VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Machen Sie's sich gemütlich!

IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Möhlenkampstraße 18
47139 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	401,00 €
+ Nebenkosten	122,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	624,00 €
Kaution	1.203 €
Expose-Nr.	6025-53-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Vierfamilienhaus in ruhiger Lage.
Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6025-53-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist bereits mit einem Laminatboden vom Vormieter ausgestattet, der kostenlos übernommen werden kann. Die Wände sind bereits Raufaser Weiß tapeziert.

- innenliegendes hell gefliestes Wannenbad
- freundlicher Fliesenspiegel in der Küche
- Naturholztüren

Waschküche im Keller mit eigener Wasseruhr und abschließbaren Steckdosen für Waschmaschine und Trockner

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Beeck.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in naher Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 und A59 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Siedlung ist ebenfalls gut mit ÖPNV erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hofseite

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche

Badezimmer

Flur

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Duisburg-Beeck, Tankstelle	26 m
BFT-Tankstelle Guido Vester	30 m
Autogas	31 m
Tankstelle H. Vester	41 m
Duisburg Papiermühlenstr.	678 m

... und 18 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

B & B Station	40 m
Blaues Klassenzimmer Duisburg Beeck	162 m
Beecker Park	294 m
Medizinische Fitness	410 m
Kleingartenverein Am Beeckbach e.V.	414 m

... und 31 weitere

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Laurentius	71 m
Theodor König School	102 m
Städt. Kindertageseinrichtung	423 m
Evangelische Kindertageseinrichtung und Familienzentrum "Purzelbaum"	527 m
School f. Mentally disabled	536 m

... und 16 weitere

Einkaufen

Yildizlar market	182 m
REWE	766 m
Tadim Bäckerei	768 m
Back-König	769 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	770 m

... und 10 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	286 m
Alexandra Kucharski	288 m
Frau Jutta Kimpel	585 m
Dr. med. Nasser Drakhshan	587 m
Frau Dr. med. Angela Maug	639 m

... und 15 weitere

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	728 m
German post office	792 m
ATM (Volksbank)	798 m
Postfiliale Beeck	799 m