

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Loerbrosstraße 1

45144 Essen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	36 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.12.2024
Kaltmiete	299,00 €
+ Nebenkosten	103,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	475,00 €
Kaution	897 €
Expose-Nr.	5498-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr-Zentrum mit seinen umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche und helle Dachgeschoss-Wohnung ist aufgeteilt in:

- eine Wohnküche
- ein Schlafzimmer
- ein Wannenbad mit Fenster

Die Küchenmöbel und die Oberböden (PVC) können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

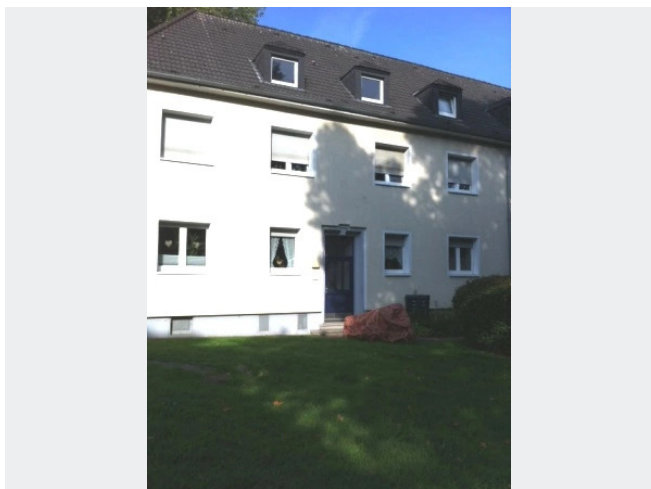
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

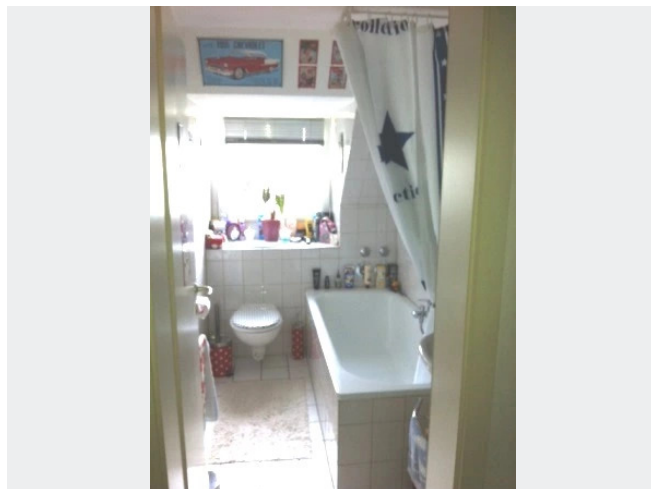
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

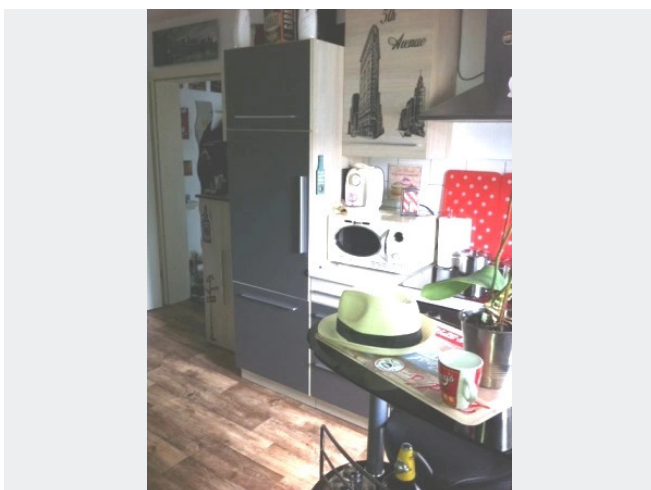
BILDER



Hausansicht



Wannenbad mit Fenster



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stehkaffee	86 m
Café Kaplan	182 m
Schrebergarten Verein Frohnhausen	223 m
Ria money transfer	281 m
Ria money transfer	281 m
... und 84 weitere	

Einkaufen

Ria money transfer	281 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	457 m
REWE Schyra oHG	465 m
Aral	553 m
PENNY	586 m
... und 25 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile König	122 m
Essen Frohnhausen S	169 m
Leasing-Rückläufer Service	466 m
Auto Topal	521 m
ALP UG	532 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	213 m
Hausarztpraxis Dr. med. Ali Riza Güngör	550 m
Drs.med. Car. Schröder + Irm. Möller	554 m
Dr. med. Mathias Löttrich	607 m
Praxis Frau Dr. Dian Ulrich	610 m
... und 33 weitere	

Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	230 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	328 m
Nelli Neumann Schule	328 m
SGS Essen Leistungszentrum	444 m
Evangelischer Kindergarten	464 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Ria money transfer	281 m
Sparkasse Essen - ATM	639 m
Sparkasse Essen - SB-Center	639 m
Deutsche Post Filiale 506	745 m
German post office	751 m
... und 8 weitere	