

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: +49 208 625554-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Lindnerstraße 156
46149 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	-
Kaltmiete	423,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	634,00 €
Kaution	1.269 €
Expose-Nr.	6143-72-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

- 6-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Gaszentralheizung
- dezentrale Warmwasserbereitung Elektro
- Kaltwasserzähler
- jede Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller
- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6143-72-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Immobilie befindet sich in der begehrten Lage von Oberhausen-Buschhausen. Diese zentrale und dennoch ruhige Wohngegend zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur aus. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Apotheken und Bäckereien, sind fußläufig erreichbar. Schulen, Kindergärten und Spielplätze befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was die Lage besonders familienfreundlich macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Mehrere Bus- und Bahnlinien sind nur wenige Gehminuten entfernt, wodurch Sie schnell und bequem das Stadtzentrum sowie angrenzende Stadtteile erreichen. Zudem bietet die Nähe zur A42 und A3 eine ideale Verkehrsanbindung für Pendler.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein modernes Wannenbad mit Fenster
- eine Küche

Die Bodenbeläge und Wandtapedierung sowie teilweise Einrichtungsgegenstände können in Absprache mit der aktuellen Mieterin übernommen werden.

Die Wohnung steht bereits ab dem 01.01.2025 zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Diele (1)



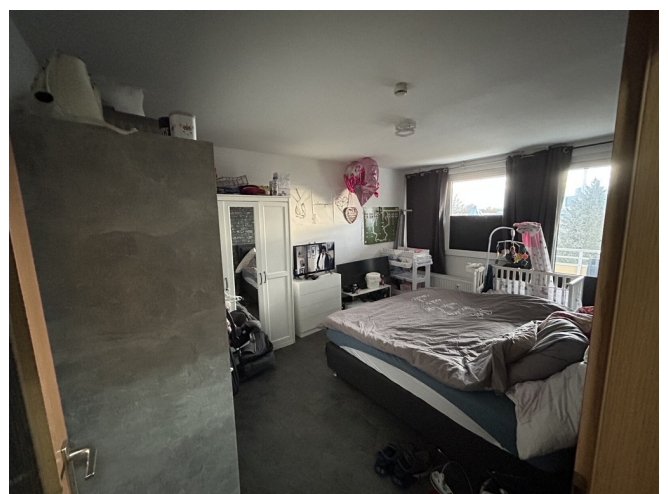
Diele (2)



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lady Fit Oberhausen	81 m
Nikolaus Grill - Oberhausen	121 m
Nikolaus Grill - Oberhausen	121 m
Gaststätte Alt Buschhausen	299 m
Gaststätte Alt Buschhausen	299 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 485	518 m
FABER City-Shop	581 m
Packstation	630 m
Deutsche Post Filiale 563	994 m

Auto und Verkehr

Ladebordwandshop.de powered by Gröninger GmbH	98 m
Gröninger Schneider GmbH - Ladebordwände - Transportkühlung - LKW	
Service	113 m
Horst Gröninger GmbH	123 m
RS-KFZ-TECHNIK	138 m
EUROMASTER Oberhausen	172 m
... und 41 weitere	

Gesundheit und Soziales

Apothekenwerkstatt - Hülsebeck Geschäftseinrichtungen GmbH	219 m
lindnerstr 223	544 m
HSG Hospital Service GmbH	607 m
Gemeinschaftspraxis Reltz & Kluth	649 m
Apleona Infra Services GmbH	711 m
... und 5 weitere	

Bildung

Avita Amatus Akademie	261 m
Avita Amatus Akademie	261 m
Katholischer Kindergarten Christ König	400 m
Carbon Oberhausen	472 m
Grundschule Buschhausen	505 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Lidl	354 m
"Ihr Kornbäcker" Großbäckerei Rokas GmbH	510 m
tedox KG	541 m
NORMA Filiale	568 m
REWE	614 m
... und 3 weitere	