

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Welheimer Mark



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

In der Welheimer Mark 75

46238 Bottrop

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 55 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 283,15 €

+ Nebenkosten 150,00 €

inkl. Heizkosten 76,00 €

Gesamtmiete 509,15 €

Kautions 849 €

Expose-Nr. 5944-134-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses. Zur Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5944-134-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Welheimer Mark mit den vielen Grünanlagen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Geräumiges weiss gefliestes Bad, großer Balkon, Kabelanschluss.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



FassadeVorn



059440006Hauseingang



FassadeHinten



Objektuebersicht



Strasse



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

School on the tetrahedron	84 m
Städtische Grundschule Welheimer Mark	158 m
Städtische Grundschule Welheimer Mark	158 m
St.Antonius	322 m
Bootsführerschein-nrw	814 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bella Italia - Singh Watzke Narinder Singh	358 m
Kosmetikinstitut Abie	363 m
Kantine Emschergenossenschaft Kläranlage Bottrop	948 m
Ceremony Eventlocation	952 m
Ceremony Eventlocation	952 m

Gesundheit und Soziales

Herr Christian Bock	387 m
Dr. med. Klaus Hoffmann	520 m
Straffälligenhilfe St. Antonius e.V.	610 m

Auto und Verkehr

Zais e.K. - LKW-Ersatzteile Bottrop	746 m
Rahme Salim Automobile	796 m
tankpool24	826 m
AW Dieselpartikelfilter Reinigung	873 m
Autoverwertung & Autohaus Atris GmbH	897 m
... und 7 weitere	