

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Gülzade Ceren Cetinkaya

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Franz-Lenze-Straße 93
47178 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	527,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	725,00 €
Kaution	1.581 €
Expose-Nr.	6101-70-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Schönes 4-Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6101-70-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Franz-Lenze-Straße liegt zentral im Duisburger Ortsteil Vierlinden.

Sämtliche Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf, inklusive Supermarkt und Discounter, sind am Franz-Lenze-Platz in wenigen Gehminuten erreichbar.

Schulen, Kindergärten, Apotheken sowie diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie in der näheren Umgebung.

Das regionale und überregionale Verkehrsnetz ist schnell und einfach über die Autobahnauffahrt an der A59 mit Anschluss an die A40 und A42 sowie Bushaltestellen in Fußnähe zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die besonders schöne Wohnung im Erdgeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Zeitgemäßes, weiß gefliestes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Fenster
- Decken Raufaser weiß tapeziert
- Geräumiger Balkon, der zum Verweilen einlädt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

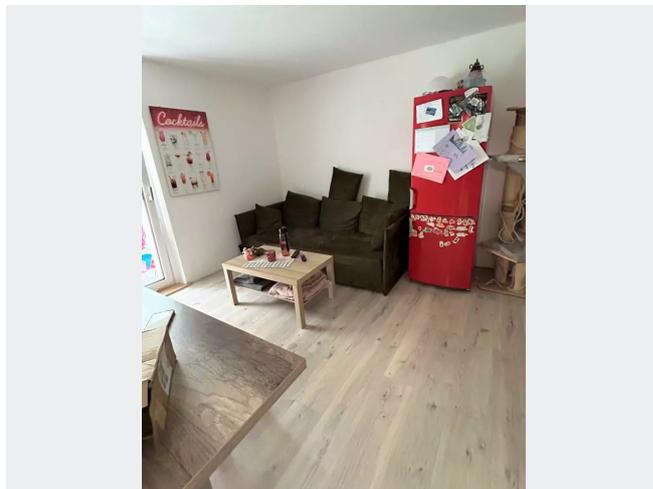
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

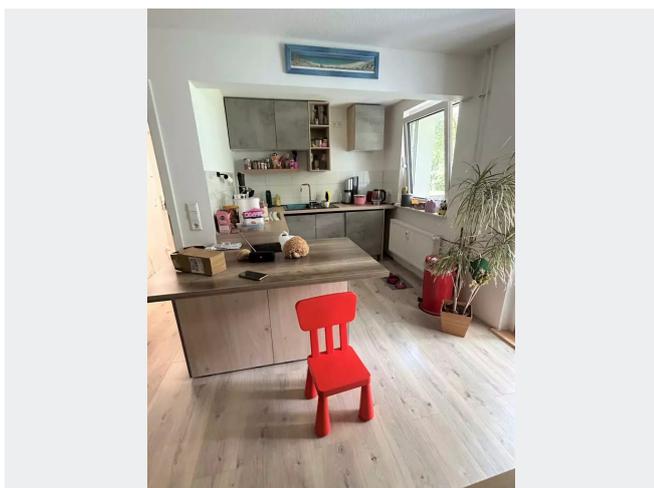
BILDER



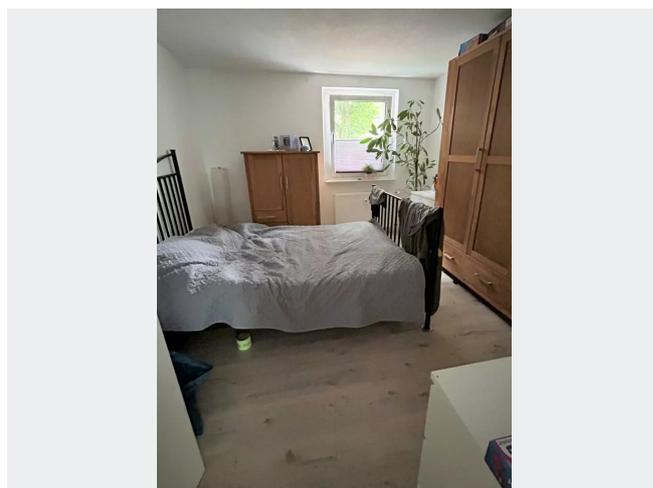
Franz-Lenze-Str. 93



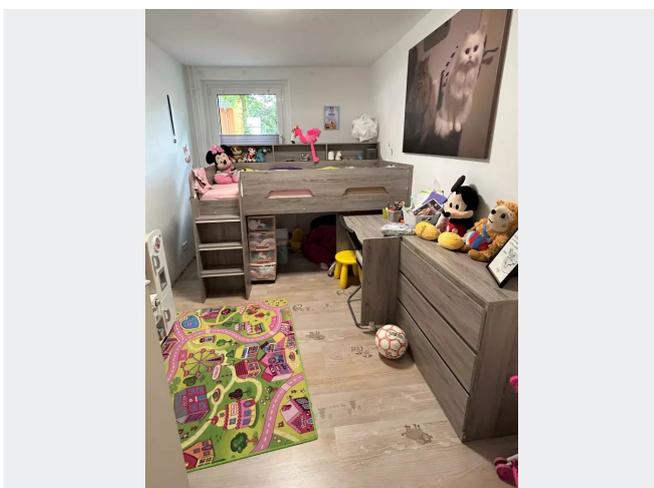
Wohnzimmer



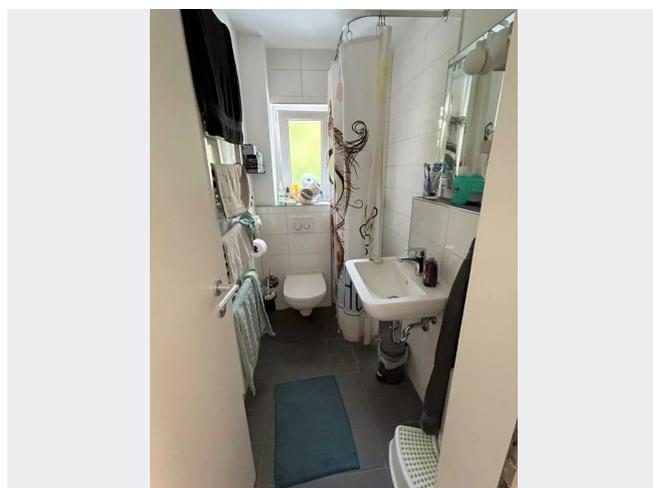
Küche



Schlafzimmer

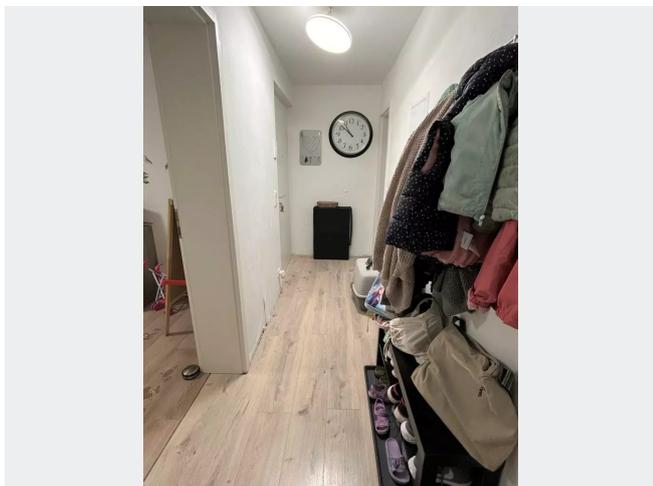


Kinderzimmer



Badezimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Alfred-Adler-Schule	82 m
Evangelischer Kindergarten	179 m
Ochtropschule	191 m
Don-Bosco-Schule	191 m
Don-Bosco-Schule	191 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Service Strgar	332 m
K&M Kfz Freie Werkstatt	334 m
Car Accessories Schweer Parts GmbH	351 m
Reifenservice Pino	445 m
Boran Kfz Service	569 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Kai Uwe Heddenhausen	248 m
Züsü Özer	266 m
Privatpraxis BioMed-Praxis für ganzheitliche Medizin - Dr. med. Martin Zeller	285 m
Gemeinschaftspraxis Walsum Dr. med. Zeller, Dr. med. Zeißig & Dipl. - Psych.	
Nicolas Hardung	287 m
Dr. med. Christoph Schmellenkamp	307 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sports Bar	261 m
Favori Grill (Döner & Pizza)	266 m
Piet's Friet Foodwagon	307 m
Chen's Chinagarten	325 m
Gaststätte Ritterkrug Inh. Heike Kraemer	327 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Favori Grill (Döner & Pizza)	266 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	361 m
Emine Baytok food trade Güven Market	368 m
Bäckerei Ernsting	377 m
Bäckerei Schollin	379 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - ATM	319 m
Deutsche Post Filiale 577	341 m
Agentur DU83	343 m