

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Isabelle Dreßler

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27125

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

An der Hasenhegge 16
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	573,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	785,00 €
Kaution	1.719 €
Expose-Nr.	5516-33-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem 1958 errichteten und 2014 modernisierten gepflegten Mehrfamilienhaus in Bottrop Batenbrock.

Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich. Die Grünflächen hinter dem Objekt laden zum nachbarschaftlichen Verweilen ein.

Im Keller des Objektes befindet sich die Waschküche mit den Anschlüssen für die Waschmaschine und den Trockner.

Der Dachboden bietet Platz zum Trocknen der Wäsche.

Jede Wohnung hat zwei dazugehörige Kellerräume.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5516-33-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.

Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sie suchen eine Wohnung, die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf eine ruhige und grüne Lage nicht verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig.

Das Bottroper Wahrzeichen Tetraeder (9 Gehminuten entfernt) und der lediglich 2 Gehminuten entfernte neu gestalteten Volkspark Batenbrock, der dank seiner großzügigen Anlage nicht ausschließlich für Spaziergänge, sondern auch für Spiel und Sport einlädt, und das alpincenter Bottrop, die längste Skihalle der Welt, machen diesen Stadtteil so l(i)ebenswert und sind nur drei nennenswerte Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten für die ganze Familie in direkter Umgebung.

Die Bundestraße 224 und die Autobahn 42 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen und auch die Anbindung an den ÖPNV ist durch die nahe gelegenen Bus-Haltestelle (Linie 266) gegeben.

Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in ca. 1 Kilometer auf der Prosperstrasse vorhanden und für einen ausgedehnten Einkaufsbummel ist die Innenstadt in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Schulen und Kindergärten sind im Umkreis von 1 Kilometer zu finden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist wie folgt ausgestattet:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinder-/Arbeitszimmer
- Küche
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Diele

Die Wohnung wird ohne Wand- und Bodenbeläge übergeben.

Innenaufnahmen sind aufgrund laufender Instandhaltungsmaßnahmen derzeit noch nicht möglich. Kontaktieren Sie uns und wir zeigen Ihnen gerne vor Ort die Vorzüge dieser Wohnung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



An der Hasenhegge 16



Vorderansicht



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria DaVinci	137 m
Mobile Park	174 m
Alexa's Tee	235 m
Volkspark Batenbrock	292 m
Kali Orexì	294 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	280 m
TH Parts&More	592 m
Auto Lepori GbR	613 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	693 m
Tüv Gutachteb Reparatur	697 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Trinkhalle Selm	140 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	143 m
Yesil Market	688 m
Malzers Backstube	782 m
REWE	800 m
... und 7 weitere	

Bildung

Komponist	178 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	204 m
Kindergarten Röttgersbank	287 m
Nikolaus-Groß-Schule	410 m
Nikolaus-Groß-Schule	410 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	251 m
Deutsche Post Filiale 529	313 m

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Heinz Bergendahl	263 m
Podologie Susanne Balke	263 m
Dr. Karim Gaber	264 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	275 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	325 m
... und 17 weitere	