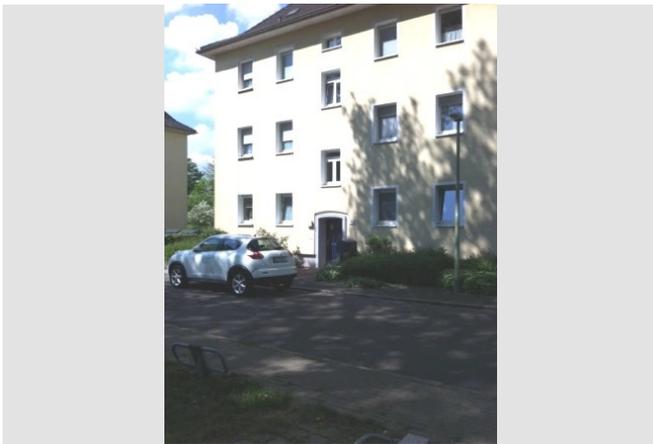


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schwaigerstraße 8

45144 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 31.08.2024

Kaltmiete 441,00 €

+ Nebenkosten 123,00 €

inkl. Heizkosten 63,00 €

Gesamtmiete 627,00 €

Kaution 1.323 €

Expose-Nr. 5498-243-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-243-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in der 1. Etage des ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche, helle Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- eine offene Küche zum Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein Duschbad
- eine praktische Abstellkammer

Die Übernahme des Laminatbodens ist nach Absprache mit dem Vormieter möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

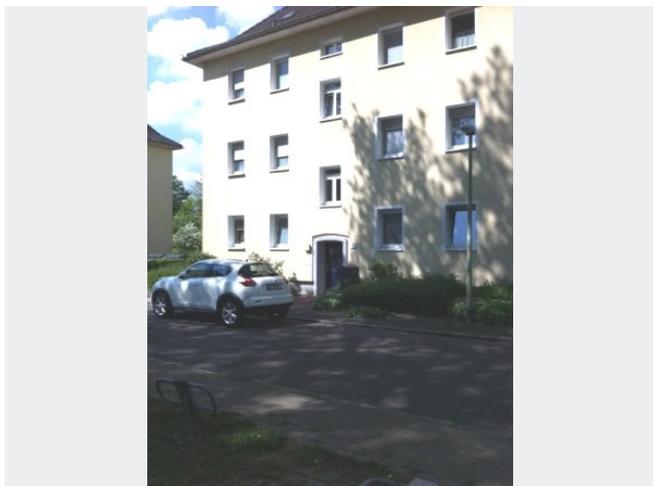
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

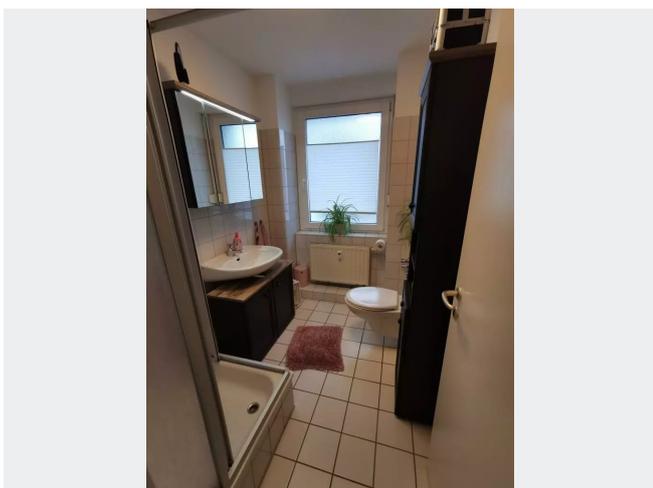
BILDER



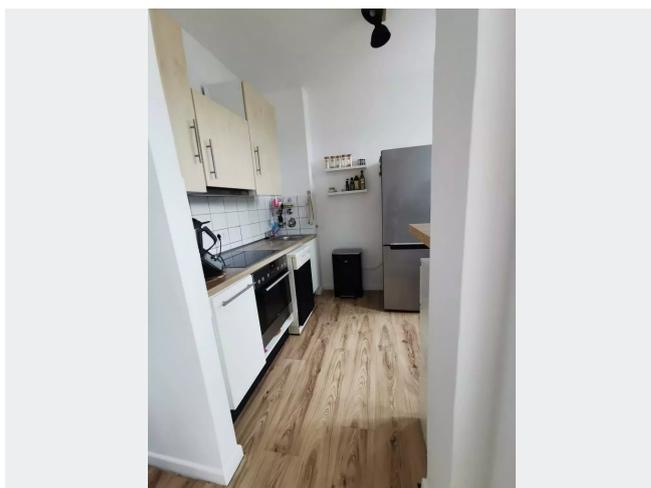
Hausansicht



Bsp. Wohnzimmer



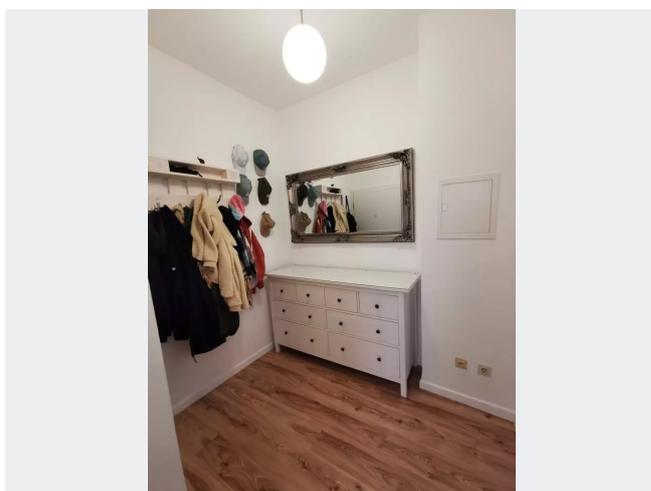
Bsp. Duschbad



Bsp. Küche



Bsp. Balkon



Bsp. Flur

BILDER



Bsp. Duschbad



Bsp. Wohnzimmer



Bsp. Duschbad



Bsp. Duschbad

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

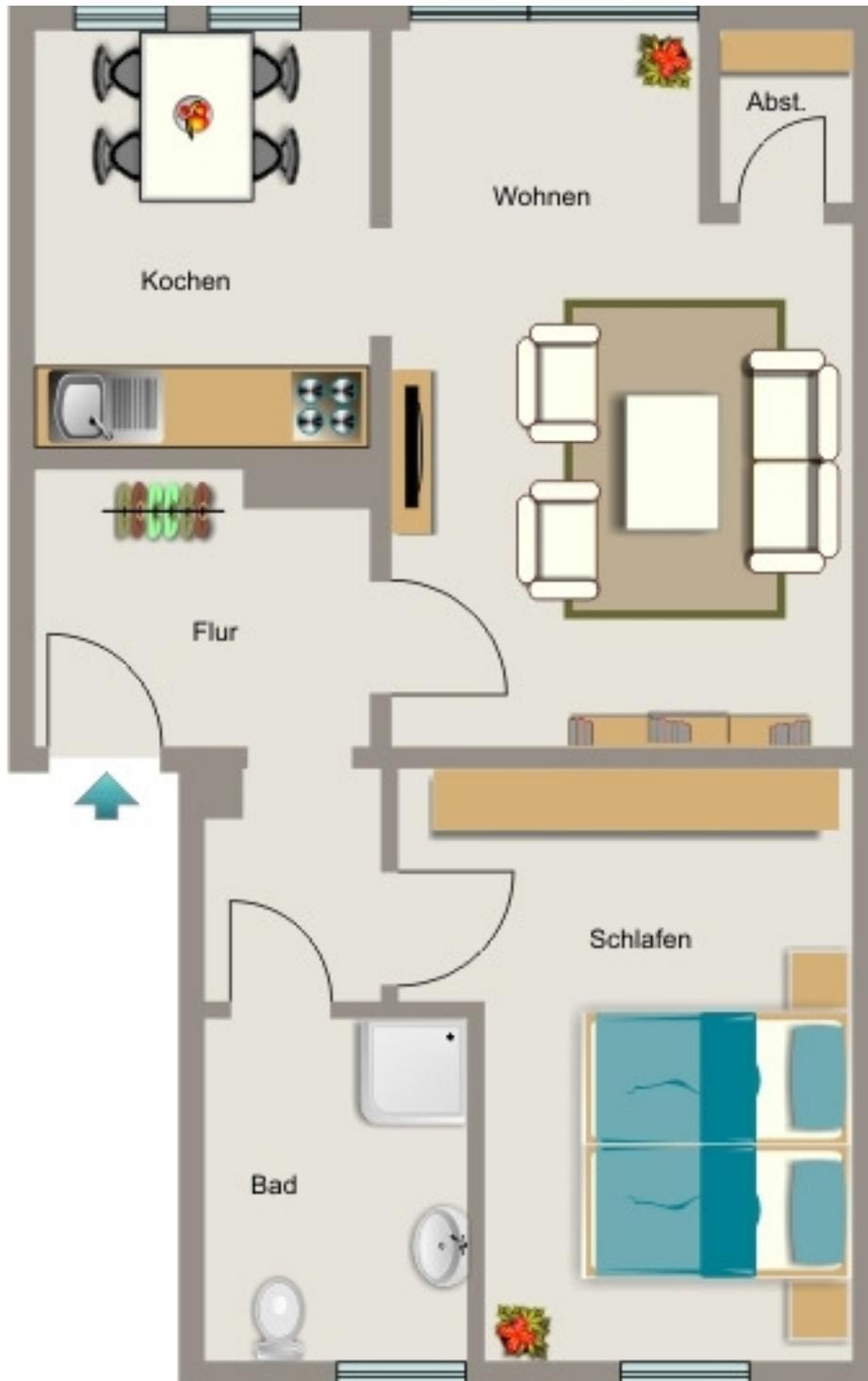
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Essen Frohnhausen S	53 m
Autoteile König	246 m
Leasing-Rückläufer Service	359 m
Kfz-Lackierer (statt 300€ jetzt ab 150€)	438 m
Auto Topal	499 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Ria money transfer	368 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	470 m
REWE Schyra oHG	483 m
Aral	561 m
Polonia Market	697 m
... und 26 weitere	

Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	136 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	414 m
Nelli Neumann Schule	414 m
Schule an der Heinrich-Strunk-Straße	448 m
Schule an der Heinrich-Strunk-Straße	448 m
... und 30 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stehkaffee	207 m
Café Kaplan	209 m
Schrebergarten Verein Frohnhausen	229 m
Ria money transfer	368 m
Ria money transfer	368 m
... und 98 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	217 m
NOWEDA FÜR MICH	598 m
Frau Dr. Dian Ulrich	666 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	669 m
Wieland Dietrich, private practice dermatology	670 m
... und 39 weitere	

Sonstiges

Ria money transfer	368 m
Sparkasse Essen - ATM	706 m
Sparkasse Essen - SB-Center	706 m
Briefkasten - Deutsche Post	755 m
Deutsche Post Kiosk 386	798 m
... und 8 weitere	