

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Bahnhofstraße 17
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	31.12.2024

Kaltmiete	447,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	674,00 €
Kaution	1.341 €

Expose-Nr. 5553-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus!!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5553-39-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Bushaltestelle in ca. 20m Entfernung. Der Bottroper Hauptbahnhof und das Südring-Center (mit seinen guten Einkaufsmöglichkeiten) sind fußgänglich zu erreichen. Anschlussstelle A 42 ca. 4 Autominuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Große Küche, gut geschnittene Räume, zwei Kellerräume, Waschmaschinen-Stellplatz in der Waschküche.

Der komplette - sehr ansprechende - Laminatboden kann kostenfrei übernommen werden,.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Bad



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Alberto	73 m
Shell	116 m
Shell	116 m
Döner Haus	132 m
Subway	138 m
... und 32 weitere	

Bildung

Kinderhaus Pappalapapp e.V.	250 m
Großtagespflegestelle KiTaS-Bottrop	284 m
Schillerschule	324 m
Schillerschule	324 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Barbara	388 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Georg Paul	73 m
Frau Dr. med. Annette Fuchs	80 m
Herr Dr. med. Manfred Gräf	80 m
Kinder- und Jugendarztpraxis Dr. Felix & Dr. Fuchs & Dr. Hendricks	80 m
Praxis für Podologie Markus Behrendt	81 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

Shell	116 m
Shell	116 m
Wilhelm Szymiczek Kfz-Einzelhandel	174 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	298 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	298 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Shell	116 m
ING-DiBa - ATM	881 m
ARAL Tankstelle	892 m

Einkaufen

Shell	116 m
Shell	116 m
ALDI SÜD	218 m
Zurheide Feine Kost - EDEKA Frischecenter	282 m
Bäckerei Horsthemke	282 m
... und 11 weitere	