

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 224
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	396,00 €
+ Nebenkosten	165,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	642,00 €
Kaution	1.188 €

Expose-Nr. 5509-113-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 109.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem 6-Parteienhaus. Das Haus wurde im Jahr 2013 nach energetischen Gesichtspunkten modernisiert und mit Balkonen ausgestattet.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum im Dachgeschoss, ebenso wie im Keller eine Waschküche mit separaten Waschmaschinenstellplätzen zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5509-113-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Bottrop-Batenbrock

- ein Stadtteil mit guten Einkaufsmöglichkeiten, Grünflächen, Ärzten, Schulen und Kindergärten

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sowie an die Autobahn A2.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein hellgefliestes Tageslichtbad mit Badewanne.

Die Wände sind tapeziert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Stehen wir gerne für Besichtigungstermine zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



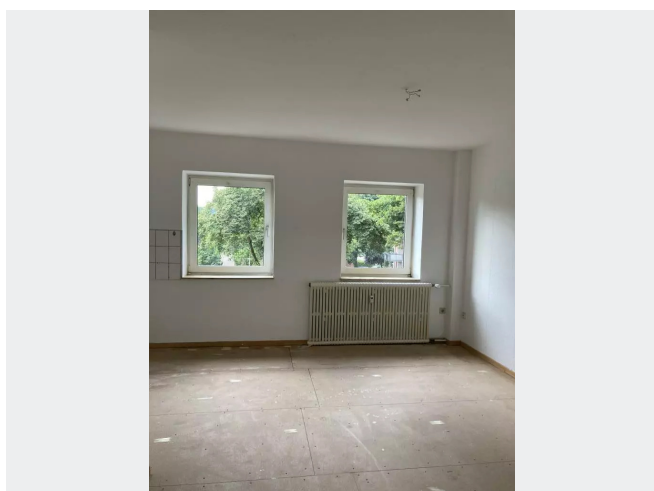
Häuserzeile



Rückansicht



Rückansicht

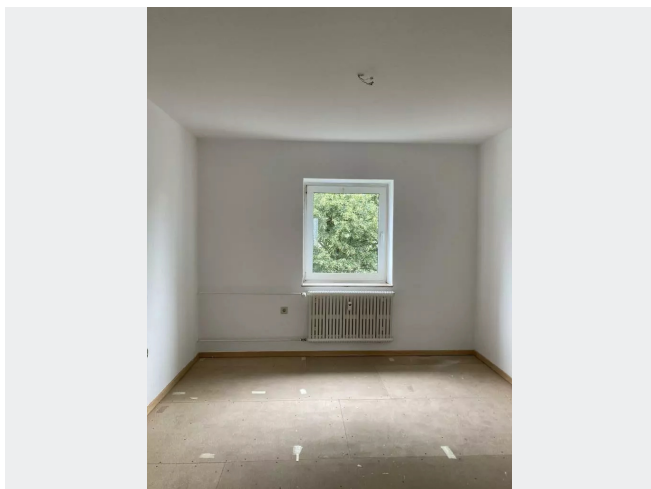


Küche

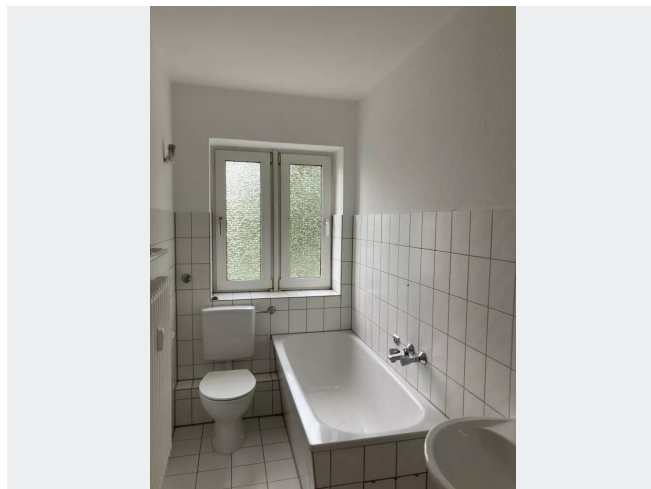


Küche

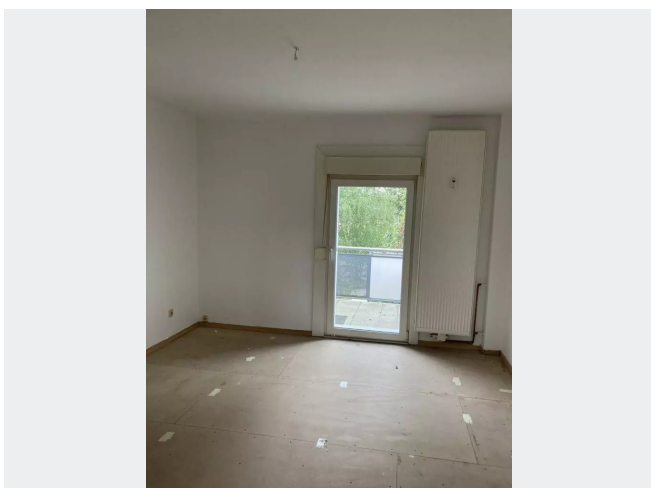
BILDER



Schlafzimmer



Bad

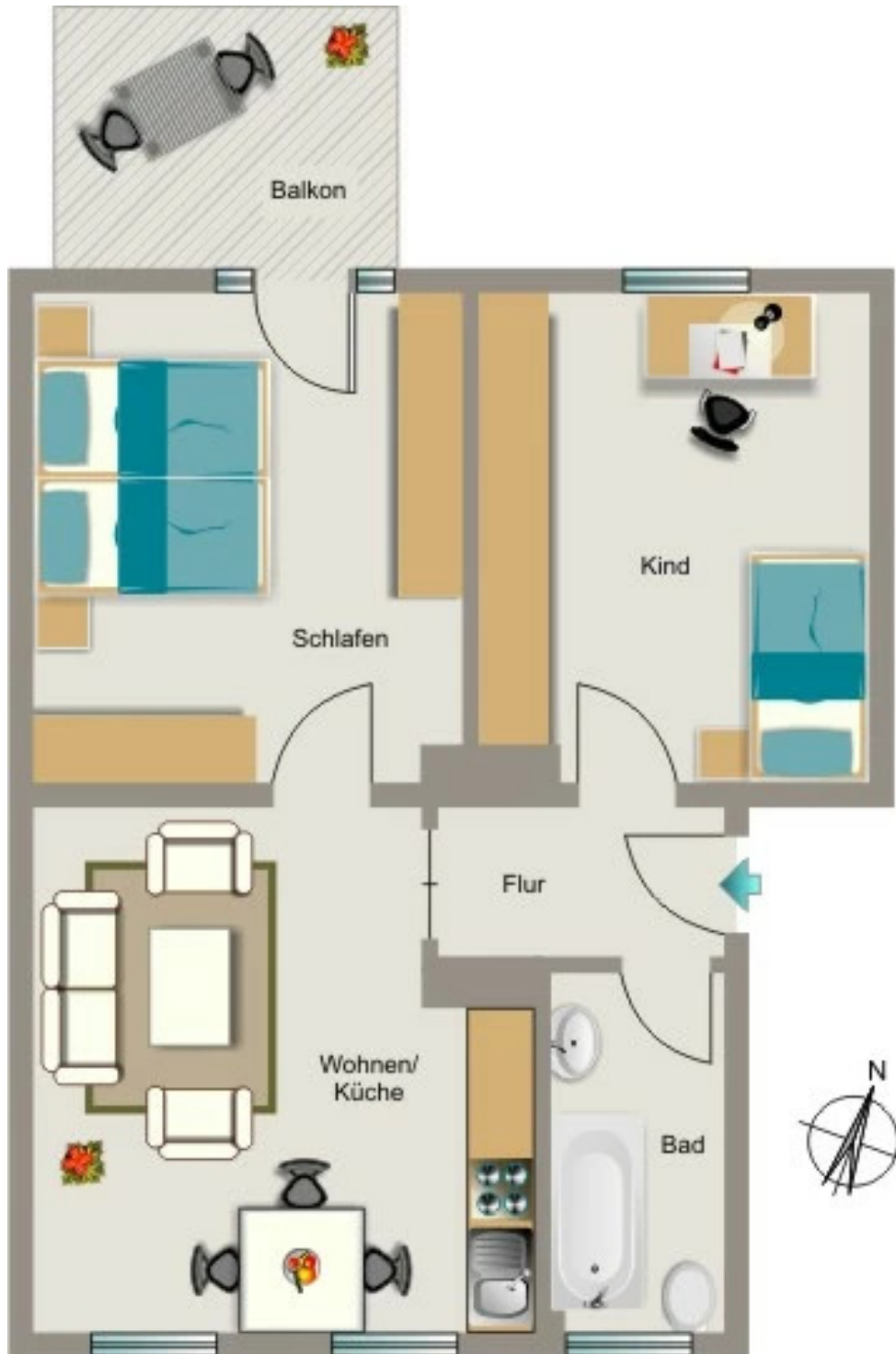


Wohnzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket on the sofa and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble in the top right corner contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath this, there are four icons with corresponding text: a WhatsApp icon with "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a phone icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". Below these icons, the text "Chatbot VIBO" is written. At the bottom left, there is a small text "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and the website "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the text "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Peter M. Fleischer	189 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	298 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	340 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	340 m
Dr. med. Kohan A. Go	386 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	412 m
JET Tankstelle	630 m
JET Tankstelle	630 m
IMO Car Wash	646 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger	769 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	197 m
Deutsche Post Filiale 529	642 m
UPS Access Point	817 m

Einkaufen

Yesil Market	341 m
Da Rino SweetArt	353 m
Malzers Backstube	601 m
REWE	610 m
Lidl	615 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gold Burger und Fried Chicken Bottrop	346 m
Da Rino SweetArt	353 m
Da Rino SweetArt	353 m
König-Eck	391 m
König-Eck	391 m
... und 22 weitere	

Bildung

Kita Anna & Henry	366 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	368 m
AWO Kindertageseinrichtung „Budenzauber“	450 m
Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	567 m
Nikolaus-Groß-Schule	567 m
... und 11 weitere	