

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Stadtmitte für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Leonie Hilbert

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Paßstraße 46A
46236 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	346,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	563,00 €
Kaution	1.038 €

Expose-Nr. 61020-64-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

5-Parteienhaus in zentraler Lage und guter Nachbarschaft. Das Haus verfügt über einen Waschkeller sowie einen Trockenraum zur gemeinsamen Nutzung. Hinter dem Haus befindet sich eine Gemeinschaftsfläche / ein Garten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61020-64-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage. Die Innenstadt liegt ca. 1 km entfernt. Eine Bushaltestelle liegt nur ca. 50 m vom Haus entfernt.

Kostenfreie Parkplätze stehen fußläufig zur Wohnung zur Verfügung.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs und die Autobahnauffahrt zur A42 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schafzimmer
- Küche
- Diele
- Bad mit Wanne
- Kellerraum
- Rauchwarnmelder
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

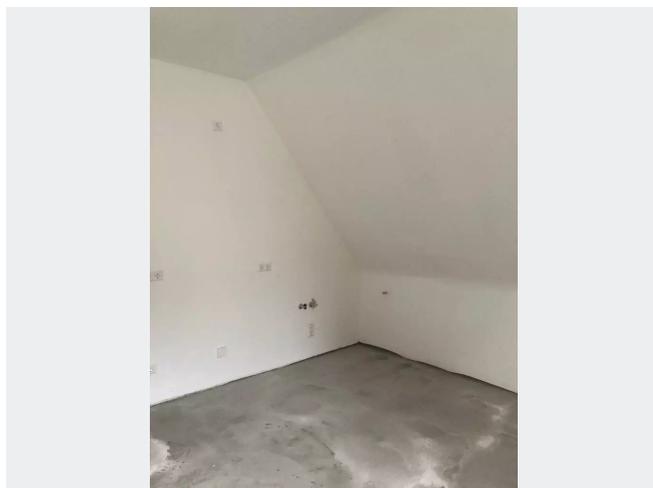
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



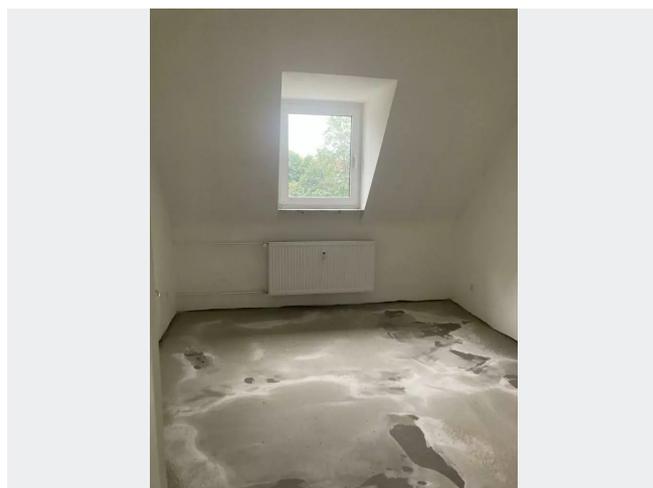
Vorderansicht



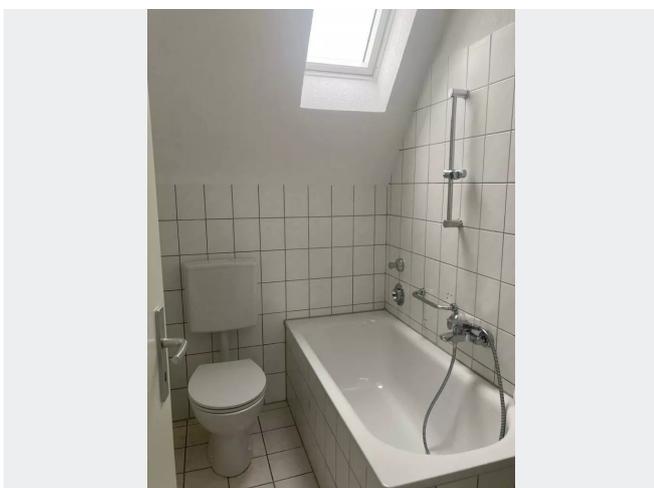
Küche beispielhaft



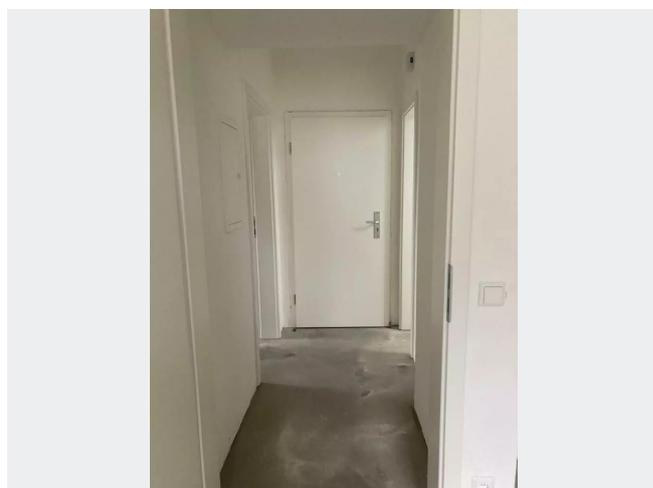
Wohnzimmer beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Bad beispielhaft



Diele beispielhaft

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Interkultureller Gemeinschaftsgarten	117 m
Pizzeria Tony Bottrop	314 m
all inclusive Fitness Bottrop	370 m
Saloniki Grill	382 m
Paulchens Grillstube - Bottrop	401 m
... und 112 weitere	

Sonstiges

Aral	526 m
ING-DiBa - ATM	531 m
Deutsche Post Filiale 428	600 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	635 m
Postbank Filiale	654 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

TH Parts&More	134 m
K&S - Autowelt / Autoteile Bottrop	271 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	354 m
Tüv Gutachteb Reparatur	355 m
Auto Schajor Gerd Pietzak	364 m
... und 16 weitere	

Bildung

Protestant Kindergarten Altstadt	185 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	190 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	190 m
Gustav-Heinemann-Realschule Bottrop	376 m
Gustav-Heinemann-Realschule Bottrop	376 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	372 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	388 m
Shopping center supermarket Gercek	455 m
Simit Paradijs Bäckerei&cafe	455 m
ALDI	500 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	388 m
Dr. med. Michael Baumann	427 m
Augenärzte Dr. med. Kissinger	427 m
Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian	
Jandewerth	452 m
Herr Johannes Christian Maas	470 m
... und 90 weitere	