

Auf der Suche nach einer langfristigen Beziehung?



IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 150
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	527,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmieter	757,00 €
Kautions	1.581 €
Expose-Nr.	5523-28-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die kleine 3,5 Raum Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines 6 Familienhauses.

Im Keller steht ein zur Wohnung gehörender Kellerraum und eine Waschküche zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5523-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Umgebung mit guter Anbindung an das lokale Verkehrsnetz und die Autobahnen A42 und A2. In der Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten. Das Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die 3,5 Raum-Wohnung befindet sich in der 1.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und besteht aus:

- einem Wohnzimmer mit Balkon
- einem geräumigen Schlafzimmer
- einem Kinderzimmer
- einem Bad mit Badewanne und Fenster
- einer Küche
- einer Diele im Eingangsbereich

Die weiße Raufasertapete und der Oberboden können vom Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

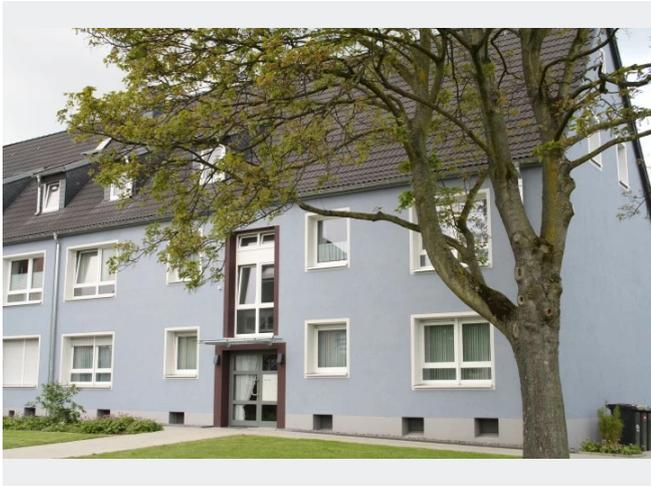
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



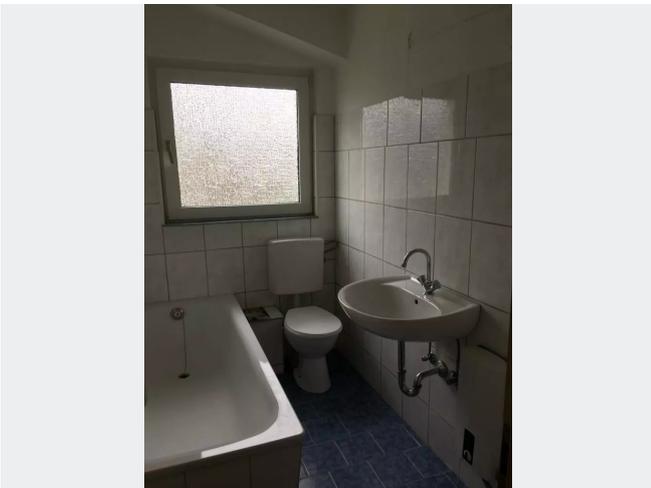
Rückansicht



Schlafzimmer beispielhaft



Kinderzimmer beispielhaft



Bad beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Metaxa Grill-Bottrop	29 m
AMINS DÖNER-BURGER-IMBISS	245 m
Gold Burger und Fried Chicken Bottrop	245 m
Kali Orexì	300 m
Alexa's Tee	337 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	310 m
UPS Access Point	314 m
Deutsche Post Filiale 572	766 m

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Joseph	142 m
Nikolaus-Groß-Schule	197 m
Nikolaus-Groß-Schule	197 m
AWO Familienzentrum Hand in Hand	350 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	613 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	234 m
Bäcker Semih	484 m
Trinkhalle Selm	484 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	684 m
Netto Marken-Discount	759 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	235 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	235 m
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	237 m
Hausarztpraxis am Volkspark	242 m
Barbara-Apotheke	242 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	293 m
MOGTEC Antriebstechnik	559 m
Carclinic Bottrop	587 m
BMW FELIX Automobile GmbH	721 m
FELIX AUTOMOBILE GMBH - Mini	724 m
... und 17 weitere	