

2-Zimmer Wohnung. Kleine Welt ganz groß



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wrangelstraße 27
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	33 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	333,00 €
+ Nebenkosten	81,00 €
inkl. Heizkosten	43,00 €
Gesamtmieter	457,00 €
Kaution	999 €
Expose-Nr.	5509-119-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ab sofort bieten wir Ihnen eine umfangreich modernisierte Dachgeschosswohnung in einem 5 -Familienhaus an. Die Wohnung verfügt über ein innenliegendes neues Duschbad.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5509-119-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Es ist Ihnen möglich, die Schulen Janusz-Korczak-Gesamtschule und Nikolaus-Groß-Grundschule schnell zu erreichen. Nicht weit entfernt finden Sie acht Spielplätze. Vier Supermärkte gibt es im direkten Umfeld, zum Beispiel: Rewe. 14 Bushaltestellen befinden sich gleich um die Ecke, zum Beispiel: Düppelstraße. Um mehr über Bottrop zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.bottrop.de>

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die vakante Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und ist folgendermaßen ausgestattet:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Tageslichtbadezimmer mit Dusche
- Diele
- Küche

Zur Wohnung gehört ein eigener Mieterkeller sowie ein Waschmaschinenanschluss in der Waschküche. Zur Wäschetrocknung eignet sich der direkt neben der Wohnung liegende Dachboden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

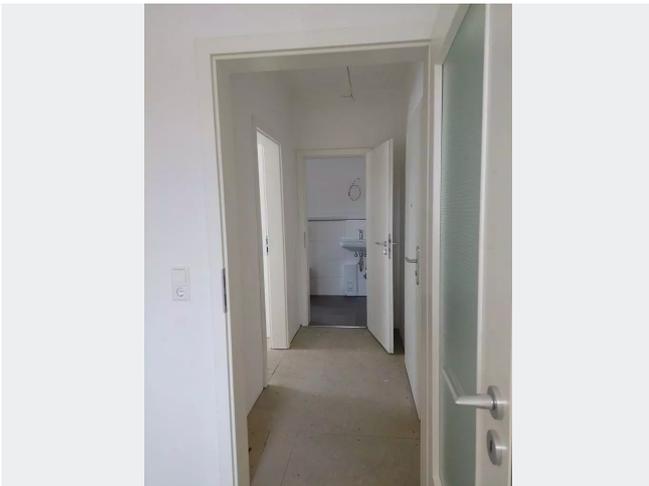
BILDER



Außenansicht



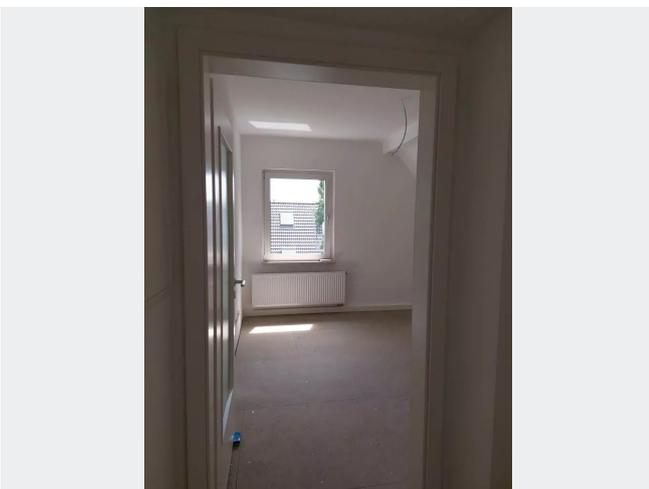
Bad



Diele



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Peter M. Fleischer	285 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	311 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	311 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	376 m
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	505 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	439 m
JET Tankstelle	491 m
JET Tankstelle	491 m
IMO Car Wash	504 m
DEKRA Automobil GmbH Station Bottrop	651 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	291 m
Deutsche Post Filiale 529	502 m
UPS Access Point	707 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	302 m
Gold Burger und Fried Chicken Bottrop	352 m
Pizzeria Don Giovanni	454 m
AEGIDI GRILL Bottrop	465 m
Da Rino SweetArt	486 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	318 m
Malzers Backstube	427 m
REWE	439 m
Lidl	470 m
Da Rino SweetArt	486 m
... und 6 weitere	

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	378 m
Nikolaus-Groß-Schule	455 m
Nikolaus-Groß-Schule	455 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	470 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	472 m
... und 13 weitere	