

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Stadtmitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 7064627118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Pestalozzistraße 49

46236 Bottrop

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 52 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 435,00 €

+ Nebenkosten 120,00 €

inkl. Heizkosten 68,00 €

Gesamtmiete 623,00 €

Kaution 1.305 €

Expose-Nr. 5533-44-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Hierbei handelt es sich um ein ruhiges fünf-Familienhaus in grüner Umgebung. Die Fassade ist in einem freundlichen Hellgelb gestrichen. Das Haus ist wärme gedämmt und an das Breitbandkabelnetz angeschlossen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5533-44-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Bottrop-Batenbrock finden Sie:

- Supermärkte, Bäcker, usw. in fußläufiger Umgebung und A42 Verkehrsnetz

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Batenbrock. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu den hiesigen Autobahnen machen den Standort Batenbrock sehr interessant.

In wenigen Minuten ist man im nahe gelegenen Park, welcher verschiedene Möglichkeiten der Naherholung bietet. Ebenso ist das Tetraeda fußläufig zu erreichen.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermarkt, Bäckerei, Ärzte und Apotheken sowie Kindergärten und Schulen befinden sich in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade vorne



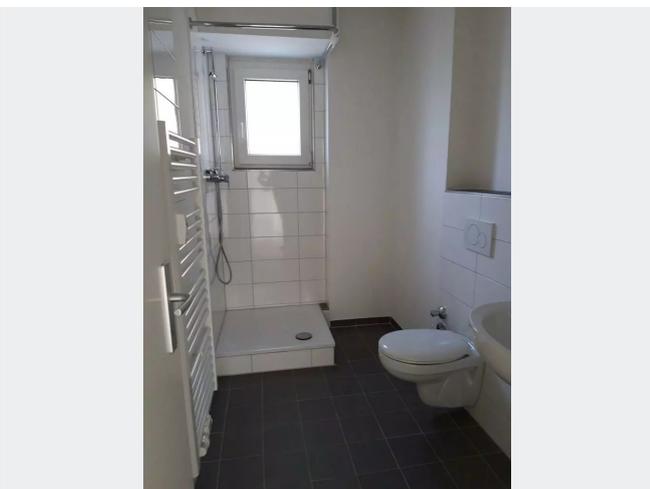
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Janusz-Korczak-Gesamtschule	192 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	192 m
Tagesmutter Blumen Bottrop	332 m
ToP Pflegeschule Bottrop	430 m
Klavierunterricht, Musiktherapie, Coaching - Isabelle Steinhausen	477 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

JET Tankstelle	522 m
ALDI	566 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	650 m
Yesil Market	692 m
JET Tankstelle	706 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Baguetteria/Kiosk Em & Ha	192 m
Alexa's Tee	370 m
Kraftwerk Sport und Fitness GmbH	387 m
Saloniki Grill	391 m
Factory-Bottrop	404 m
... und 72 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt am Ostring Cem Isik, Bottrop	332 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	334 m
Barbara-Apotheke	336 m
Hausarztpraxis am Volkspark	336 m
Rainer Lukaschek Facharzt für Allgemeinmedizin	447 m
... und 38 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	351 m
MOGTEC Antriebstechnik	428 m
Carclinic Bottrop	466 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	477 m
Tüv Gutachteb Reparatur	479 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	372 m
Deutsche Post Filiale 529	587 m
ING-DiBa - ATM	820 m
Aral	830 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	917 m
... und 1 weitere	