

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Nordring 214
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	515,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	784,00 €
Kaution	1.545 €

Expose-Nr. 5535-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 6 Parteien. Im Keller befindet sich ein Waschküche mit separaten Waschmaschinenanschlüssen und die zu jeder Wohnung gehörenden Kellerräume.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5535-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sowie die Autobahn A2.

In der näheren Umgebung befinden sich Schulen und Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Gebrauch.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tapeten vom Vormieter
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

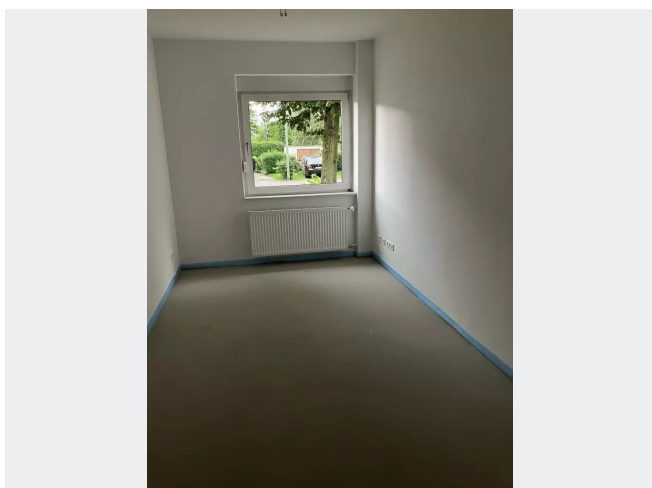
BILDER



Fassade vorne



Schlafzimmer



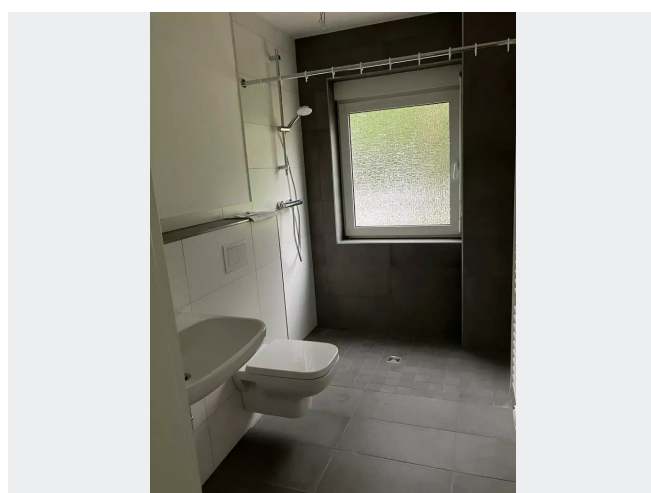
Kinderzimmer



Wohnzimmer



Küche



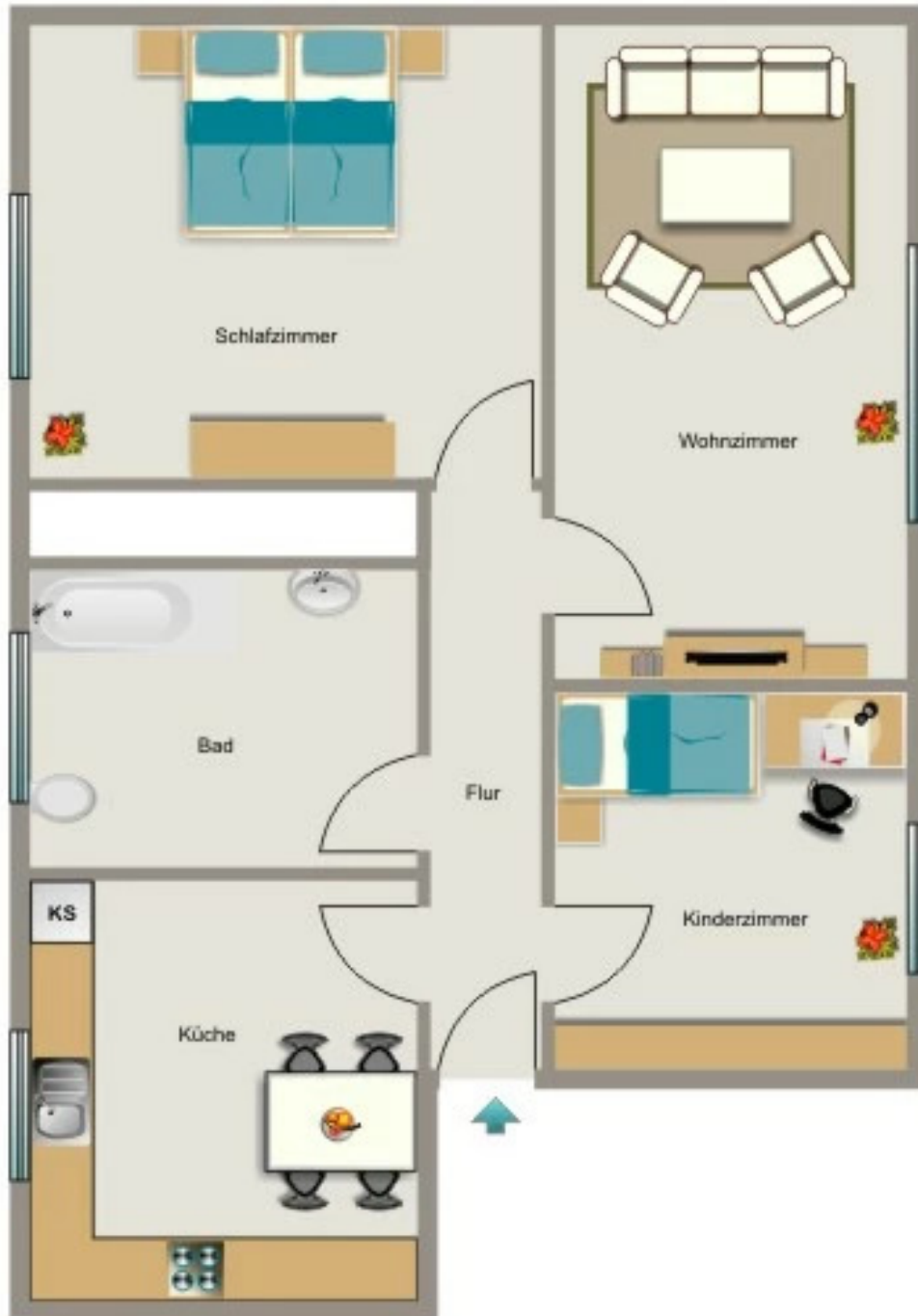
Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gold Burger und Fried Chicken Bottrop	25 m
Metaxa Grill-Bottrop	291 m
Kali Orexì	463 m
Pizzeria Gino	486 m
Dönerland Imbiss	488 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	542 m
MOGTEC Antriebstechnik	698 m
Carclinic Bottrop	715 m
Globus Autoteile	731 m
Autoklinik Bottrop GmbH	811 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	70 m
Da Rino SweetArt	667 m
Malzers Backstube	724 m
REWE	739 m
Netto Marken-Discount	750 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	80 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	80 m
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	405 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	476 m
Podologie Susanne Balke	491 m
... und 16 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Joseph	334 m
Nikolaus-Groß-Schule	342 m
Nikolaus-Groß-Schule	342 m
DRK Kita Anna + Henry	392 m
AWO Familienzentrum Hand in Hand	406 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	454 m
Deutsche Post Filiale 572	523 m
UPS Access Point	557 m