

# Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Eigen





### ( IHR ANSPRECHPARTNER

#### Silvia Stanienda

Dickebank 1 46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27118

#### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

#### **AUSSTATTUNG**

- Garten
- Dusche
- Badewanne
- Keller

# ♠ IHR OBJEKT

Schumannstraße 37 46240 Bottrop

2 Zimmer 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche ca. 1 von 3 Geschoss ab sofort Bezugsfrei ab 560,00€ Kaltmiete + Nebenkosten 151,00 € 104,00€ inkl. Heizkosten 815,00 € Gesamtmiete 1.680 € Kaution

5545-1-M Expose-Nr.



• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: D

• Heizungsart: Fernwärme

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme



#### **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Das ruhige und sehr gepflegte drei Familienhaus ist Wärmeisoliert und bietet im Keller eine seperate Waschküche, ebenso wie einen Trockenboden unter dem Dach.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "5545-1-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

#### WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Fenster im Bad
- Badewanne und Dusche
- Neue Innentüren
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Eigene Gartennutzung

# **LAGE**

Das 3 Familienhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Stadtteil Eigen. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

#### **SONSTIGES**

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

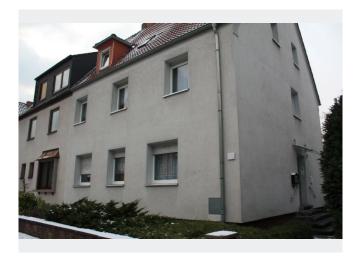
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
   exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- exklusiver und dauernaft gunstiger Spezialtarif VIVAWES
   Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

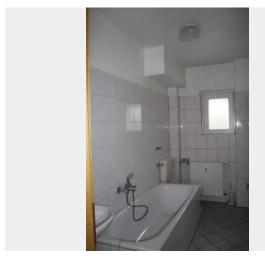
## **BILDER**



Fassade vorne



Wohnzimmer



Bad Beispielhaft



Schlafzimmer



Aussenanlage



Kontakt per Messenger!

# **GRUNDRISS**



# IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales Fußpflege Gretzki, Kornelia Miss Dr. med. Juliane Weineck Sonnen-Apotheke Praxis für Physiotherapie Floegel Herr Dr. medic. stom. (RO) Michael Pohl und 9 weitere	47 m 127 m 132 m 215 m 229 m	Sonstiges Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Bottrop-Eigen Deutsche Post Filiale 546 Sparkasse Bottrop - SB-Center Sparkasse Bottrop - Geldautomat	693 m 786 m 896 m
Freizeit, Kultur, Tourismus Hotel-Restaurant Große-Wilde Pizzeria II Pastaio	72 m 85 m		
Gaststätte Funke Häuschen Pizzeria La Perla Hähnchen Haus Bottrop und 25 weitere	119 m 133 m 193 m		
Einkaufen Bäckerei Sporkmann Bäckerei Siegfried Kiefer Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG Netto Marken-Discount Lidl und 5 weitere	120 m 181 m 277 m 410 m 457 m		
Bildung Anita Schneider Kath. Kindergarten Liebfrauen Paulschule Bottrop Paulschule Bottrop Willy Brandt Comprehensive School Bottrop und 8 weitere	240 m 245 m 363 m 363 m 424 m		
Auto und Verkehr Zündschloss Reparatur 24 ( ELV/EZS ) Mercedes Ruhrgebiet Coding24 Autohandel & Reparatur Pendzich GmbH Autoklinik Bottrop GmbH Pospiech und 36 weitere	279 m 280 m 355 m 391 m 399 m		