

Erstaunlich gut wohnen! Ab jetzt haben Sie die Wahl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Buhren
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schützenstraße 38
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	634,00 €
+ Nebenkosten	200,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	834,00 €
Kaution	1.902 €

Expose-Nr. 6053-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Geräumige und für Sie modernisierte 3,5-Zimmerwohnung sucht neue Mieter!

Ein Kabelanschluss ist in Höhe von monatlich 13 Euro bereits in der Miete enthalten.

Die Heizkosten sind nicht in der Miete enthalten, diese müssen Sie separat an den jeweiligen Gas-Anbieter entrichten. Bitte beachten Sie dieses Kriterium bei Ihrer Anmietung!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6053-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese schöne 3,5 Raum-Wohnung aufgeteilt auf 71,95 m² liegt in der inzwischen neunzigjährigen Ter-Meer-Siedlung, die 2010 mit dem TÜV-Gütesiegel --- Geprüfte Lebensqualität in Siedlungen --- ausgezeichnet wurde. Die charmante Siedlung besticht durch zahlreiches Grün und Ein- bis Vierfamilienhäuser in familiärer Atmosphäre.

Krefeld-Uerdingen grenzt im Norden an die westlichen Ausläufer Duisburgs und im Westen durch den Rhein begrenzt. Das historische Städtchen bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Kulturangeboten, neben zahlreichen Sportvereinen, ist hier auch der Stadtpark zu finden.

Die nächste Bäckerei, Grundschule, Kindertageseinrichtungen und Bahnhof sind fußläufig zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt und Ärzte, aber auch weiterführende Schulen können Sie in weniger als 5 Fahrminuten erreichen.

Spazier- und Radwegen sind fußläufig zu erreichen und auch bis zum Elfrather See ist es nicht weit BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad.

Alle Zimmer sind über den Flur miteinander verbunden.

Der Oberboden kann vom derzeitigen Mieter übernommen werden. Die Wände der Wohnung sind tapezierfähig gespachtelt. Die Decken der Wohnung wurden Raufaser weiß tapeziert.

Ansonsten verfügt die Wohnung über folgende Ausstattungsmerkmale:

- modernes Bad mit Badewanne und Fenster
- weißer moderner Fliesenspiegel in der Küche
- weiße Türen/Zargen in der gesamten Wohnung
- Decken Raufaserweiß tapeziert und gestrichen, Wände zum Tapezieren vorbereitet
- Oberboden Laminatboden (Übernahme nach Absprache mit dem Vermieter)
- zwei Kellerräume sowie ein Mansardenraum als Abstellfläche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ter-Meer-Platz	166 m
Schützenklause	168 m
Stadtpark Uerdingen	275 m
Ristorante Flori	289 m
Chichi Chinesische Massage Krefeld	369 m
... und 52 weitere	

Auto und Verkehr

CarTech Mechanik	632 m
Theodoros Karassalidis	634 m
CarLack Krefeld	634 m
KFZ Meisterbetrieb	642 m
POLO Motorrad Store Krefeld	655 m
... und 7 weitere	

Bildung

Evangelische Kindertageseinrichtung Kastanienstraße	167 m
przedszkole	184 m
Kath. Kindergarten St.Heinrich	288 m
ms-seiltechnik	417 m
Heinrichsschule	437 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

SportMed Professionals Privat Praxis für Physikalische Therapie	260 m
Podologie am Park Wolters	322 m
Nord Apotheke	349 m
Dr. Müns + Knuffmann Zahnärzte in Krefeld	681 m
Dr. Müns + Knuffmann Zahnärzte in Krefeld	681 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 613	363 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	369 m
Sparkasse Krefeld - self-service centers	369 m
Sparkasse Krefeld Geldautomat	370 m
Volksbank Krefeld eG	978 m

Einkaufen

Lidl	508 m
Bakery Hoenen	657 m
Gaststätte Wolters	729 m
Nahkauf André Holzschuh	800 m
trinkgut Getränkemarkt Filiale Krefeld	806 m
... und 5 weitere	