

## VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Silke Terbrüggen**

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26521

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Fernblick 12

45259 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 65 m<sup>2</sup>

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 31.10.2024

Kaltmiete 688,00 €

+ Nebenkosten 148,00 €

inkl. Heizkosten 86,00 €

Gesamtmiete 922,00 €

Kaution 2.064 €

Expose-Nr. 5705-8-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schönes 6-Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft

Gaszentralheizung

Erdgeschoss

Verkehrsberuhigter Bereich, ausschließlich Wohnbebauung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5705-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Essen-Heisingen zeichnet sich vor allem durch seine ruhige und grüne Wohnlage aus.

Optimale und vielfältige Sportmöglichkeiten finden sich am Baldeneysee.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie im Ortskern erreichen.

Kindergarten/Schule sind ebenfalls vorhanden.

Sowie die Anbindung an den ÖPNV durch entsprechende Buslinien

S-Bahnanschluss Stadtwald: Richtung Düsseldorf und Essen-Hauptbahnhof

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Duschbad bodengleich

- gute Raumaufteilung

- Balkon

- Mieterkeller

- Kellerraum

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort

- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung

- Schnee- und Glatteisbeseitigung

- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

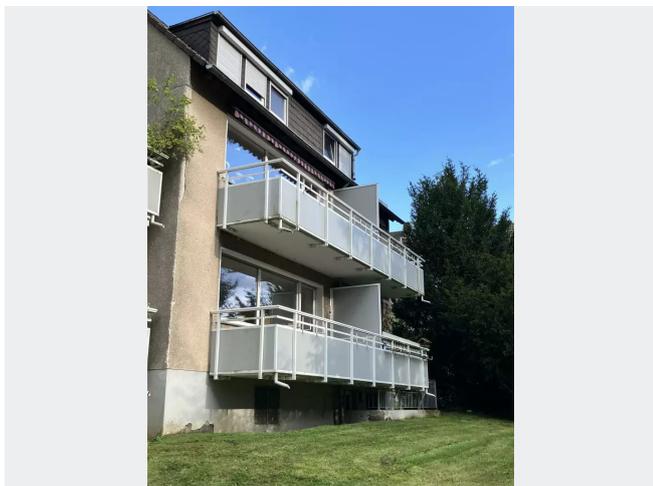
- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone

- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

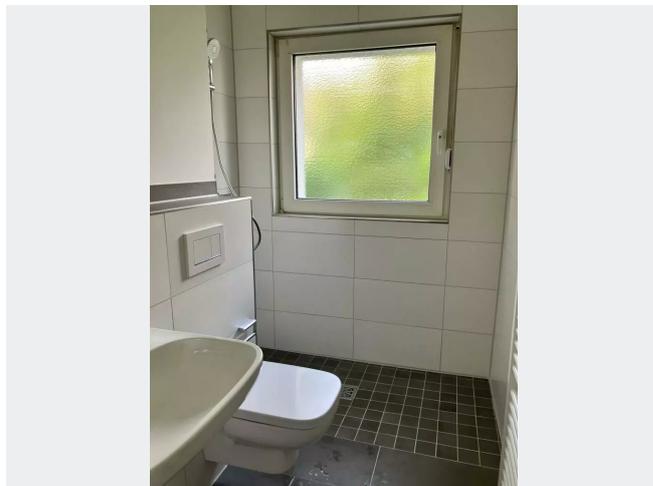
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Rückansicht



Duschbad (Beispiel)



Vorderansicht



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Coenradie Petra	87 m
Dr. med. Jens Krug	166 m
Frau Dr. med. Daniela Spatz	214 m
Barbara Dietz	333 m
Frau Ruth Dattenberg	346 m
... und 36 weitere	

### Einkaufen

Bäcker Peter	782 m
Bäckerei Büsch	849 m
EDEKA Droll	860 m
Malzers Backstube	871 m
Tober Einzelhandels oHG	917 m
... und 6 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Yoga Complete	142 m
Restaurant Pantheon	199 m
Kleingartenverein Heisingen eV	214 m
Bienenfutterautomat	308 m
HeiBreak	369 m
... und 24 weitere	

### Bildung

Hemisingskotten Kindergarten	256 m
Catholic kindergarten St. George II	720 m
Lamers	747 m
Divestore - der Tauchshop	751 m
Georgschule -Städt.Kath.-	903 m
... und 3 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	622 m
Sparkasse Essen - ATM	622 m
Deutsche Post Branch Office 510	742 m
UPS Access Point	780 m

### Auto und Verkehr

Tramin Tankstelle	663 m
KFZ- Matysiak	886 m
E-Ladestation	968 m