

Dein Neues Zuhause? Das passt



IHR ANSPRECHPARTNER

Leonie Hilbert

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Röttgersbank 18

46238 Bottrop

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 69 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 30.11.2024

Kaltmiete 701,00 €

+ Nebenkosten 152,00 €

inkl. Heizkosten 89,00 €

Gesamtmiete 942,00 €

Kaution 2.103 €

Expose-Nr. 61024-99-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges 6-Parteienhaus in grüner Umgebung und guter Nachbarschaft.

Das Haus verfügt über einen Waschkeller sowie einen Trockenraum zur gemeinsamen Nutzung.

Hinter dem Haus befindet sich eine Gemeinschaftsfläche / ein Garten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61024-99-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige Wohnlage ca. 1Km vom Stadtzentrum entfernt. Kostenfreie Parkplätze stehen fußläufig zur Wohnung zur Verfügung.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs und die Autobahnauffahrt zur A42 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Geräumige 3,5 Raum-Wohnung mit tollem Grundriss bestehend aus:

- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- innenliegendes Bad mit Dusche
- Küche mit Essbereich ensuite
- Diele mit Einbauschränk (Besenschrank)
- Kellerraum
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Fernwärme

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

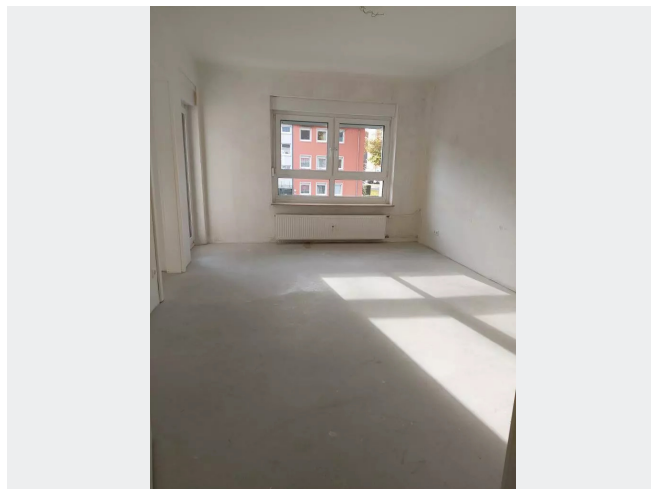
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

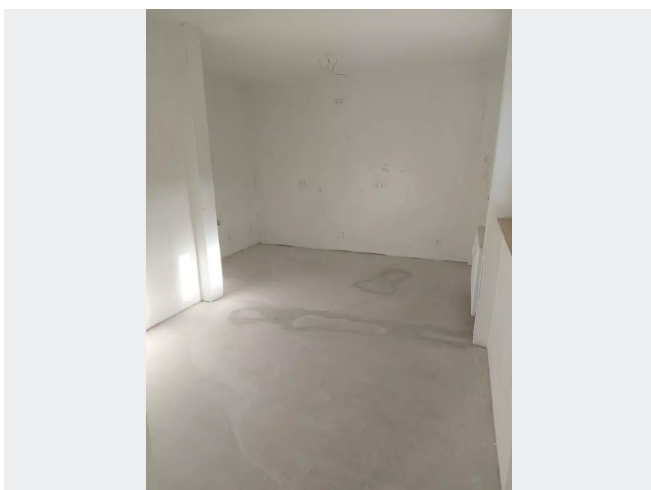
BILDER



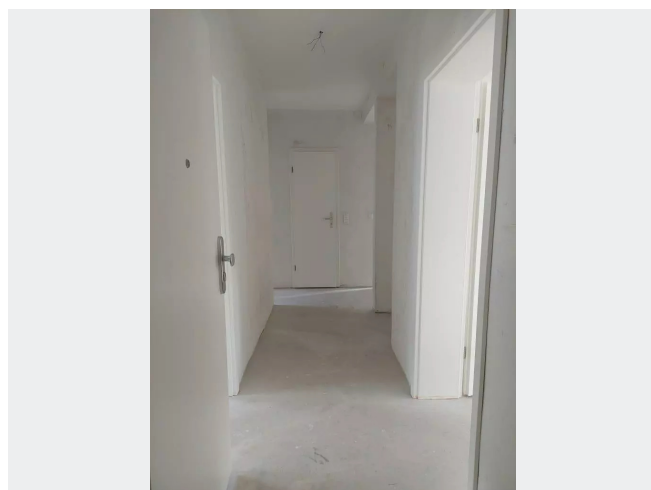
Röttgersbank



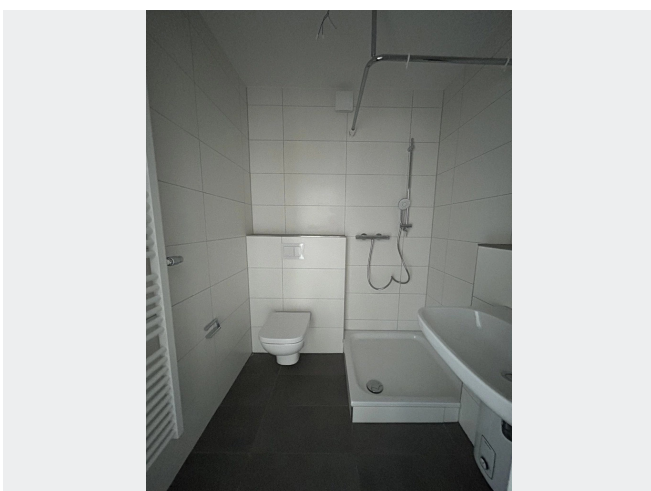
Wohnzimmer beispielhaft



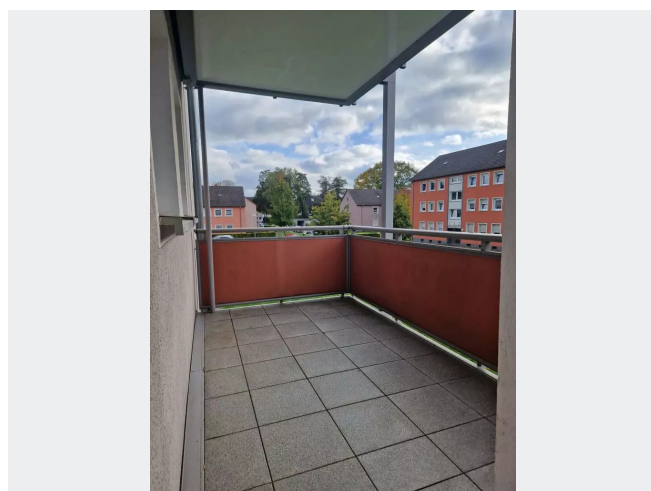
Küche beispielhaft



Diele beispielhaft



Bad beispielhaft



Balkon beispielhaft

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Röttgersbank	132 m
Komponist	155 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	302 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	574 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	574 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	526 m
Deutsche Post Filiale 529	645 m
ARAL Tankstelle	970 m
ING-DiBa - ATM	975 m

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	208 m
Bäckerei Nisa	521 m
Bäckerei Brinker GmbH	617 m
Rewe	626 m
Netto Marken-Discount	680 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria DaVinci	247 m
Saloniki Grill	486 m
Ege-Grill	494 m
Alexa's Tee	504 m
Mobile Park	505 m
... und 36 weitere	

Auto und Verkehr

TH Parts&More	343 m
Auto Lepori GbR	360 m
Bottrop Ostring	549 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	569 m
Tüv Gutachteb Reparatur	573 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Faruk Gültekin Facharzt für Allgemeinmedizin	494 m
Engel-Apotheke	508 m
Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian	
Jandewerth	515 m
Dr. med. Michael Baumann	516 m
Dr. med. Manfred Thols	577 m
... und 23 weitere	