

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Maxstraße 24
47166 Duisburg

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	364,00 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	584,00 €
Kaution	1.092 €
Expose-Nr.	6069-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

gut geschnittene Wohnung mit Wohn-Schlafräum in verkehrsberuhigter Wohnstrasse im Dreifamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6069-27-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gute Anbindung: nur wenige Gehminuten zum Altmarkt und kurze Wege zu den Autobahnen A 42 und A 59

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Individuelle, helle Singlewohnung im kernsanierten Dreifamilienhaus .

Sehr großer Wohn-Schlafräum zur individuellen Gestaltung
Bad mit Dusche, Handtuchheizkörper und Fenster
Großer Balkon

Oberboden Laminat im Wohnzimmer
Der Oberboden in der Küche ist gefliest

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



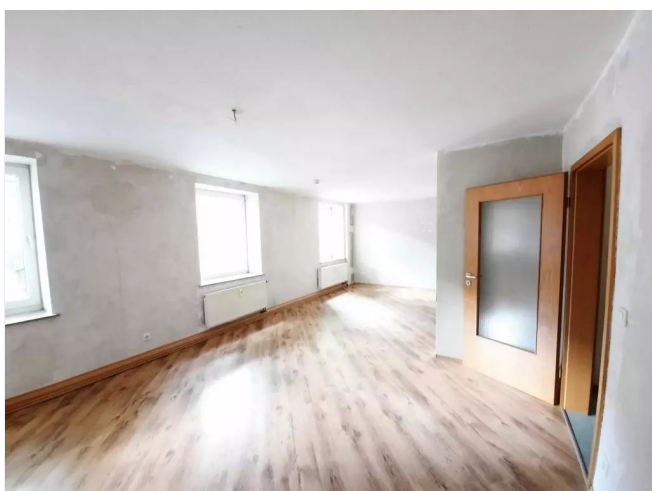
Balkon



Küche



Wohn u Schlafrum



WohnSchlafrum



Bad

BILDER



Diele



Küchenbereich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

megashuttle Duisburg	78 m
megashuttle Duisburg	78 m
Autofit Krebber	185 m
Autoservice M. Wagenknecht	191 m
Ritthoff Kfz-Meisterbetrieb Duisburg	197 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Hamborner Altmarkt	425 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	428 m
ATM (Volksbank)	448 m
Sparkasse SB-Sevice	456 m
TARGOBANK	496 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

UP & Clean GmbH - Duisburg	128 m
Trinkhalle Baumann	144 m
Gurme	191 m
Park	260 m
Mama's Küche Pizza&Ev yemekleri&Homemade	281 m
... und 103 weitere	

Gesundheit und Soziales

KardioPraxis Rote Straße	167 m
Medizinisches Versorgungszentrum für spezialärztliche Versorgung	315 m
Do Ae Ludwig	315 m
Herr Dr. med. (R) Fecadu Shencoru	315 m
Herr Dr. med. Volkmar Grün	315 m
... und 86 weitere	

Bildung

Familienzentrum und Städt. Kindertageseinrichtung Beecker Straße	259 m
Comenius-Schule	312 m
Comenius-Schule	312 m
Anne-Frank-Gesamtschule	312 m
Kindertagesstätte	322 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Middelberg	326 m
Baklava Dünyasi Hamborn	355 m
REWE	364 m
Bäckerei Brinker. GmbH	377 m
Hamborner Altmarkt	425 m
... und 21 weitere	