

## Vier Wände zum Wohlfühlen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Celine Sosinski**

Hufstr. 27  
47166 Duisburg  
Telefon: 0203 5448-26729

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Schuirkamp 41  
47139 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	303,00 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	502,00 €
Kaution	909 €

Expose-Nr. 6025-97-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die helle Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses.

Zu der Wohnung gehören 2 Kellerräume und ein Stellplatz im Waschkeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6025-97-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Beeck.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in naher Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 und A59 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Siedlung ist ebenfalls gut mit ÖPNV erreichbar.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

- Raufaserweiße Tapeten
- Fliesen im Flur und in der Küche
- Weißer Fliesenspiegel
- Bodenbelag im Wohn- und Schlafzimmer obliegt dem Mieter
- helles Wannenbad mit Fenster

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

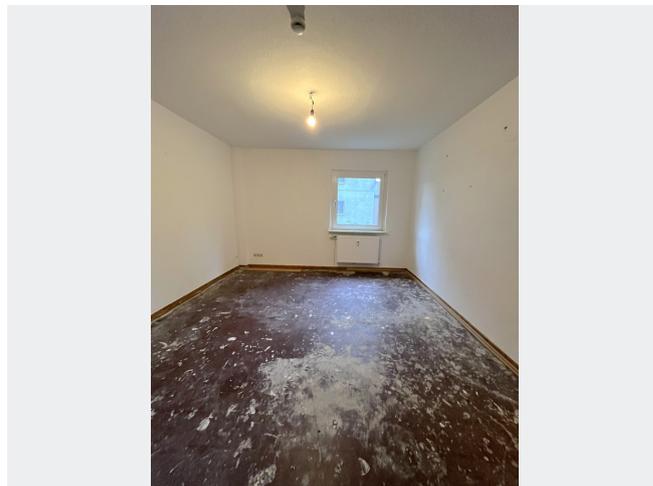
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

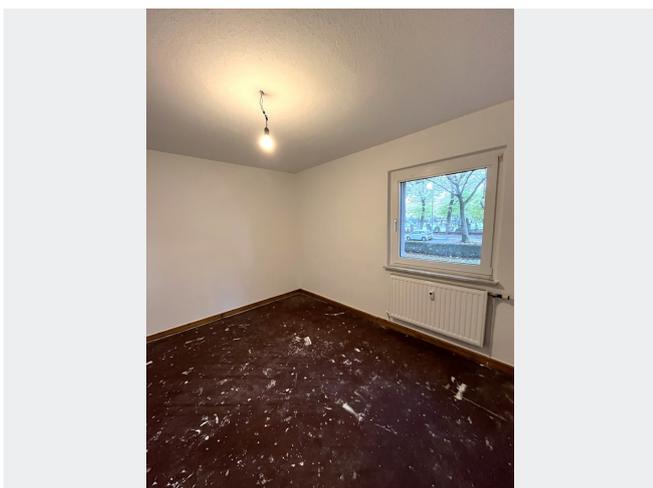
## BILDER



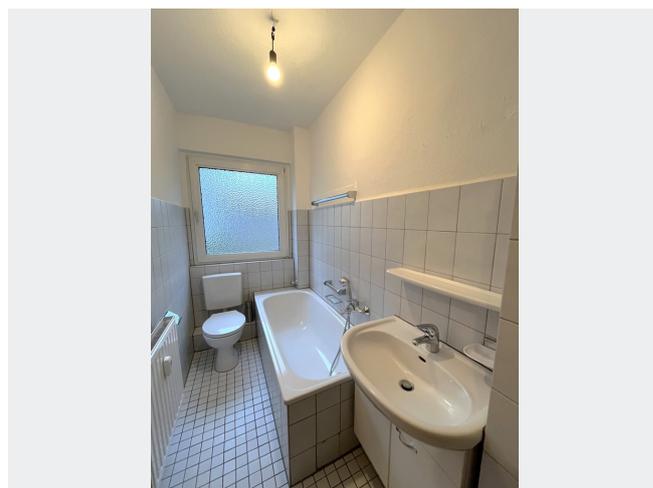
Fassade



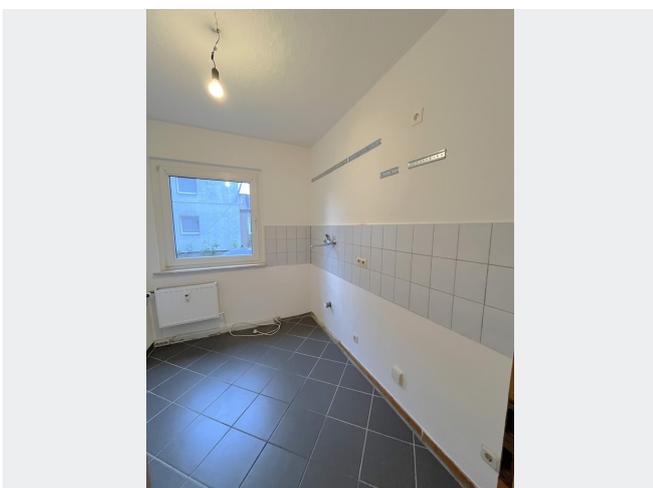
Wohnzimmer.jpeg



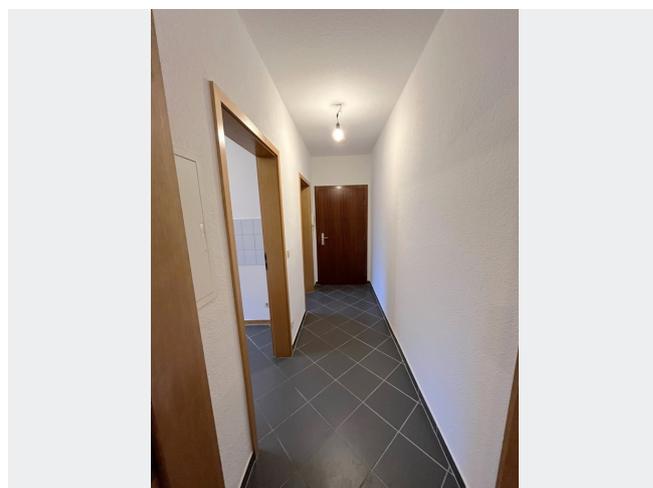
Schlafzimmer.jpeg



Badezimmer.jpeg



Küche.jpeg



Flur.jpeg

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Theodor König School	209 m
Inklusive Kindertagesstätte und Familienzentrum "Atlantis"	598 m
St. Franziskus	669 m
Städt. Kindertageseinrichtung	682 m
Evangelische Kindertageseinrichtung und Familienzentrum "Purzelbaum"	762 m
... und 11 weitere	

### Einkaufen

YAGMUR MARKT	250 m
my NRW Einkaufsmarkt & Gastronomieservice	833 m
Kiosk	997 m