

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Essener Str. 99
46047 Oberhausen
Telefon: +49 208 625554-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bebelstraße 13
46049 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	437,00 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmiete	722,00 €
Kautions	1.311 €
Expose-Nr.	6131-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 4-Familienhaus
- Grünflächen hinter den Häusern
- Fernwärme
- Kalt- und Warmwasserzähler
- die Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6131-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mietwohnung befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage in Oberhausen.

Die Lage bietet eine exzellente Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A40 und A42 sind schnell erreichbar und verbinden Oberhausen mit den umliegenden Städten des Ruhrgebiets wie Essen, Duisburg und Mülheim an der Ruhr. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut zugänglich: Mehrere Buslinien halten in der Nähe, und der Hauptbahnhof Oberhausen ist in kurzer Zeit erreichbar, was eine unkomplizierte Anbindung an den Nah- und Fernverkehr gewährleistet.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer/Essbereich
- ein modernes Wannenbad mit Fenster
- eine Küche

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

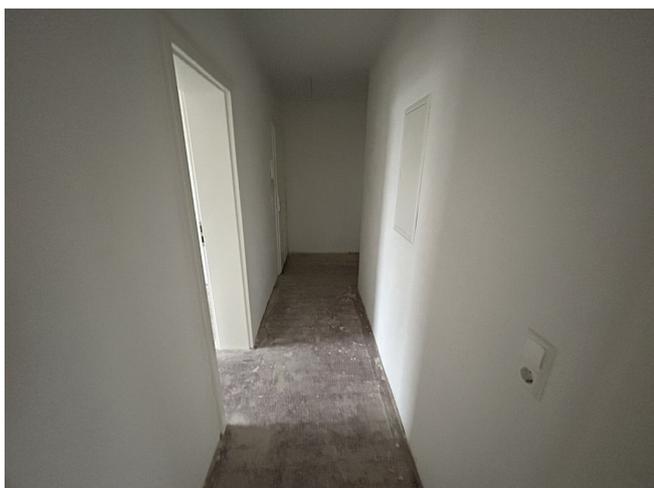
BILDER



Außenansicht



Diele



Diele (2)



Wohnzimmer



Balkon



Küche

BILDER



Kinderzimmer/Essbereich



Schlafzimmer



Wannenbad mit Fenster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI	107 m
Kant Cafe	153 m
Bäckerei Schlüter	213 m
Kaufland	220 m
Kaufland	220 m
... und 31 weitere	

Bildung

Henner Berufsschule	312 m
Henner Berufsschule	312 m
Berufsförderungswerk Oberhausen	495 m
Takatukaland	617 m
Wunderschule	699 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Scheffler & Koschinsky	124 m
Gemeinschaftspraxis Dr. A. Tiemann & Dr. A. Stepke	145 m
Ms. Mitra Airompur	146 m
Bero-Apotheke	152 m
Frau Uta Franken	167 m
... und 53 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grewe Snack	134 m
Kant Cafe	153 m
Kant Cafe	153 m
Cafeteria Lovely	154 m
Kleine Kneipe	163 m
... und 126 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	213 m
Sparkasse Oberhausen Geldautomat	272 m
Deutsche Post Filiale 585	642 m
Shell	757 m
Deutsche Post Filiale 578	867 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Woka Autoverwertungs GmbH	230 m
Oepping Motorsport	301 m
Autovermietung Hans Richter	316 m
IMO Car Wash	331 m
Truckmotive GmbH	332 m
... und 67 weitere	