

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Heinen

Essener Str. 99
46047 Oberhausen
Telefon: +492086255540

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

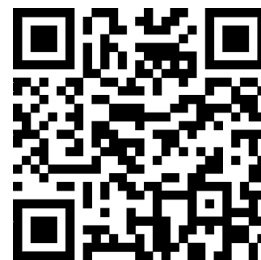
AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wilhelmshavener Straße 72
46049 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	416,00 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	651,00 €
Kaution	1.248 €
Expose-Nr.	6127-51-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 4-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Schulen und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- Gaszentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6127-51-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- sehr schöne, ruhige und vor allem grüne Lage in Oberhausen-Lirich am Rhein-Herne-Kanal
- Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar
- zum nächsten Einkaufszentrum am Bero-Center sind es nur wenige Bus- oder Autominuten
- gute Anbindungen an die A3 / A2 / A42 / A59

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wurde eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt wurden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Duschbades
- Einbau neuer Innentüren und Heizkörper
- Decken wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wände wurden tapezierfähig vorbereitet (Saubereitsanstrich)
- jede Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- Bad mit Fenster
- jede Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Rückansicht



Kinderzimmer



Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



Wohnzimmer (1)

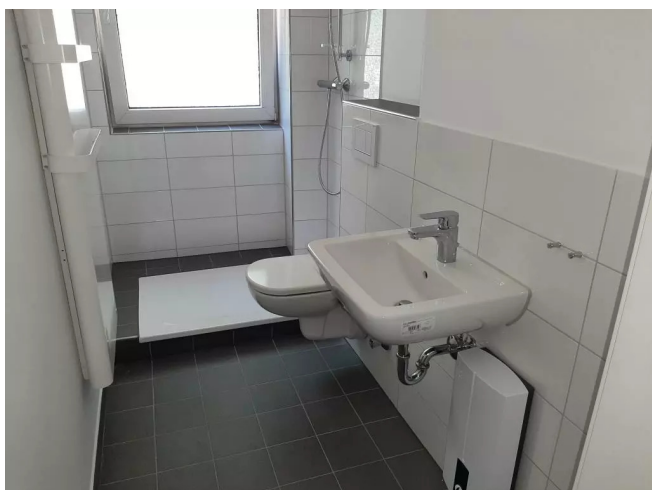
BILDER



Wohnzimmer (2)



Küche



Duschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenverein Lirich e.V.	319 m
Xingxing Gastronomie GmbH	505 m
China Restaurant HONG XING	506 m
Marica 's Frittentreff - Pizzeria	554 m
Ulmeneck	588 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	698 m
TotalEnergies Tankstelle	698 m
Gas station at the supermarket	754 m
Tarec Saghir	774 m
Ultimate Shine & Detailing	789 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Biersa	365 m
Medizinische Fusspflege Bel Piede 2 in Oberhausen	877 m
C. und W. Hendricks	930 m
Dr.med.dent. Johann Boehnisch Zahnarzt	977 m

Bildung

Städt.Kindertageseinrichtung Lirich	593 m
Hundeplatz Anika	893 m
YONATHAN	954 m
Emserschule	965 m
Emserschule	965 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse	660 m
Deutsche Post Filiale 523	710 m
Euronet - Geldautomat - ATM	736 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	823 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	698 m
TotalEnergies Tankstelle	698 m
Kamps	699 m
ALDI SÜD	929 m
Malzers Backstube	955 m
... und 1 weitere	