

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

In der Welheimer Mark 73
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	285,59 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	492,59 €
Kaution	857 €

Expose-Nr. 5944-127-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt liegt in einem vier Familienhaus. Jede Wohnung im Haus verfügt über einen eigenen Kellerraum. Die Waschküche mit eigenen Waschmaschinenanschlüssen und der Dachboden dienen der Gemeinschaftsnutzung.

Im Zuge der energetischen Modernisierung wurden in dem Objekt separate Wasseruhren eingebaut. Die Wärmeversorgung funktioniert über Fernwärme.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt zudem über einen Garten. Zur Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5944-127-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Welheimer-Mark mit vielen Grünanlagen und einer gut zu erreichender Schule. Die Welheimer-Mark ist ein gern gesehener Stadtteil bei Familien und daher sehr familiärer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Die Innentüren zeichnen sich durch die Farbe Lichtgrau aus.
- Das Tageslichtbad ist weiß gefliest und mit einer Dusche ausgestattet.
- Das geräumige und helle Wohnzimmer mit bodentiefenfenstern grenzt an die Terrasse an, welche den Zugang zum Garten ermöglicht.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



FassadeVorn



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

School on the tetrahedron	81 m
Städtische Grundschule Welheimer Mark	149 m
Städtische Grundschule Welheimer Mark	149 m
St.Antonius	308 m
Bootsführerschein-nrw	810 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bella Italia - Singh Watzke Narinder Singh	343 m
Kosmetikinstitut Abie	348 m
Ceremony Eventlocation	943 m
Ceremony Eventlocation	943 m
Kantine Emschergenossenschaft Kläranlage Bottrop	963 m

Gesundheit und Soziales

Herr Christian Bock	372 m
Dr. med. Klaus Hoffmann	505 m
Straffälligenhilfe St. Antonius e.V.	598 m

Auto und Verkehr

Zais e.K. - LKW-Ersatzteile Bottrop	735 m
Rahme Salim Automobile	786 m
tankpool24	816 m
AW Dieselpartikelfilter Reinigung	863 m
Reifen Sharawi	888 m
... und 9 weitere	