

Wohnen in Stadtnähe



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Essener Str. 99
46047 Oberhausen
Telefon: 0208/6255540

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Luisenstraße 46
46049 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	396,00 €
+ Nebenkosten	110,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmieta	568,00 €
Kautio	1.188 €
Expose-Nr.	6111-106-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

3,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 48 m², gelegen im Erdgeschoss, mit guter Infrastruktur.

Die Wohnung ist frisch modernisiert und u.a. mit einem Duschbad sowie weißen Türen ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6111-106-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Tempo-30-Zone. Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

Das Bero-Center sowie Bushaltestellen, der Hauptbahnhof Oberhausen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Minuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Arbeitszimmer
- Küche
- Diele
- Duschbad mit Fenster
- eigener Kellerraum
- Waschraum mit Waschmaschinen-/Trocknerstellplatz

Die Vermietung/Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nudelhaus und Pizzeria Sandhi	25 m
Partykneipe Heidekrug - Oberhausen	26 m
Peterplatz	266 m
Maharajas Indisches Restaurant (2 Bundeskegelbahn)	319 m
Eat Guru Lieferdienst (Indische Küche)	341 m
... und 86 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Oberhausen Geldautomat	669 m
Deutsche Post Filiale	730 m
Atm alstadener str	842 m
Sparkasse Geldautomat	915 m
EC Cash Geldautomat	989 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

...	110 m
Dr. Carsten Brose	149 m
Einhorn Apotheke	189 m
Albrecht Müller Arzt für Allgemeinmedizin	254 m
Quali-Net O.-Qualitätsnetz Oberhausener ärzte e.V.	254 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Meisterbetrieb Schiller - Sanitär, Heizung und Klimatechnik in Oberhausen	128 m
Aral	252 m
Aral	252 m
Car Wash Autowaschstraße	425 m
OIL! Tankstelle - M. Duman	433 m
... und 38 weitere	

Bildung

Löwenzahn Geschäftsstelle	152 m
KIWI Kinderpädagogisches Institut UG (haftungsbeschränkt)	152 m
Städtische Kindertagesstätte City West	171 m
Städtische Kindertagesstätte City West	171 m
Catholic kindergarten St.Peter	291 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Aral	252 m
Netto Market-Discount	377 m
OIL! Tankstelle - M. Duman	433 m
Bine's Flammkuchen	504 m
Lidl	504 m
... und 22 weitere	