

## Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Christoph Koss**

Essener Str. 99  
46047 Oberhausen  
Telefon: 0208/625554-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Alleestraße 79  
46049 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	48 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	345,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmiete	519,00 €
Kaution	1.035 €
Expose-Nr.	6111-111-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

2,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 48 m<sup>2</sup>, gelegen im Erdgeschoss, mit guter Infrastruktur.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6111-111-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Tempo-30-Zone. Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

Das Bero-Center, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen u.a. sind fußläufig zu erreichen.

Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Minuten entfernt.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Wannen-Bad mit Fenster
- Kellerraum
- Waschkeller

Die Vermietung/Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei. Sie müssen also auf eigene Kosten einen Boden verlegen (z. B. Laminat, PVC, Teppich o. ä.) und die Wände tapezieren bzw. farblich gestalten.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht Gebäude



Wohnzimmer



Wohn-Essbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Nudelhaus und Pizzeria Sandhi	44 m
Partykneipe Heidekrug - Oberhausen	49 m
Peterplatz	252 m
Maharajas Indisches Restaurant (2 Bundeskegelbahn)	288 m
Eat Guru Lieferdienst (Indische Küche)	309 m
... und 97 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Oberhausen Geldautomat	644 m
Deutsche Post Filiale	707 m
Atm alstadener str	875 m
Sparkasse Geldautomat	909 m
EC Cash Geldautomat	953 m
... und 1 weitere	

### Auto und Verkehr

Meisterbetrieb Schiller - Sanitär, Heizung und Klimatechnik in Oberhausen	92 m
Aral	226 m
Aral	226 m
Car Wash Autowaschstraße	443 m
DE-Cleanstation Oberhausen	451 m
... und 41 weitere	

### Gesundheit und Soziales

...	143 m
Dr. Carsten Brose	186 m
Einhorn Apotheke	224 m
Quali-Net O.-Qualitätsnetz Oberhausener ärzte e.V.	290 m
Albrecht Müller Arzt für Allgemeinmedizin	290 m
... und 22 weitere	

### Bildung

Städtische Kindertagesstätte City West	156 m
Städtische Kindertagesstätte City West	156 m
KIWI Kinderpädagogisches Institut UG (haftungsbeschränkt)	181 m
Löwenzahn Geschäftsstelle	181 m
Catholic kindergarten St.Peter	287 m
... und 13 weitere	

### Einkaufen

Aral	226 m
Netto Market-Discount	398 m
OIL! Tankstelle - M. Duman	451 m
Bine's Flammkuchen	471 m
Lidl	478 m
... und 25 weitere	