

## Wohnen in Stadtnähe



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Stefan Vrecar**

Dickebank 1  
46238 Bottrop  
Telefon: 02041 70646-27109

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Im Springfeld 11  
46236 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	366,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	590,00 €
Kaution	1.098 €

Expose-Nr. 5536-5-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines 6-Familienhauses und wird renoviert übergeben. Argefähig ab zwei Personen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5536-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Gute Verkehrsanbindung nach Essen und zur A 42. Der Bottroper Hauptbahnhof ist fußgänglich zu erreichen und somit auch die guten Einkaufsmöglichkeiten im Südring-Center (Edeka, Aldi, Drogerie-Markt, Apotheke, Mc Donald und McFit). Kindergärten und Schulen sind in der Nähe vorhanden.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung hat ein helles Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Die Türen und Heizkörper sind frisch gestrichen. Die Decken sind tapeziert und gestrichen. Das Schaltermaterial wurde erneuert.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Badezimmer



77d329aa-e3b1-402c-ac21-4b6f0b



77b6bd76-a2cc-4e3f-8382-082ebe



6ce0c327-0420-437b-a3fc-d93bed



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Schillerschule	52 m
Schillerschule	52 m
Kinderhaus Pappalapapp e.V.	77 m
Großtagespflegestelle KiTaS-Bottrop	239 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Barbara	354 m
... und 9 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Kinder- und Jugendarztpraxis Dr. Felix & Dr. Fuchs & Dr. Hendricks	346 m
Frau Dr. med. Annette Fuchs	346 m
Herr Dr. med. Manfred Gräf	346 m
Dr. med. dent. Georg Paul	367 m
Praxis für Podologie Markus Behrendt	370 m
... und 39 weitere	

### Auto und Verkehr

S&S Autoglas	162 m
Shell	246 m
Shell	246 m
Das kleine Motorrad-Museum	399 m
Detail Manufaktur	434 m
... und 20 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Etna	207 m
Zumbinos	224 m
Shell	246 m
Shell	246 m
Pizzeria Alberto	255 m
... und 43 weitere	

### Sonstiges

Shell	246 m
ING-DiBa - ATM	805 m
Aral	816 m

### Einkaufen

Shell	246 m
Shell	246 m
ALDI SÜD	321 m
Bäckerei Horsthemke	413 m
Zurheide Feine Kost - EDEKA Frischecenter	413 m
... und 16 weitere	