Wohnfühlen bei VIVAWEST - Ihre Wohnung ist schon tapeziert

IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Horster Straße 328
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	372,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	616,00 €
Kaution	1.116 €
Expose-Nr.	5579-5-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5 Parteien. Vor dem Haus befindet sich eine kleine Grünflache. Der Keller bietet nicht nur einen Mieterkeller, sondern auch separate Waschmaschinen-Anschlüsse. Im Dachgeschoss kann die Wäsche zum Trocknen auf dem Trockenboden aufgehängt werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5579-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Dachgeschosswohnung ist eine 3 Raum Wohnung, Diele, Bad, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer. In allen Räumen befindet sich an den Wänden und Decken, weiße Raufaser Tapete und weiße Türen und Zagen. Der Küchenboden ist gefliest, sowie das direkt angebundene Esszimmer. Das vollgeflieste und helle Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Wohnung ist sehr offen und hell.

LAGE

Das Objekt liegt in zentraler Umgebung mit guter Anbindung an das Verkehrsnetz von Bus und Bahn, ebenso wie an die B224, A2 und A42. In der näheren Umgebung befinden sich ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

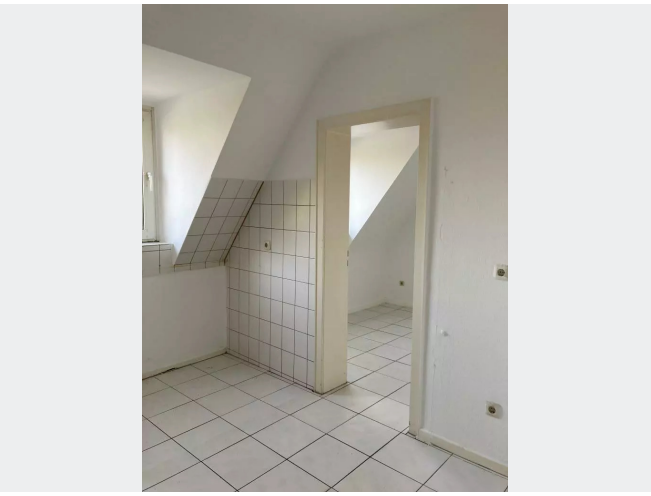
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Horster Str. 330 hinten

Schlafzimmer



Küche mit Zugang zum Esszimmer

Küche

Esszimmer

BILDER

Esszimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Badezimmer mit Badewanne

Badezimmer

Diele mit Eingangstür

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Einkaufen

Korallenparadies Bottrop	91 m
Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	158 m
REWE	382 m
Bäckerei Brinker GmbH	404 m
Didi Durstig	438 m

... und 11 weitere

Gesundheit und Soziales

Miss Dr. med. dent. Silke Schmenk	117 m
Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Michael Hellmeister	375 m
Herr Dr. med. Wilhelm-Helmut Tinnefeld	467 m
Michael Pohl	563 m
Frau Bettina Kulpa	748 m

... und 21 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Horst Latzberg Massage	160 m
Praxis für Physiotherapie-Bottrop	165 m
Pizzeria Tulipano	358 m
Döner Stop Bottrop	358 m
Tao-Tao Imbiss	371 m

... und 39 weitere

Auto und Verkehr

Alex Theiss Kfz	184 m
Carsten Thamm KFZ-Technik	187 m
Kus Gutachter	240 m
Wolfgang Müller-Mecking IMM Ingenieurbüro Müller-Mecking	240 m
Hardy Otte Kfz.-Reparatur	253 m

... und 19 weitere

Bildung

Köstlich-Kochen & mehr	401 m
Famz Rappelkiste	415 m
Else-Weecks-Kindergarten	553 m
centerboardDE	555 m
Kath. Kindergarten St. Peter	732 m

... und 10 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 547	692 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	757 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	773 m
Deutsche Post Filiale 572	915 m