

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Horster Straße 330
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	504,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmieter	762,00 €
Kautions	1.512 €
Expose-Nr.	5579-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem 1959 errichteten gepflegten Mehrfamilienhaus in Bottrop Batenbrock. Die Grünfläche hinter dem Objekt lädt zum nachbarschaftlichen Verweilen ein.

Im Keller des Objektes befindet sich die Waschküche mit den Anschlüssen für die Waschmaschine und den Trockner. Der Dachboden bietet Platz zum Trocknen der Wäsche. Jede Wohnung hat zwei dazugehörigen Kellerräume. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5579-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Horster Str. 330 befindet sich im Stadtteil Bottrop-Batenbrock-Nord in einer hervorragenden zentralen Lage mit guter Anbindung an das Verkehrsnetz von Bus und Bahn, ebenso wie an die Bundesstraße 224, Autobahn 2 und Autobahn 42. In der näheren Umgebung befinden sich ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, wird derzeit aufwendig modernisiert und ist nach Abschluss der Arbeiten wie folgt ausgestattet:

- frisch gestrichene Heizkörper und Türen
- sämtliche Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- sämtliche Wände sind tapetenfrei und mit Tiefengrund tapezierfähig vorbereitet
- Tageslichtbadezimmer mit Dusche, einem Handtuchheizkörper sowie weißen Sanitärgegenständen
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Multimediaanschluss
- große Wohnküche
- Zimmer mit Zugang zum Balkon
- Diele
- Küche

Die Wohnung wird ohne Wand- und Bodenbeläge übergeben.

Innenaufnahmen sind aufgrund der laufenden Modernisierungsmaßnahme aktuell noch nicht möglich. Kontaktieren Sie uns und wir zeigen Ihnen gerne vor Ort die Vorzüge dieser Wohnung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Horster 330



Rückansicht Horster Str. 330

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. Overlaid on the image is a blue circular graphic with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Messenger, and a chatbot, along with their respective contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". At the bottom, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". The text "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" is also present. The Vivawest logo and website "www.vivawest.de" are at the bottom.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Korallenparadies Bottrop	81 m
Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	175 m
REWE	366 m
Bäckerei Brinker GmbH	387 m
Didi Durstig	420 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 547	675 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	740 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	756 m
Deutsche Post Filiale 572	928 m

Gesundheit und Soziales

Miss Dr. med. dent. Silke Schmenk	101 m
Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Michael Hellmeister	358 m
Herr Dr. med. Wilhelm-Helmut Tinnefeld	450 m
Michael Pohl	546 m
Frau Bettina Kulpa	731 m
... und 19 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Praxis für Physiotherapie-Bottrop	163 m
Döner Stop Bottrop	342 m
Tao-Tao Imbiss	354 m
Casino Bottrop - Bestes Kasino	368 m
Bäckerei Brinker GmbH	387 m
... und 37 weitere	

Auto und Verkehr

Alex Theiss Kfz	194 m
Carsten Thamm KFZ-Technik	197 m
Wolfgang Müller-Mecking IMM Ingenieurbüro Müller-Mecking	250 m
Kus Gutachter	250 m
Hardy Otte Kfz.-Reparatur	265 m
... und 21 weitere	

Bildung

Köstlich-Kochen & mehr	384 m
Famz Rappelkiste	417 m
Else-Weecks-Kindergarten	570 m
Kath. Kindergarten St. Peter	739 m
Kita	758 m
... und 10 weitere	