

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Marie Pschirrer

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Herzogstraße 117

47178 Duisburg

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 407,00 €

+ Nebenkosten 167,00 €

inkl. Heizkosten 82,00 €

Gesamtmiete 656,00 €

Kaution 1.221 €

Expose-Nr. 6100-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Haus aus dem Jahr 1950. Eine Modernisierung fand im Jahr 2003 statt. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Waschmöglichkeiten befinden sich im Keller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6100-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Vierlinden ist ein Stadtteil im hohen Norden der Stadt Duisburg, direkt angrenzend an den linken Niederrhein mit seinen unbegrenzten Freizeitmöglichkeiten.

Die Duisburger City und das Ruhrgebiet sind wiederum über die A59 sowie die Straßenbahnlinie 903 angeschlossen.

Der Franz-Lenze-Platz in Vierlinden ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Dort befinden sich Kindergärten, Apotheken, kleinere sowie größere Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf. Durch die Anbindung ans Grüne und die zentrale Lage ist dies ein beliebter Platz für Jung und Alt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne heller 3,5 Zimmerwohnung mit Balkon.

- Tageslichtbad mit Badewanne hell gefliest
- Kunststofffenster
- Gegensprechanlage
- kleine Küche mit Schiebetür
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon (Sonne ab Mittags/ Nachmittags)
- Schlafzimmer vom Wohnzimmer abgehend

Besichtigungen sind ab sofort möglich. Wir freuen uns auf Sie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Herzogstraße



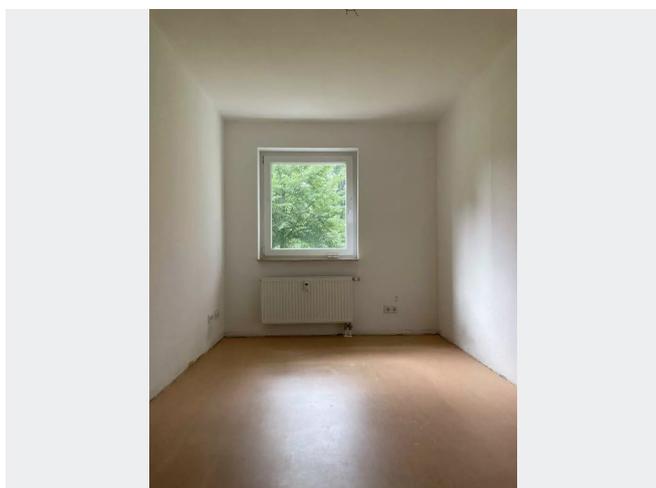
Herzogstr. 117



QR Code zum Rundgang



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Küche



modernes Tageslichtbad



360°-Begehung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Walsum Dr. med. Zeller, Dr. med. Zeißig & Dipl. - Psych.	
Nicolas Hardung	136 m
Privatpraxis BioMed-Praxis für ganzheitliche Medizin - Dr. med. Martin Zeller	143 m
Dres. Ast & Kollegen MVZ GmbH	154 m
Herzog Apotheke	262 m
Herr Dr. med. dent. Kai Uwe Heddenhausen	381 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

German post office	416 m
Agentur DU83	417 m
Sparkasse Duisburg - ATM	435 m

Bildung

Don-Bosco-Schule	139 m
Don-Bosco-Schule	139 m
Ochtropschule	139 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	181 m
Alfred-Adler-Schule	193 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Emine Baytok food trade Güven Market	223 m
Bäckerei Ernsting	233 m
Back Welt Cafeteria	363 m
Bäckerei Schollin	422 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	473 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Herzog Grill Döner pizza& co.	259 m
Herzog Grill	262 m
Sports Bar	360 m
Kleingartenverein Heimateerde Walsum	421 m
Chen's Chinagarten	421 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

K&M Kfz Freie Werkstatt	400 m
Autofit Müller	505 m
Reifenservice Pino	506 m
Car Accessories Schweer Parts GmbH	521 m
Kfz Technik Walsum	657 m
... und 20 weitere	