

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Razanica

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26808

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zum Verkehrshof 16
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	470,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	724,00 €
Kaution	1.410 €
Expose-Nr.	599-60-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „599-60-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhige Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes, gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Freundliche 2,5 Zimmerwohnung mit Balkon. Die großzügig geschnittene Dachgeschosswohnung verfügt über Küche, neuwertiges Bad, Flur / Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kellerraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

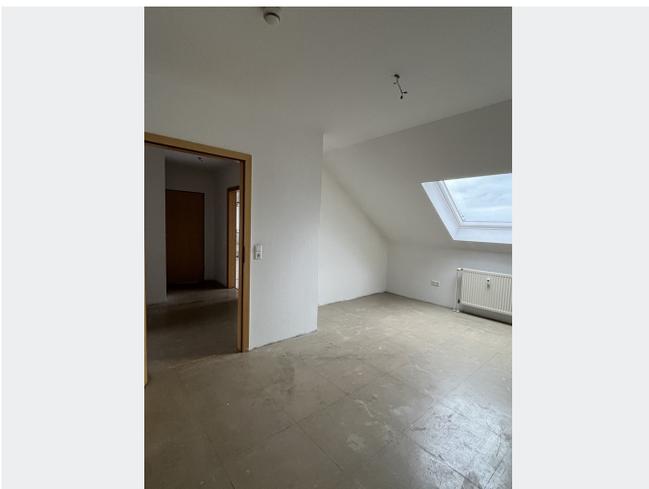
BILDER



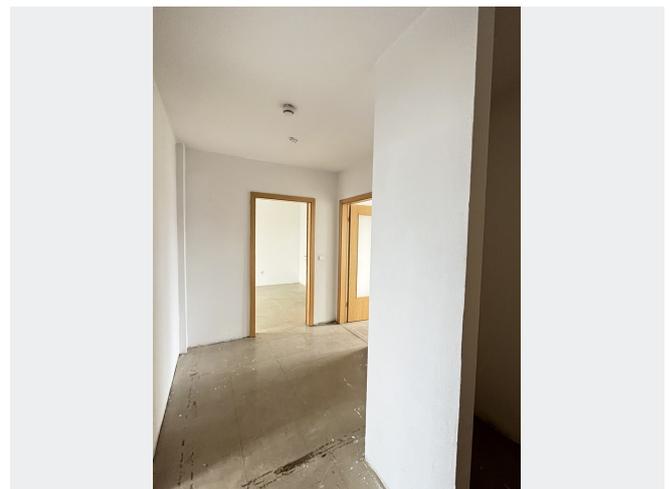
Außenansicht



Badezimmer



Schlafzimmer



Flur

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed. Contact information includes WhatsApp (0209 380-11000), VivawestWohnen, and a phone number (0151 72777077). There are also icons for VVWCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Zum Verkehrshof 16
Dachgeschoss links

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Brambauer Verkehrshof - Lünen	51 m
KFZ Meisterwerkstatt - Marc Püllmann	82 m
Uschner Autosattlerei	114 m
Kfz-Service Neco	149 m
A. & F. Hegger	154 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Brambauer	201 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	279 m
Geldautomat Volksbak	279 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	279 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	394 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Tarek Mosallam	76 m
Ünal Oymak	136 m
Nephrologicum Westfalen - Standort Lünen-Brambauer	137 m
Podologie-Praxis 2 Anke Böhm-Hommernick	147 m
Björn Neß Facharzt für Urologie	147 m
... und 65 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Paradiso	123 m
King Kebap	123 m
SPA & WELLNESS by Lida	157 m
Ali's Döner World	157 m
Aral	181 m
... und 42 weitere	

Einkaufen

Aral	181 m
Aral	181 m
OIL! Tankstelle	193 m
REWE To Go bei Aral	194 m
REWE To Go bei Aral	194 m
... und 13 weitere	

Bildung

R2S Tennis Academy	193 m
AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	305 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	368 m
ProfilSchuleLünen	385 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	404 m
... und 7 weitere	