

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Ann-Christin Baumöller**

Dickebank 1  
46238 Bottrop  
Telefon: 02041 70646-27113

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Aegidistraße 24  
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	471,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	132,00 €
Gesamtmiete	763,00 €
Kaution	1.413 €

Expose-Nr. 5513-8-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem fünf-Familienhaus in einer kleinen Nebenstr.

Im Keller findet man die Waschküche mit separaten Waschmaschinenstellplätzen und den eigenen Kellerräumen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5513-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und Tankstellen. Die Anbindung an die A2 ist in kürzester Zeit erreichbar.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist komplett weiß gestrichen. Ein Oberboden muss selber eingebracht werden. Das Badezimmer ist hellgefließt und mit einer Dusche ausgestattet. Von dem hellen Wohn-Essbereich gelangt man auf den Balkon.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

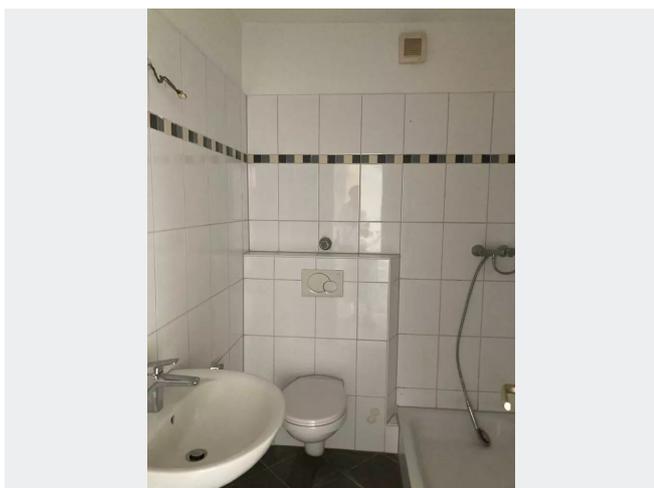
## BILDER



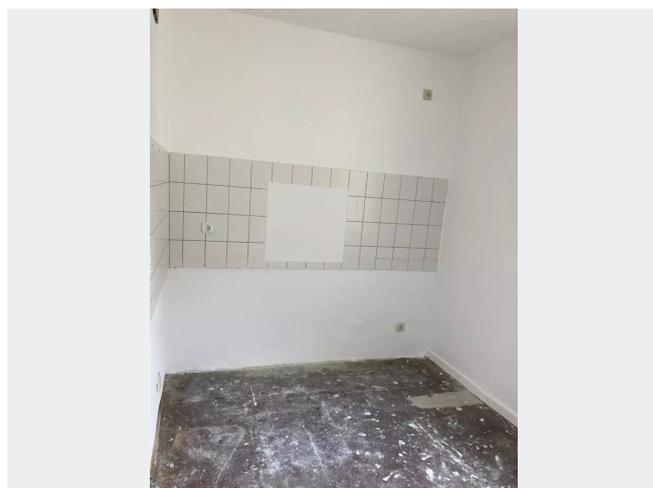
24\_Vorderansicht



Häuserzeile



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



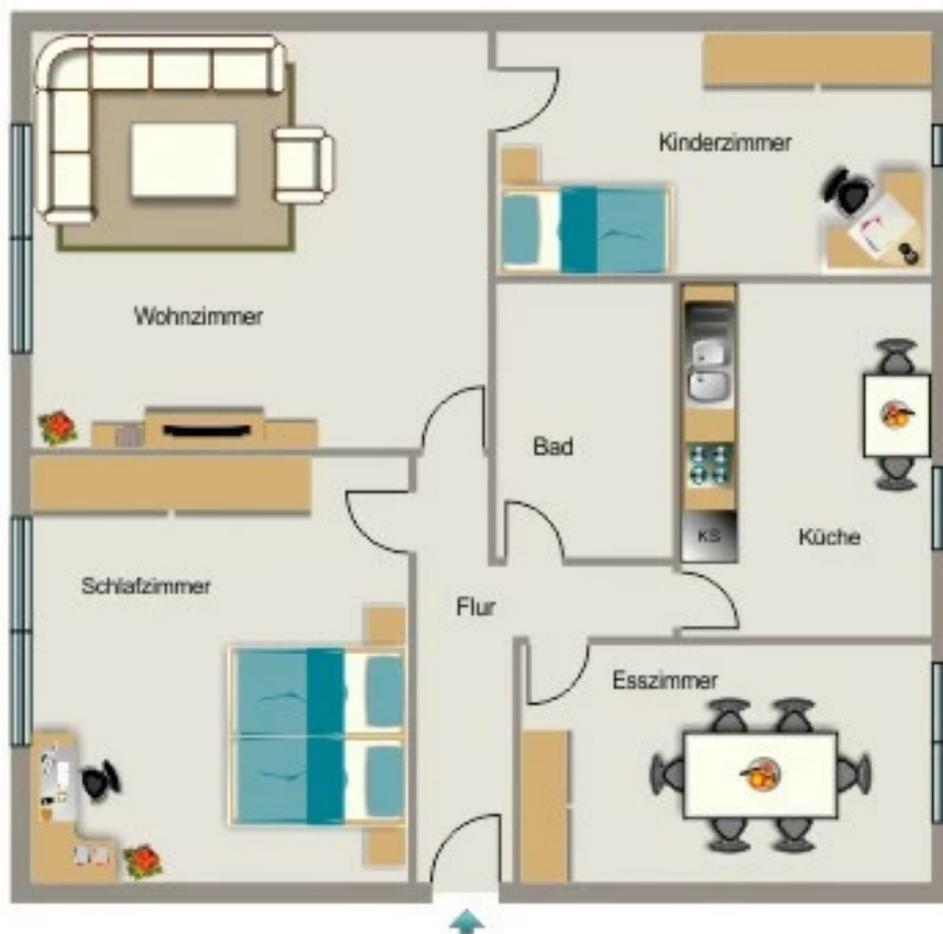
Wohn-, Essbereich

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Don Giovanni	86 m
JET Tankstelle	246 m
JET Tankstelle	246 m
???????? ???? ????	248 m
FitnessBoxx Blacklabel by Marco Friese	265 m
... und 30 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	428 m
Deutsche Post Filiale 529	896 m

### Auto und Verkehr

JET Tankstelle	246 m
JET Tankstelle	246 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger	255 m
IMO Car Wash	263 m
Globus Autoteile	264 m
... und 20 weitere	

### Einkaufen

JET Tankstelle	246 m
W.Cordes Backerei	262 m
Lidl	263 m
REWE	383 m
Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	384 m
... und 8 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dental practice Ganz & Wiethölter	384 m
Dr. med. Peter M. Fleischer	432 m
Dr. med. Kohan A. Go	548 m
Miss Dr. med. dent. Silke Schmenk	574 m
Klang Licht Oase - Tatarczyk Klangmassage	756 m
... und 6 weitere	

### Bildung

Kita	402 m
Kath. Kindergarten St. Peter	408 m
Else-Weecks-Kindergarten	411 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	442 m
Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	540 m
... und 12 weitere	