

Alleinerziehend? Wir haben für Sie das ideale Zuhause.





(IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1 46238 Bottrop Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Siemensstraße 26 46238 Bottrop

2 Zimmer 62 m² Wohnfläche ca. 1 von 2 Geschoss ab sofort Bezugsfrei ab

374,78 € Kaltmiete 209,00€ + Nebenkosten 81,00 € inkl. Heizkosten 664,78 € Gesamtmiete 1.124 € Kaution

61002-4-M Expose-Nr.



• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: D • Heizungsart: keine Angabe

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Siedlung. Eine Kinderbetreuung durch die Stadt ist in den Nachmittagsstunden vor Ort.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "61002-4-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Das Haus liegt in einer wenig befahrenen Sackkasse, bietet jedoch eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Batenbrock-Park ist fußläufig erreichbar und bietet Spielmöglichkeiten für Kinder.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

 Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

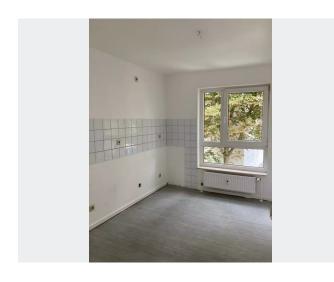
BILDER



Siemensstr. 26





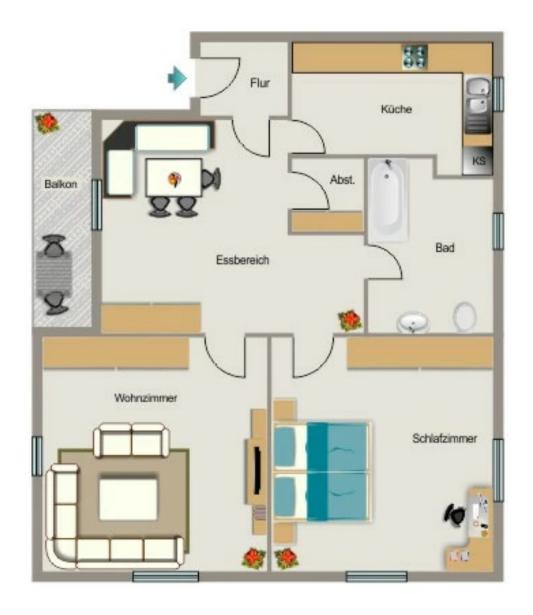






Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung Else-Weecks-Kindergarten Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6 Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6 Famz Rappelkiste und 6 weitere	71 m 328 m 395 m 395 m 596 m	Sonstiges Deutsche Post Filiale 572 Deutsche Post Filiale 529 UPS Access Point	645 m 735 m 965 m
Auto und Verkehr	78 m		
JET Tankstelle	96 m		
JET Tankstelle	96 m		
DEKRA Automobil GmbH Station Bottrop	188 m		
Kfz-Service Sven Künstler und 16 weitere	215 m		
Einkaufen			
Lidl	90 m		
JET Tankstelle	96 m		
REWE	130 m		
Malzers Backstube Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG und 8 weitere	149 m 354 m		
Freizeit, Kultur, Tourismus			
JET Tankstelle	96 m		
JET Tankstelle	96 m		
???????? ???????	97 m		
FitnessBoxx Blacklabel by Marco Friese	129 m		
Öffentlicher Bücherschrank und 30 weitere	321 m		
Gesundheit und Soziales			
Klang Licht Oase - Tatarczyk Klangmassage	423 m		
Miss Dr. med. dent. Silke Schmenk	628 m		
Dr. med. Peter M. Fleischer	646 m		
Dental practice Ganz & Wiethölter	647 m		
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann und 13 weitere	791 m		