

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 544826735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Im Eggenkamp 69
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	350,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	579,00 €
Kaution	1.050 €

Expose-Nr. 6026-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Einbahnstraße
Vierparteienhaus
Grünfläche vor und hinter dem Haus vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6026-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich an einer sehr ruhigen Einbahnstrasse. Zu Fuß in ca 2 Minuten befindet sich auf der Möhlenkampstr. die Bushaltestelle, mit dem PKW erreichen Sie in 5 Fahrminuten die A 42 und die A 59.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tageslichtwannenbad
Wohnzimmer mit Kochnische
Schlafzimmer ist durch das Wohnzimmer zu erreichen
Deckenflächen Raufaser weiß
Wandflächen tapetenfrei
PVC-Bodenbelag vorhanden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

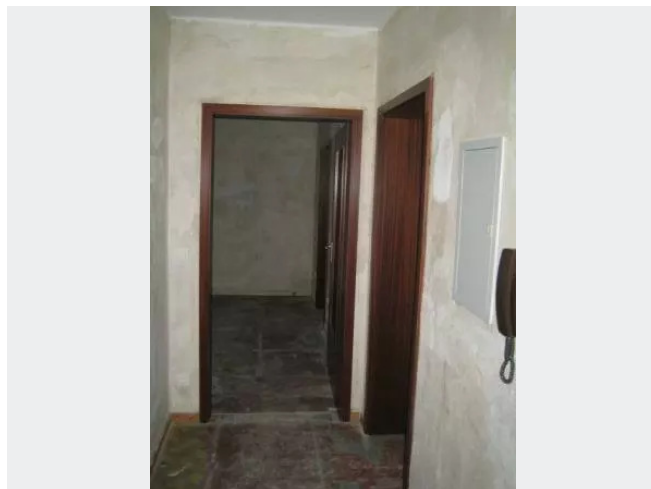
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

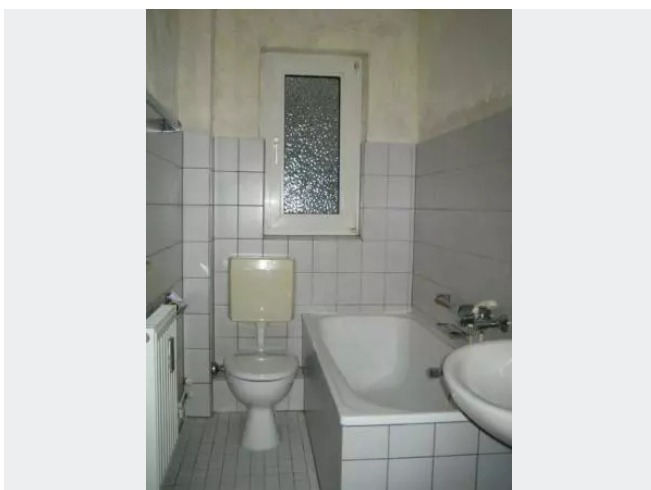
BILDER



Vorderfront



Diele mit Blick Wohnzimmer



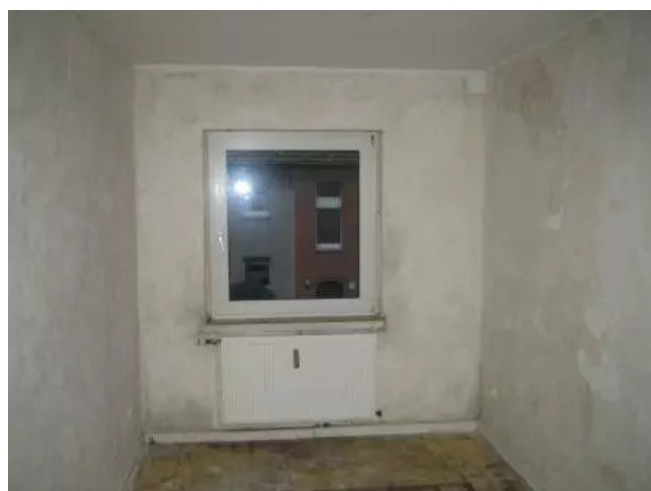
Badezimmer



Küchenbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Alexandra Kucharski	154 m
Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	157 m
Frau Jutta Kimpel	662 m
Dr. med. Nasser Drakhshan	666 m
Sabine Bornemann	674 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Yildizlar market	238 m
my NRW Einkaufsmarkt & Gastronomieservice	593 m
Bäckerei Sonderkamp	594 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingarten-Verein Blühe Immer e.V.	277 m
Verwilderter Friedhof	293 m
B & B Station	373 m
Kleingartenverein Am Beeckbach e.V.	454 m
Park Papiermühlenstraße	466 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Autogas	360 m
BFT-Tankstelle Guido Vester	376 m
Duisburg Papiermühlenstr.	474 m
ETI Autoglas, ETI Car Service, Einbau Doppelpedale	481 m
klima servisi	788 m
... und 9 weitere	

Bildung

Theodor König School	388 m
Katholischer Kindergarten St.Laurentius	435 m
St. Franziskus	472 m
Städt. Kindertageseinrichtung	472 m
Familienzentrum und städtische Kindertageseinrichtung Dieselstraße	577 m
... und 16 weitere	