VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!

IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 109
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	418,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	598,00 €
Kaution	1.254 €
Expose-Nr.	5533-69-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines 5-Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5533-69-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung hat ein helles Wannenbad mit Fenster. Die große Küche bietet ausreichend Platz für eine Küchenzeile und eine Sitzmöglichkeit.

Die Wohnung ist mit einem Bodenbelag und Raufaser Tapete versehen.

Für die Waschmaschine ist im Waschkeller ein Stellplatz vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Batenbrock.
Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu den hiesigen Autobahnen machen den Standort Batenbrock sehr interessant.
In wenigen Minuten ist man im nahe gelegenen Park, welcher verschiedene Möglichkeiten der Naherholung bietet. Ebenso ist das Tetraeda fufläufig zu erreichen.
Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermarkt, Bäckerei, Ärzte und Apotheken befinden sich in der Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Scharnhölzstr. 109

Küche Kochbereich

Badezimmer

Küche Essbereich

Wohnzimmer

Schlafzimmer

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt am Ostring Cem Isik, Bottrop	222 m
Hausarztpraxis am Volkspark	224 m
Barbara-Apotheke	224 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	225 m
Dr. Karim Gaber	361 m

... und 32 weitere

Einkaufen

Bäcker Semih	376 m
Trinkhalle Selm	377 m
Yesil Market	567 m
JET Tankstelle	593 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	610 m

... und 11 weitere

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	253 m
MOGTEC Antriebstechnik	438 m
Carclinic Bottrop	476 m
BMW FELIX Automobile GmbH	574 m
FELIX AUTOMOBILE GMBH - Mini	575 m

... und 20 weitere

Sonstiges

UPS Access Point	278 m
Deutsche Post Filiale 529	474 m
ING-DiBa - ATM	917 m
Aral	926 m

Bildung

Janusz-Korczak-Gesamtschule	290 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	290 m
Katholischer Kindergarten St.Joseph	368 m
Nikolaus-Groß-Schule	427 m
Nikolaus-Groß-Schule	427 m

... und 18 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Metaxa Grill-Bottrop	316 m
Baguetteria/Kiosk Em & Ha	317 m
Kali Orexi	443 m
Prosper Park	448 m
Saloniki Grill	478 m

... und 60 weitere