Wohnen in Stadtnähe

IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Essener Straße 64
46236 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	396,00 €
+ Nebenkosten	111,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	594,00 €
Kaution	1.188 €
Expose-Nr.	5585-6-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

6-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5585-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde komplett renoviert: neues Badezimmer, neue Wohnungsinnentüren, neue Elektroanlage u.a.
Die Wohnung wird tapetenfrei aber mit Laminat-Oberböden übergeben. Alle Decken in Raufaser weiß.

Zwei Kellerräume, eine Abstellkammer unter dem Dach.
Waschmaschinen-Anschluss in der Waschküche

LAGE

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. Der Hauptbahnhof, das Südring-Center (mit seinen guten Einkaufsmöglichkeiten) sowie die Bottroper Innenstadt sind fußgängig zu erreichen.

Anschlussstelle A 42 ca. 5 Autominuten entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Straßenansicht

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Abst./Schrankraum
Wohnzimmer
Diele
Küche
Schlafzimmer
Bad

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zumbinos	167 m
China Imbiss Khanh-Thanh	196 m
Pizzeria Etna	202 m
Kebap-Haus Marmaris	203 m
Pizzeria Golosone	283 m

... und 104 weitere

Bildung

Droste-Hülshoff-Schule	212 m
Droste-Hülshoff-Schule	212 m
Schillerschule	306 m
Schillerschule	306 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	323 m

... und 14 weitere

Gesundheit und Soziales

Burkhard Köss	263 m
Dr. Kurt Joussen	371 m
Kinder und Jugendarztpraxis	405 m
Podologiepraxis Heike Walter	406 m
Dr. med. Sebastian Huesmann (Praxis Kinderkram)	406 m

... und 88 weitere

Auto und Verkehr

Automol GmbH	290 m
Das kleine Motorrad-Museum	329 m
Dietrich GmbH & Co KG	396 m
SIXT Autovermietung Bottrop	412 m
Bosch Service Baytemür | Lackiererei & Karosserie	435 m

... und 21 weitere

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	450 m
Aral	462 m
Shell	481 m
Postbank Filiale	724 m
Postbank SB Stelle	724 m

... und 11 weitere

Einkaufen

Simit Paradijs Bäckerei&cafe	459 m
Shopping center supermarket Gercek	459 m
REWE To Go bei Aral	461 m
REWE To Go bei Aral	461 m
REWE To Go bei Aral	461 m

... und 30 weitere