

## Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Sira Del Favero**

Hufstr. 27  
47166 Duisburg  
Telefon: 0203 5448-26735

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Schuirkamp 35  
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	365,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	592,00 €
Kaution	1.095 €

Expose-Nr. 6026-47-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Helle, kompakte 3,5 Zimmerwohnung im Erdgeschoss  
Grünfläche vor und hinter dem Haus vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6026-47-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt befindet sich an einer sehr ruhigen Einbahnstrasse. Zu Fuß in ca 2 Minuten befindet sich auf der Möhlenkampstrasse die Bushaltestelle, mit dem PKW erreichen Sie in 5 Fahrminuten die A 42 und die A 59.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

frisch modernisiert:  
neues Wannenbad  
neuer Fliesenspiegel in der Küche  
neue Heizkörper  
Wand- und Deckenflächen Raufaser weiß  
Mieterkeller  
Waschküche im Keller

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

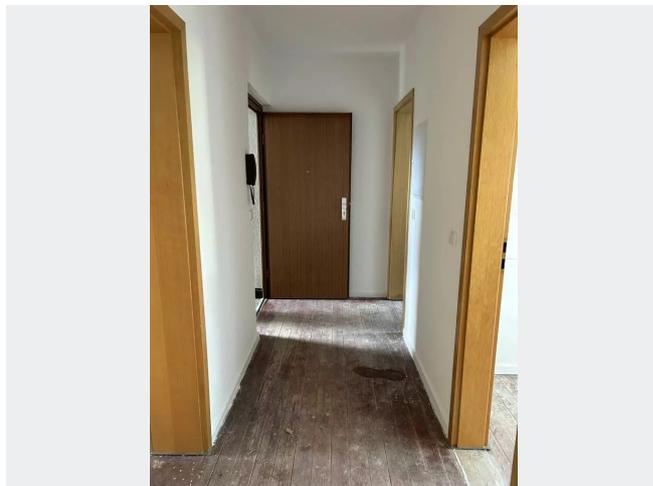
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

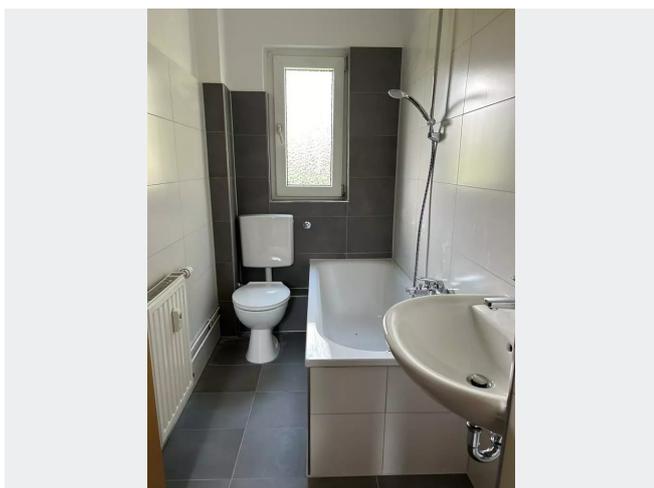
## BILDER



Vorderfront



Diele



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

## BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Alexandra Kucharski	213 m
Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	214 m
Frau Jutta Kimpel	571 m
Dr. med. Nasser Drakhshan	575 m
Sabine Bornemann	583 m
... und 3 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Duisburg - Geschäftsstelle	994 m
--------------------------------------	-------

### Einkaufen

Yildizlar market	214 m
my NRW Einkaufsmarkt & Gastronomieservice	765 m
Bäckerei Sonderkamp	766 m

### Bildung

Theodor König School	245 m
Katholischer Kindergarten St.Laurentius	349 m
Städt. Kindertageseinrichtung	595 m
St. Franziskus	607 m
School f. Mentally disabled	633 m
... und 18 weitere	

### Auto und Verkehr

Autogas	261 m
BFT-Tankstelle Guido Vester	283 m
Duisburg Papiermühlenstr.	418 m
ETI Autoglas, ETI Car Service, Einbau Doppelpedale	642 m
klima servizi	907 m
... und 3 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingarten-Verein Blühe Immer e.V.	281 m
B & B Station	285 m
Blaues Klassenzimmer Duisburg Beeck	429 m
Beecker Park	443 m
Park Papiermühlenstraße	449 m
... und 14 weitere	