

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Amélie Zander

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26825

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Zum Verkehrshof 14
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	339,95 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmieter	600,95 €
Kaution	1.020 €
Expose-Nr.	599-68-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

8 Familienhaus.

Die Miete für den PKW Stellplatz beträgt 15,00 EUR.

Ein Wohnberechtigungsschein (2 Personen) ist erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „599-68-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentral in Lünen-Brambauer
Sehr gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die 2,5 Zimmerwohnung verfügt über:

- Diele
- Küche
- Bad
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

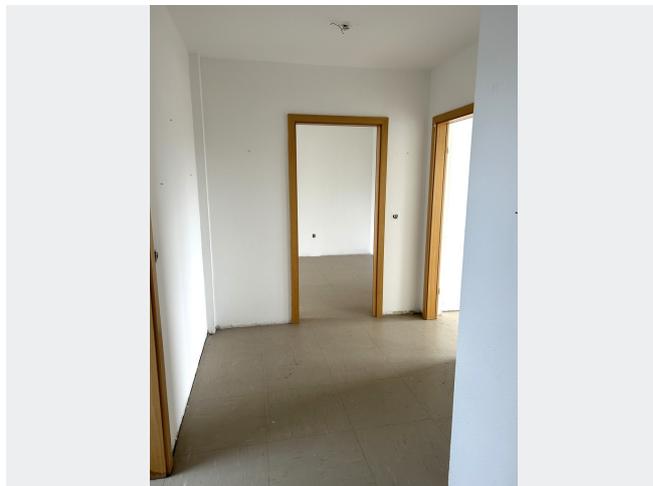
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

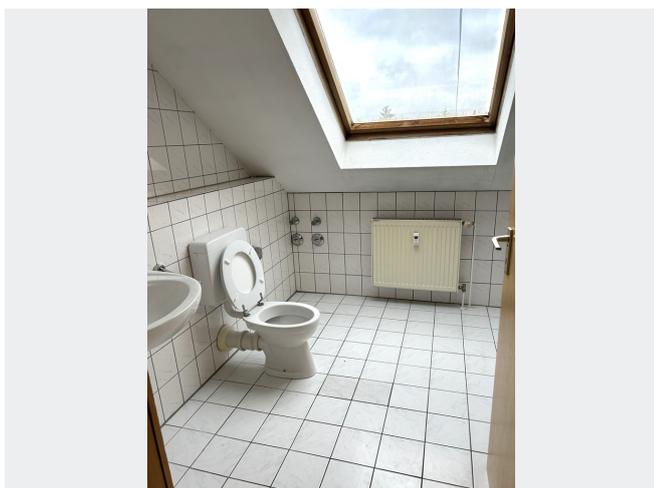
BILDER



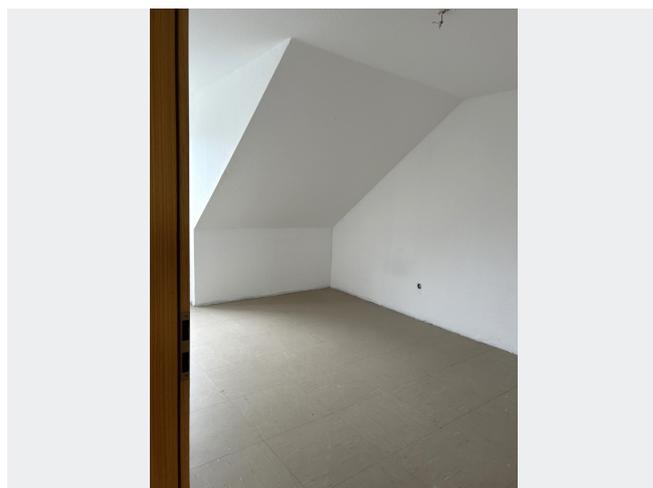
Außenansicht



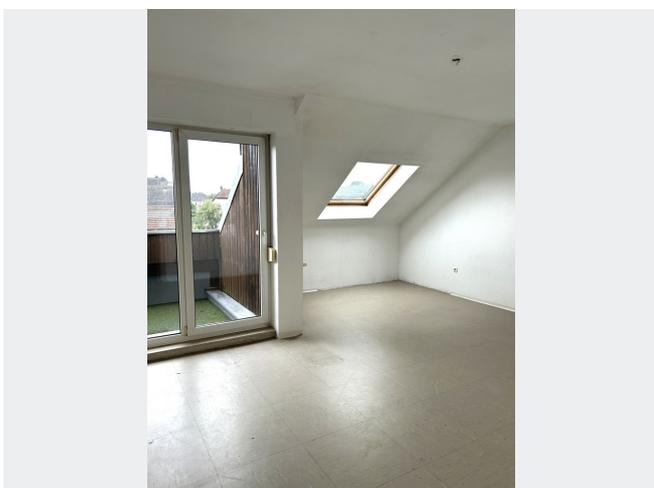
Flur



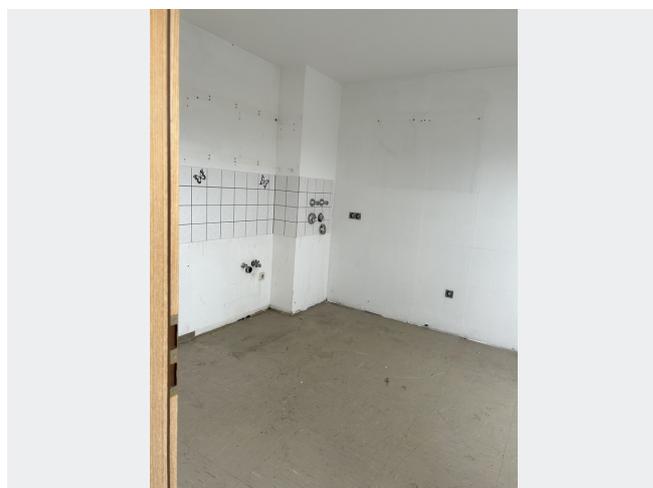
Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Zum Verkehrshof 16
Dachgeschoss links

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Brambauer Verkehrshof - Lünen	51 m
KFZ Meisterwerkstatt - Marc Püllmann	82 m
Uchner Autosattlerei	114 m
A. & F. Hegger	154 m
OIL! Tankstelle	168 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Dortmunder Volksbank	201 m
ATM (Volksbank)	212 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	279 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	279 m
Geldautomat Volksbak	279 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Dierk Reinke	76 m
Ünal Oymak	136 m
Nephrologicum Westfalen - Standort Lünen-Brambauer	137 m
Björn Neß Facharzt für Urologie	147 m
Podologie-Praxis 2 Anke Böhm-Hommernick	147 m
... und 65 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

King Kebap	123 m
Pizzeria Paradiso	123 m
SPA & WELLNESS by Lida	157 m
Ali's Döner World	157 m
Aral	181 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

OIL! Tankstelle	168 m
Aral	181 m
REWE To Go bei Aral	194 m
REWE To Go bei Aral	194 m
REWE To Go bei Aral	194 m
... und 15 weitere	

Bildung

R2S Tennis Academy	193 m
AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	305 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	368 m
ProfilSchuleLünen	385 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	404 m
... und 8 weitere	