

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Horster Straße 214
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	467,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	693,00 €
Kaution	1.401 €

Expose-Nr. 5582-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese schöne Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss in einem 6-Familienhaus. Der Keller bietet einzelne Mieterkeller, ebenso wie eine allgemeine Waschküche mit separaten Waschmaschinenstellplätzen. Auf dem Dachboden befindet sich ein allgemeiner Trockenboden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5582-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage zu Geschäften des alltäglichen Bedarfs, wie Supermärkten, Apotheken etc. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an die A2 ist ebenfalls gegeben.

In der näheren Umgebung befinden sich Schulen und Kindergärten.

Der Tetraeder ist fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Nach einer Einzelmodernisierung der Wohnung ist diese mit einem

- hell gefliesten weißen Tageslichtbad
- Raufaser weißen Decken,
- makulierten Wänden,
- neuen Elektroleitungen,
- weißen Innentüren

ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum, ebenso wie ein Balkon.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

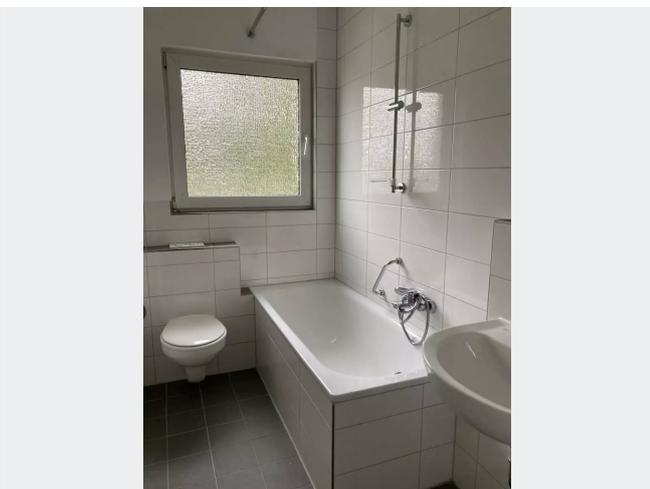
BILDER



Vorderansicht



Rückansicht



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	102 m
Volkspark Batenbrock	323 m
Kali Oresi	372 m
JET Tankstelle	426 m
JET Tankstelle	426 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	426 m
JET Tankstelle	426 m
IMO Car Wash	429 m
Bottrop Ostring	581 m
DEKRA Automobil GmbH Station Bottrop	590 m
... und 16 weitere	

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	131 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	204 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	204 m
Nikolaus-Groß-Schule	361 m
Nikolaus-Groß-Schule	361 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	275 m
REWE	294 m
Lidl	396 m
Yesil Market	416 m
JET Tankstelle	426 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	338 m
Deutsche Post Filiale 572	541 m
UPS Access Point	572 m

Gesundheit und Soziales

Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	380 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	405 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	405 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	416 m
Praxis für Podologie Heinz Bergendahl	459 m
... und 10 weitere	