

## Vier Wände zum Wohlfühlen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jens Latermann**

Hufstr. 27  
47166 Duisburg  
Telefon: 0203 5448-26713

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

### IHR OBJEKT

Gottliebstraße 50  
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	346,00 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	567,00 €
Kaution	1.038 €

Expose-Nr.	6072-14-M
------------	-----------



## OBJEKTDESCHEIBUNG

Schöne 2,5 Zimmerwohnung mit großer Küche

Die Wohnung ist ideal für 1- 2 Personen. Die Bruttokaltmiete beträgt 449 EUR.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6072-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- verkehrsgünstig gelegen, Autobahnen A 59 und A 42 in wenigen Autominuten zu erreichen - Hamborner Marktplatz ca. 5 Gehminuten entfernt

## WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über eigene Wasserzähler.  
große Küche  
Balkon zur Hofseite ausgerichtet  
Mieterkeller  
Bad mit Fenster

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Straßenansicht



Balkon



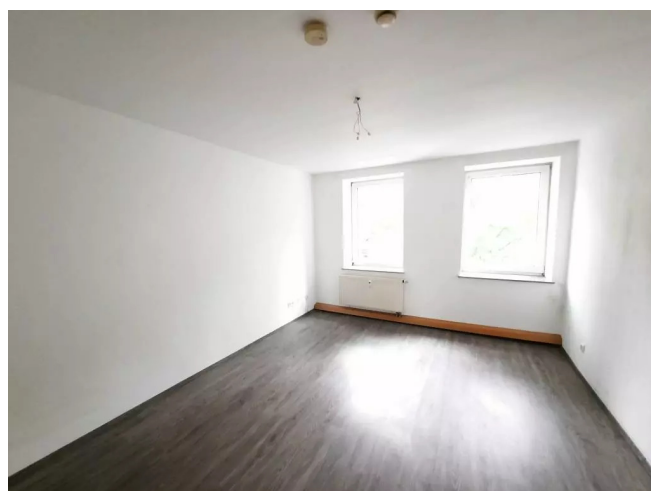
Küche



Bad



Wohnzimmer

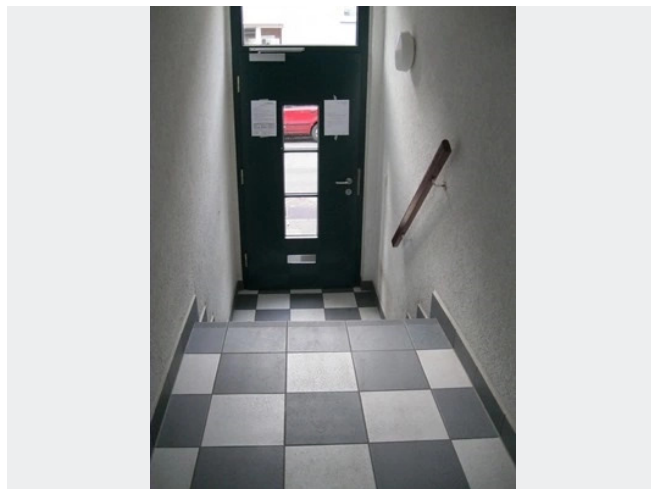


Schlafzimmer

## BILDER



Diele



Hauseingangstür innen



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

UP & Clean GmbH - Duisburg	57 m
Gurme	152 m
Trinkhalle Baumann	185 m
Yoga und Tanz	246 m
Hamborner Sporttreff	259 m
... und 103 weitere	

### Sonstiges

Hamborner Altmarkt	429 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	441 m
ATM (Volksbank)	459 m
Sparkasse SB-Sevice	466 m
TARGOBANK	508 m
... und 5 weitere	

### Auto und Verkehr

megashuttle Duisburg	106 m
megashuttle Duisburg	106 m
Autofit Krebber	118 m
Autoservice M. Wagenknecht	123 m
Ritthoff Kfz-Meisterbetrieb Duisburg	203 m
... und 28 weitere	

### Gesundheit und Soziales

KardioPraxis Rote Straße	174 m
Dr.med. Nikolai Hellmich / Dr.med. Bruns	297 m
Herr Dr. med. (R) Fecadu Shencoru	308 m
Medizinisches Versorgungszentrum für spezialärztliche Versorgung	311 m
Herr Dr. med. Volkmar Grün	312 m
... und 81 weitere	

### Bildung

Familienzentrum und Städt. Kindertageseinrichtung Beecker Straße	190 m
Kindertagesstätte	278 m
GGs Humboldtstraße	319 m
GGs Humboldtstraße	319 m
Anne-Frank-Gesamtschule	371 m
... und 17 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Middelberg	332 m
Baklava Dünyasi Hamborn	348 m
REWE	372 m
Bäckerei Brinker. GmbH	383 m
Hamborner Altmarkt	429 m
... und 21 weitere	