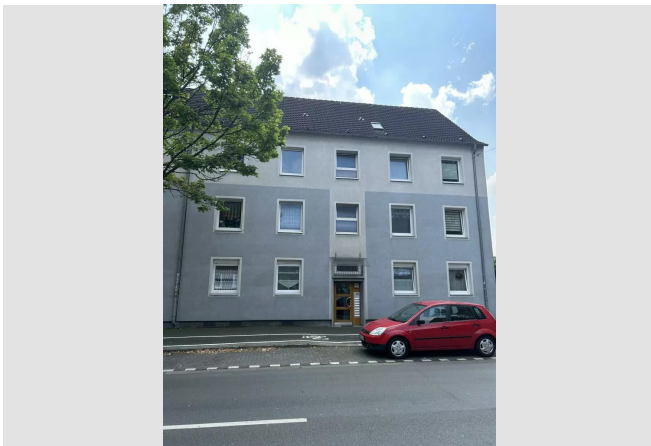


Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Pauline Breil

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 020938011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Prosperstraße 80
46236 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	31.07.2024

Kaltmiete	352,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	537,00 €
Kaution	1.056 €

Expose-Nr. 5557-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges 7 Parteienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5557-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in Bottrop-Stadtmitte mit einer guten Verkehrsanbindung und guten Einkaufsmöglichkeiten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fenster im Badezimmer
- Badewanne
- eigener Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

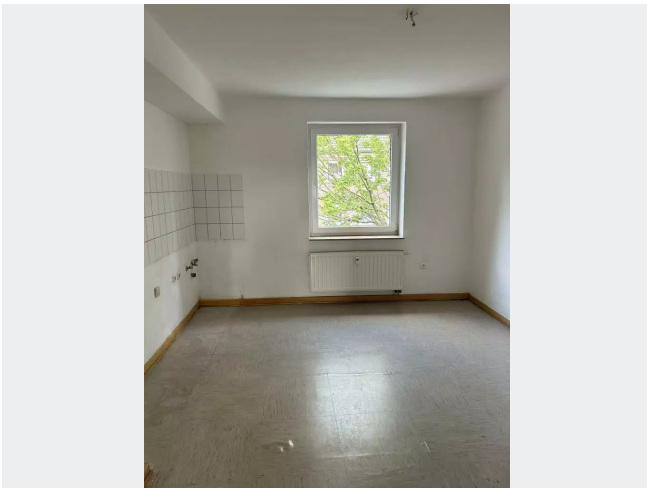
BILDER



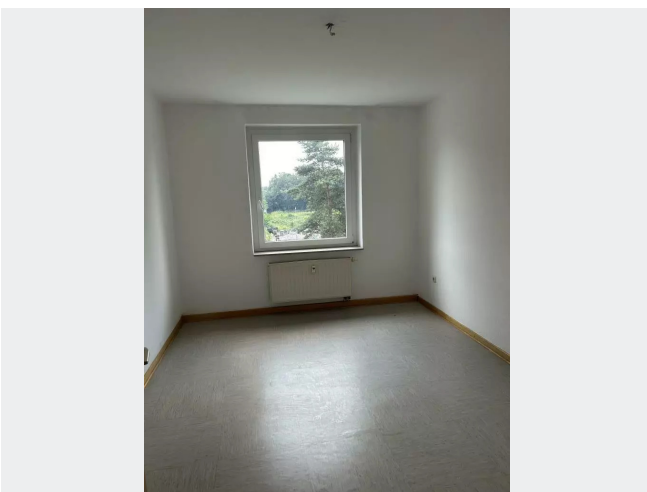
Außenansicht



Badezimmer



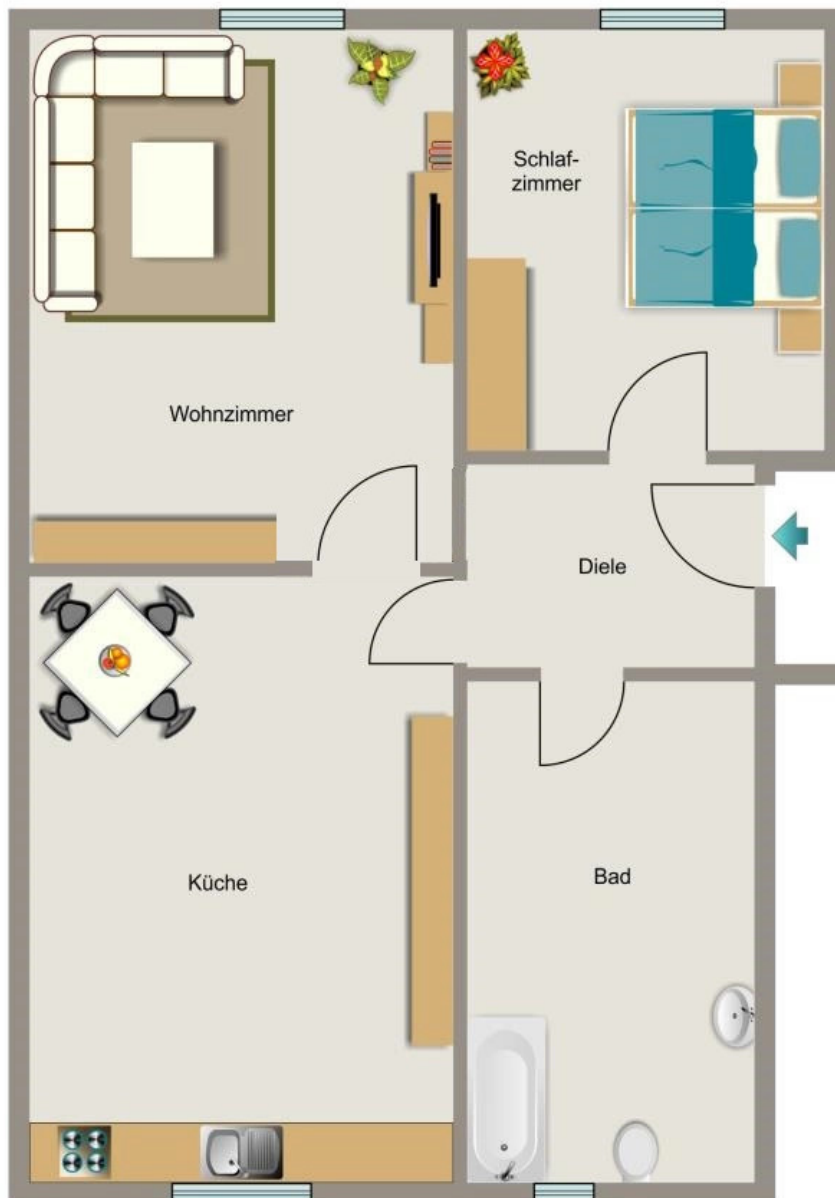
Küche



An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The text "Per Chat zur neuen Wohnung!" is in a blue circle. Below, it says "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" and lists contact information: 0209 380-11000, VivawestWohnen, 0151 7277077, VVWCHAT, and Chatbot VIBO. It also includes the website www.vivawest.de and the Vivawest logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

K&S - Autowelt / Autoteile Bottrop	82 m
Bosch Service Baytemür Lackiererei & Karosserie	113 m
Dietrich GmbH & Co KG	155 m
Auto Schajor Gerd Pietzak	159 m
Auto Schajor Kfz-Meisterwerkstatt	170 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	281 m
Aral Tankstelle	284 m
Deutsche Post Filiale 428	528 m
Postbank SB Stelle	544 m
Postbank Filiale	544 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	109 m
Dr Aimé Kissinger & Dr Beate Kissinger, Augenärzte	184 m
Herr Johannes Christian Maas	289 m
Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	322 m
Kinder und Jugendarztpraxis	325 m
... und 92 weitere	

Einkaufen

Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	109 m
Simit Paradijs Bäckerei&cafe	193 m
Shopping center supermarket Gercek	193 m
Netto Marken-Discount	232 m
Aral Tankstelle	284 m
... und 26 weitere	

Bildung

Albert-Schweitzer-Grundschule	154 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	154 m
Protestant Kindergarten Altstadt	256 m
Marie-Curie-Realschule	285 m
Droste-Hülshoff-Schule	355 m
... und 23 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

all inclusive Fitness Bottrop	180 m
FitX gym Bottrop-Stadtmitte	203 m
Interkultureller Gemeinschaftsgarten	220 m
Hotel NIKE & Restaurant Haus Wessels - Bottrop	223 m
Aral Tankstelle	284 m
... und 122 weitere	