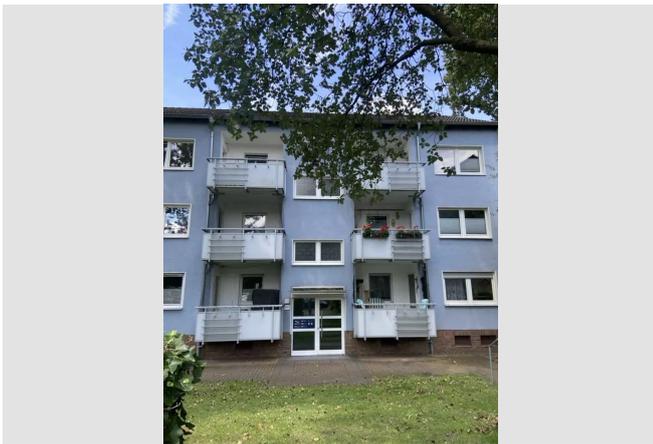


## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Alsfeld



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Charlotte Koch**  
Johanniskirchstr. 76  
45329 Essen  
Telefon: 0201 36404-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Alsfeldstraße 107  
46149 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	569,00 €
+ Nebenkosten	125,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	786,00 €
Kaution	1.707 €
Expose-Nr.	6149-41-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung verfügt über ein neu gestaltetes Wannenbad mit Handtuchheizkörper und Fenster. Die Wohnung besitzt einen großen Balkon und präsentiert sich hell und einladend.

Die Wohnung liegt in der II. Etage eines Sechsfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6149-41-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der Stadtteil Oberhausen-Alsfeld ist überwiegend von Wohnsiedlungen gekennzeichnet, die von viel Grün umgeben sind. Naherholung und Freizeitgestaltung haben einen hohen Stellenwert, was zahlreiche Rad- und Wanderwege (z.B. im Alsbachtal), der Volkspark Sterkrade sowie die Bezirkssportanlage belegen. Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind mit kurzen Wegen, teilweise fußläufig, erreichbar.

Gute Verkehrsanbindungen!

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 1/2 Raum-Wohnung mit Waschküche
- Wohnung wird ohne Böden übergeben

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



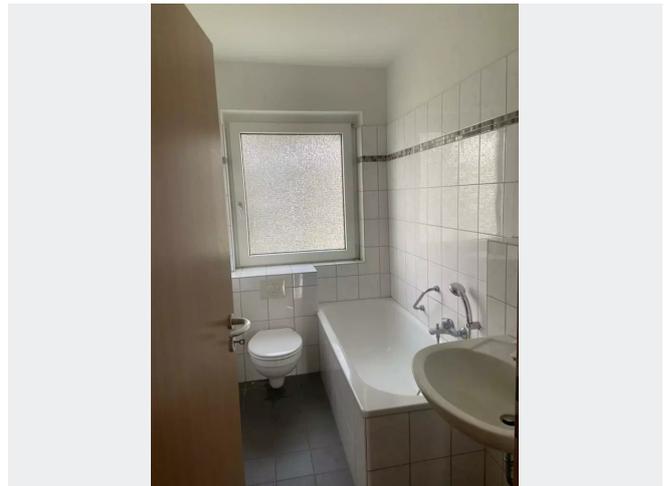
Fassade



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Casa D' Angelo	102 m
Luchscenter Oberhausen	237 m
EAT HAPPY	239 m
Bistro Edeka Zurheide	247 m
Horsthemke bakeries GmbH	260 m
... und 20 weitere	

### Sonstiges

Postbriefkasten	840 m
Briefkasten Deutsche Post	930 m
Deutsche Post Filiale 571	959 m
Shell	964 m

### Gesundheit und Soziales

Apotheke im LuchsCenter	230 m
Monika Metscher Schulungen	716 m
Feldhofstraße29 46149Oberhausen	717 m
Pharmacy at the public park	841 m
Zahnarztpraxis am Volkspark - Dr. Elio & Team	848 m
... und 2 weitere	

### Einkaufen

ALDI SÜD	231 m
Edeka Zurheide Center Oberhausen (Luchsstr.)	243 m
Horsthemke bakeries GmbH	260 m
Melanies Frischemarkt	912 m
Shell	964 m
... und 1 weitere	

### Bildung

Grundschule Alsfeld	591 m
Grundschule Alsfeld	591 m
Familienzentrum Alsbachtal	593 m
Tauchschiule Adam Diving	637 m
Löwenzahn Sterkrade	639 m
... und 3 weitere	

### Auto und Verkehr

Taxi FLY	719 m
Autohaus Paaßen GmbH	745 m
Belting & Paaßen Automobil Handels GmbH&Co.KG	755 m
B & C small filling stations GmbH	962 m
Shell	964 m
... und 2 weitere	