

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Welheimer Mark



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Stefan Vrecar**

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27109

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

In der Welheimer Mark 59

46238 Bottrop

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 68 m<sup>2</sup>

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 351,31 €

+ Nebenkosten 148,00 €

inkl. Heizkosten 132,00 €

Gesamtmiete 631,31 €

Kaution 1.054 €

Expose-Nr. 5944-125-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4 Familienhauses. Zur Anmietung ist ein Woberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5944-125-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Welheimer Mark, umgeben von zahlreichen Grünanlagen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Geräumiges weiss gefliesten Bad, großer Balkon, Kabelanschluss.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

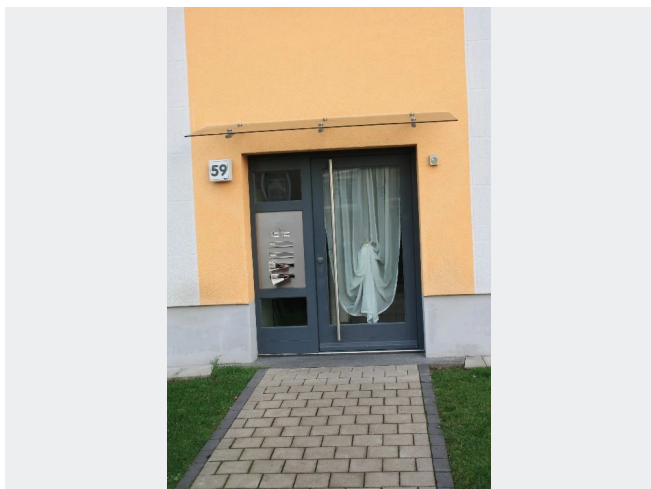
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hauseingang



Objektuebersicht



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Städtische Grundschule Welheimer Mark	126 m
Städtische Grundschule Welheimer Mark	126 m
School on the tetrahedron	128 m
St.Antonius	196 m
Bootsführerschein-nrw	787 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bella Italia - Singh Watzke Narinder Singh	229 m
Kosmetikinstitut Abie	235 m
Emscher Radweg	679 m
Mc Bauchemie Pizza Ablieferung!	734 m
Ceremony Eventlocation	873 m
... und 1 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Christian Bock	258 m
Dr. med. Klaus Hoffmann	391 m
Straffälligenhilfe St. Antonius e.V.	509 m

### Auto und Verkehr

Zais e.K. - LKW-Ersatzteile   Bottrop	652 m
Rahme Salim Automobile	712 m
tankpool24	747 m
AW Dieselpartikelfilter Reinigung	797 m
Reifen Sharawi	814 m
... und 16 weitere	