

Dein Neues Zuhause? Das passt





(IHR ANSPRECHPARTNER

Leonie Hilbert

Dickebank 1 46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Röttgersbank 18 46238 Bottrop

3 Zimmer 69 m² Wohnfläche ca. 2 von 3 Geschoss 30.11.2024 Bezugsfrei ab

701,00 € Kaltmiete 152,00 € + Nebenkosten 89,00€ inkl. Heizkosten 942,00€ Gesamtmiete 2.103 € Kaution

61024-99-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: D

• Heizungsart: Fernwärme

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 6-Parteienhaus in grüner Umgebung und guter Nachbarschaft.

Das Haus verfügt über einen Waschkeller sowie einen Trockenraum zur gemeinsamen Nutzung.

Hinter dem Haus befindet sich eine Gemeinschaftsfläche / ein Garten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "61024-99-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Geräumige 3,5 Raum-Wohnung mit tollem Grundriss bestehend aus:

- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- innenliegendes Bad mit Dusche
- Küche mit Essbereich ensuite
- Diele mit Einbauschrank (Besenschrank)
- Kellerraum
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Fernwärme

LAGE

Ruhige Wohnlage ca. 1Km vom Stadtzentrum entfernt. Kostenfreie Parkplätze stehen fußläufig zur Wohnung zur Verfügung.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs und die Autobahnauffahrt zur A42 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



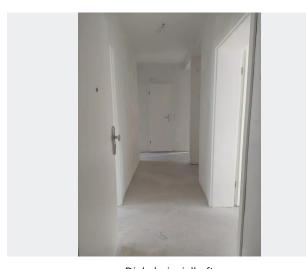
Röttgersbank



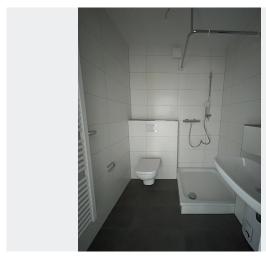
Wohnzimmer beispielhaft



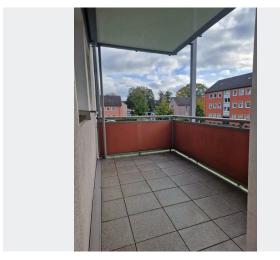
Küche beispielhaft



Diele beispielhaft



Bad beispielhaft



Balkon beispielhaft

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

| Bildung Kindergarten Röttgersbank Komponist Katholischer Kindergarten St. Hedwig Janusz-Korczak-Gesamtschule Janusz-Korczak-Gesamtschule und 18 weitere | 132 m 155 m 302 m 574 m 574 m | Sonstiges UPS Access Point Deutsche Post Filiale 529 ARAL Tankstelle ING-DiBa - ATM | 526 m 645 m 970 m 975 m |
|---|---|---|----------------------------------|
| Einkaufen Viktoria - russische & polnische Spezialitäten Bäckerei Nisa Bäckerei Brinker GmbH | 208 m 521 m 617 m | | |
| Rewe Netto Marken-Discount und 11 weitere | 626 m 680 m | | |
| Freizeit, Kultur, Tourismus Pizzeria DaVinci Saloniki Grill Ege-Grill Alexa's Tee Mobile Park und 36 weitere | 247 m 486 m 494 m 504 m 505 m | | |
| Auto und Verkehr TH Parts&More Auto Lepori GbR Bottrop Ostring Kfz- Prüfstützpunkt DiplIng. Karen Drews Tüv Gutachteb Reparatur und 11 weitere | 343 m 360 m 549 m 569 m 573 m | | |
| Gesundheit und Soziales Dr.med. Faruk Gültekin Facharzt für Allgemeinmedizin Engel-Apotheke Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Se Jandewerth Dr. med. Michael Baumann Dr. med. Manfred Thols und 23 weitere | 494 m 508 m ebastian 515 m 516 m 577 m | | |