

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!





(IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1 46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 109 46238 Bottrop

2 Zimmer 50 m² Wohnfläche ca. 1 von 3 Geschoss ab sofort Bezugsfrei ab 418,00 € Kaltmiete

+ Nebenkosten 112,00€ 68,00€ inkl. Heizkosten 598,00€ Gesamtmiete 1.254 € Kaution

5533-69-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: C

• Heizungsart: Fernwärme

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines 5-Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "5533-69-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung hat ein helles Wannenbad mit Fenster. Die große Küche bietet ausreichend Platz für eine Küchenzeile und eine Sitzmöglichkeit.

Die Wohnung ist mit einem Bodenbelag und Raufaser Tapete versehen.

Für die Waschmaschine ist im Waschkeller ein Stellplatz vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Batenbrock. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu den hiesigen Autobahnen machen den Standort Batenbrock sehr interessant.

In wenigen Minuten ist man im nahe gelegenen Park, welcher verschiedene Möglichkeiten der Naherholung bietet. Ebenso ist das Tetraeda fufläufig zu erreichen.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermarkt, Bäckerei, Ärzte und Apotheken befinden sich in der Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- exklusiver und dauernatt gunstiger Spezialtarif VIVAWES Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

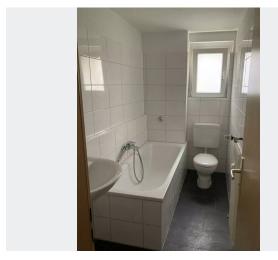
BILDER



Scharnhölzstr. 109



Küche Kochbereich



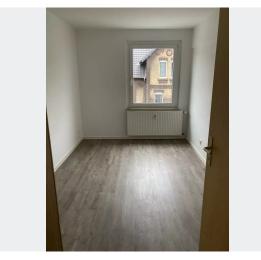
Badezimmer



Küche Essbereich



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER





Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

| Gesundheit und Soziales Zahnarzt am Ostring Cem Isik, Bottrop Hausarztpraxis am Volkspark Barbara-Apotheke Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska Dr. Karim Gaber und 32 weitere | 222 m 224 m 224 m 225 m 361 m | Einkaufen Bäcker Semih Trinkhalle Selm Yesil Market JET Tankstelle Viktoria - russische & polnische Spezialitäten und 11 weitere | 376 m 377 m 567 m 593 m 610 m |
|---|---|--|---|
| Auto und Verkehr | | | |
| Bottrop Ostring | 253 m | | |
| MOGTEC Antriebstechnik | 438 m | | |
| Carclinic Bottrop | 476 m | | |
| BMW FELIX Automobile GmbH | 574 m | | |
| FELIX AUTOMOBILE GMBH - Mini | 575 m | | |
| und 20 weitere | | | |
| | | | |
| | | | |
| Sonstiges | | | |
| UPS Access Point | 278 m | | |
| Deutsche Post Filiale 529 | 474 m | | |
| ING-DiBa - ATM | 917 m | | |
| Aral | 926 m | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Bildung | | | |
| Janusz-Korczak-Gesamtschule | 290 m | | |
| Janusz-Korczak-Gesamtschule | 290 m | | |
| Katholischer Kindergarten St.Joseph | 368 m | | |
| Nikolaus-Groß-Schule | 427 m | | |
| Nikolaus-Groß-Schule | 427 m | | |
| und 18 weitere | | | |
| | | | |
| Freizeit, Kultur, Tourismus | | | |
| Metaxa Grill-Bottrop | 316 m | | |
| Baguetteria/Kiosk Em & Ha | 317 m | | |
| Kali Orexi | 443 m | | |
| Prosper Park | 443 m | | |
| Saloniki Grill | 448 m | | |
| und 60 weitere | -7,0 III | | |
| drid do weitere | | | |