

Barrierearmes Wohnen für mehr Selbstständigkeit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Essener Str. 99
46047 Oberhausen
Telefon: 0208/625554-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Luisenstraße 9
46049 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	491,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	723,00 €
Kaution	1.473 €
Expose-Nr.	6137-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

3,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 61 m², gelegen im Erdgeschoss, mit guter Infrastruktur.

Die Wohnung ist frisch modernisiert und u.a. mit einem ebenerdigen Duschbad ausgestattet.

Die Vermietung/Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei. Sie müssen also auf eigene Kosten einen Boden verlegen (z. B. Laminat, PVC, Teppich o. ä.) und die Wände tapezieren bzw. farblich gestalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6137-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Tempo-30-Zone. Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

Das Bero-Center, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen u.a. sind fußläufig zu erreichen.

Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Minuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



Wohnzimmer



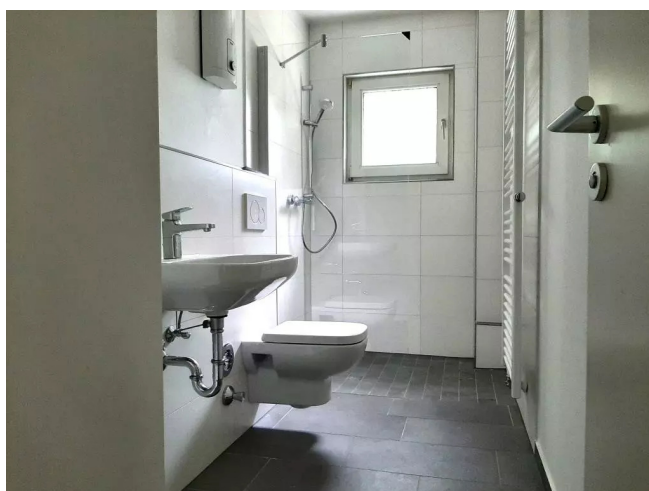
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad

BILDER



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

DE-Cleanstation Oberhausen	142 m
DE-Cleanstation Oberhausen	142 m
Car Wash Autowaschstraße	151 m
OIL! Tankstelle - M. Duman	157 m
OIL! Tankstelle - M. Duman	157 m
... und 36 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Oberhausen Geldautomat	546 m
Deutsche Post Filiale	575 m
Briefkasten	904 m
Ganita 61 Kiosk	915 m
Deutsche Post Filiale 585	915 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Netto Market-Discout	150 m
OIL! Tankstelle - M. Duman	157 m
Aral	283 m
Kaufland	503 m
Kaufland	503 m
... und 21 weitere	

Bildung

Städtische Kindertagesstätte City West	220 m
Städtische Kindertagesstätte City West	220 m
KIWI Kinderpädagogisches Institut UG (haftungsbeschränkt)	222 m
Löwenzahn Geschäftsstelle	222 m
Hans-Sachs-Berufskolleg	418 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kick-Thai-Boxing in Oberhausen	278 m
BAEKHO	314 m
Halle B1 Fitness	320 m
Partykneipe Heidekrug - Oberhausen	343 m
Nudelhaus und Pizzeria Sandhi	344 m
... und 75 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Carsten Brose	347 m
...	363 m
Einhorn Apotheke	388 m
Ms. Mitra Airompur	399 m
Quali-Net O.-Qualitätsnetz Oberhausener ärzte e.V.	404 m
... und 25 weitere	