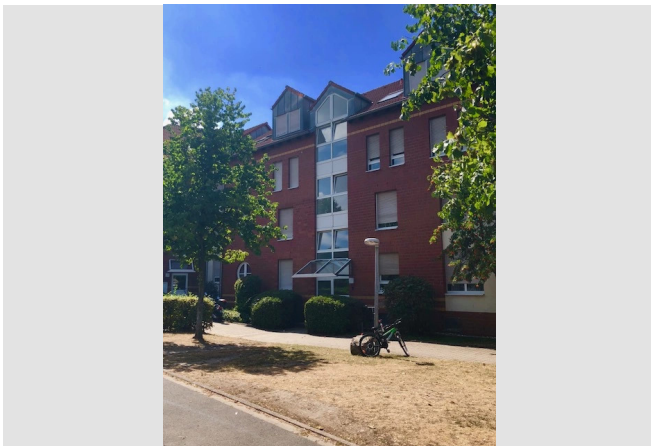


Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Razanica

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26808

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zum Verkehrshof 7
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	339,95 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	114,00 €
Gesamtmieter	587,95 €
Kaution	1.020 €
Expose-Nr.	599-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus mit perfekter Verkehrsanbindung.
Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich.

Jede Wohnung besitzt einen separaten PKW-Stellplatz, die Miete hierfür beträgt 13,73EUR.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „599-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

zentrale Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes, gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung.
Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten& Schulen, sowie ein Krankenhaus in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle Wohnung mit Laminatböden:
-Bad mit Fenster und Badewanne
-Kellerraum abschließbar
-Loggia

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

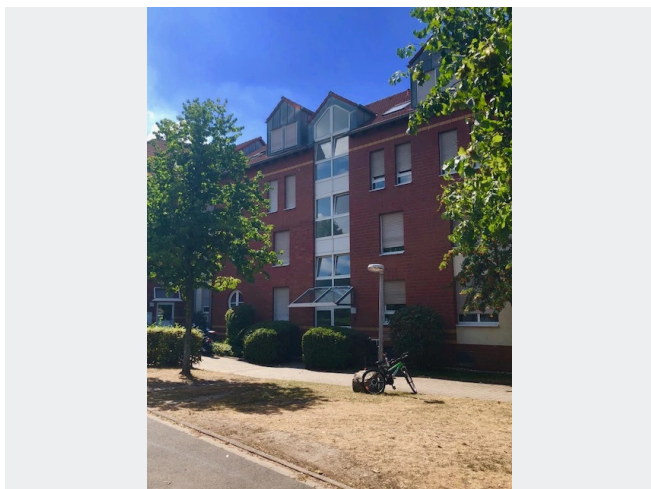
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



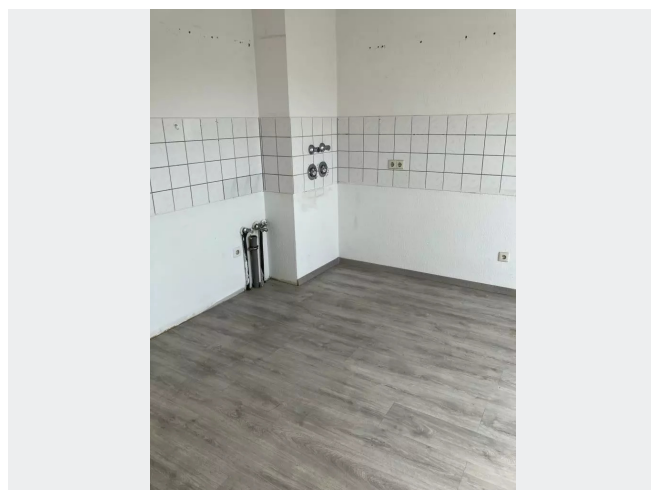
Hausansicht



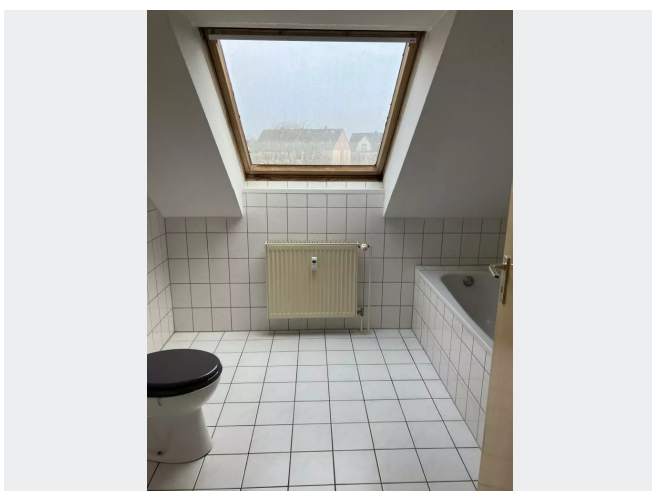
Hauszugang



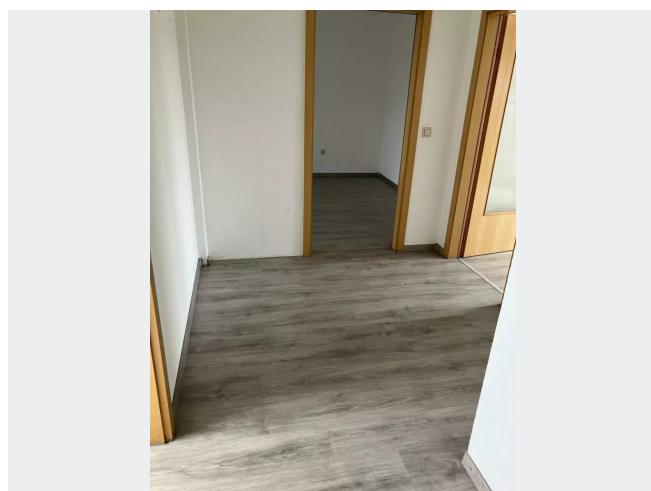
Straßenansicht



Küche

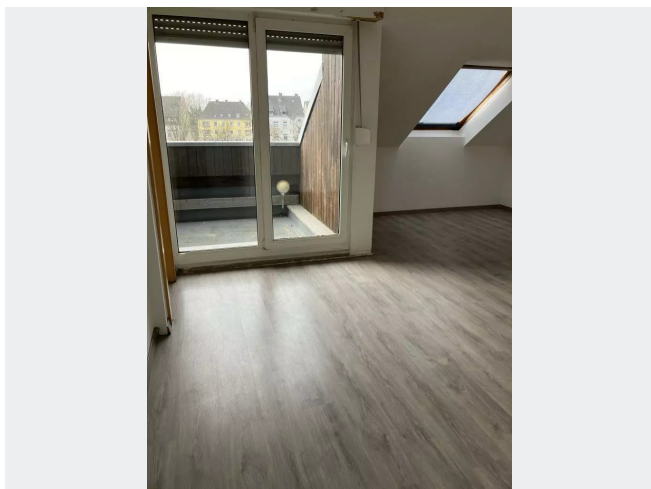


Badezimmer



Diele

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Brambauer Verkehrshof - Lünen	52 m
Kfz-Service Yavuz	117 m
OIL! Tankstelle	124 m
OIL! Tankstelle	124 m
KFZ Meisterwerkstatt - Marc Püllmann	142 m
... und 20 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	256 m
R2S Tennis Academy	264 m
ProfilSchuleLünen	313 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	337 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	358 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

King Kebap	68 m
Pizzeria Paradiso	75 m
SPA & WELLNESS by Lida	126 m
Ali's Döner World	132 m
Stadtschänke	160 m
... und 42 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Maja Sternberg Zahnärztin	96 m
Frau Güllüzar Aygün	109 m
Herr Jan F. Hohmeister	109 m
Frauenarztpraxis Königsheide - Güllüzar Aygün & Monika Kostka	109 m
Praxis Dr. Püschel - Specialists in general medicine	111 m
... und 69 weitere	

Einkaufen

OIL! Tankstelle	124 m
Ayyıldiz Bäckerei	252 m
Aral	253 m
REWE To Go bei Aral	267 m
REWE To Go bei Aral	267 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	207 m
ATM (Volksbank)	216 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	230 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	230 m
Geldautomat Volksbak	256 m
... und 4 weitere	