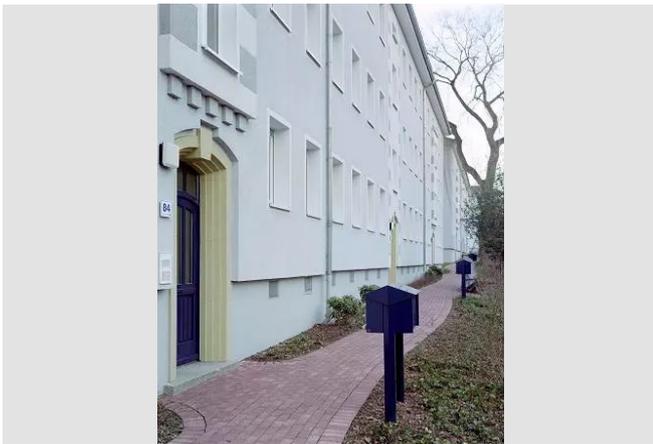


## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Susann de Greef**

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Onckenstraße 88

45144 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 55 m<sup>2</sup>

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 30.09.2024

Kaltmiete 436,00 €

+ Nebenkosten 152,00 €

inkl. Heizkosten 83,00 €

Gesamtmiete 671,00 €

Kaution 1.308 €

Expose-Nr. 5498-169-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-169-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- eine große Küche
- ein Schlafzimmer
- ein Wannenbad mit Fenster
- eine praktische Abstellkammer

Der Oberboden und die Küche können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

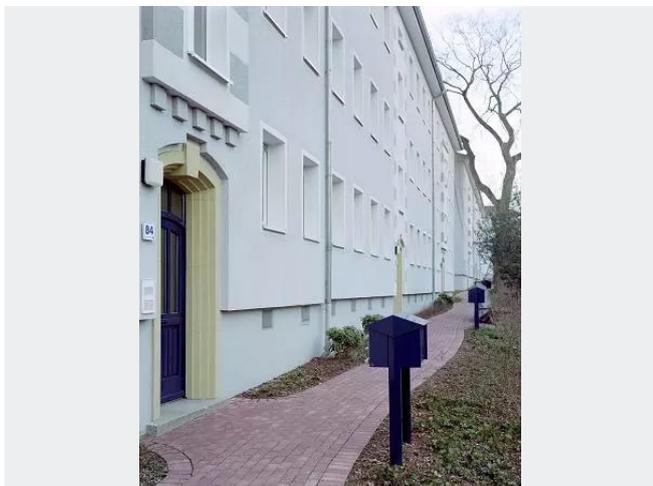
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

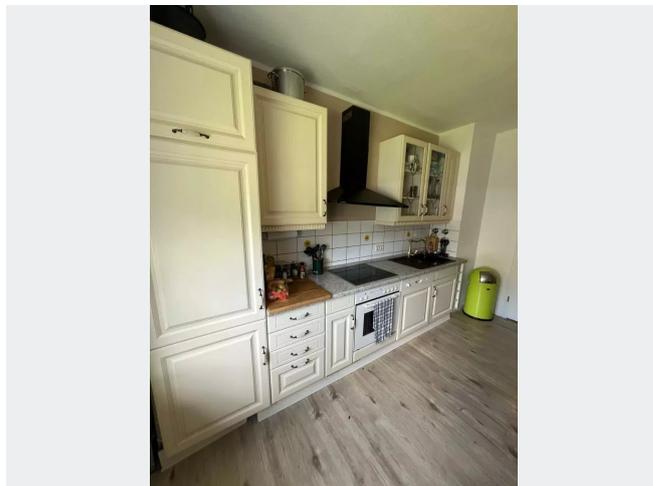
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

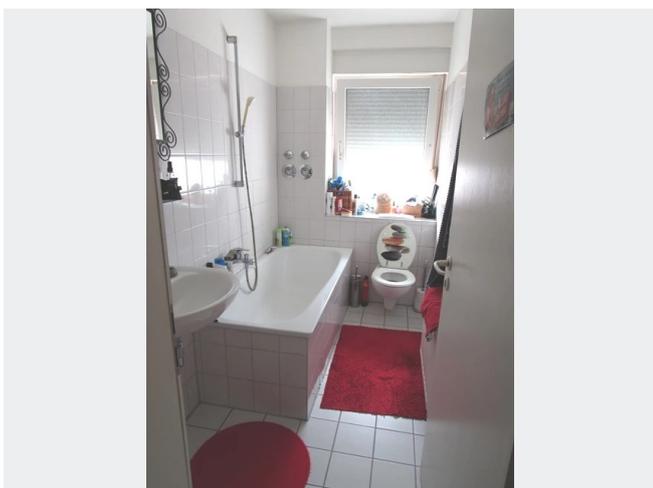
## BILDER



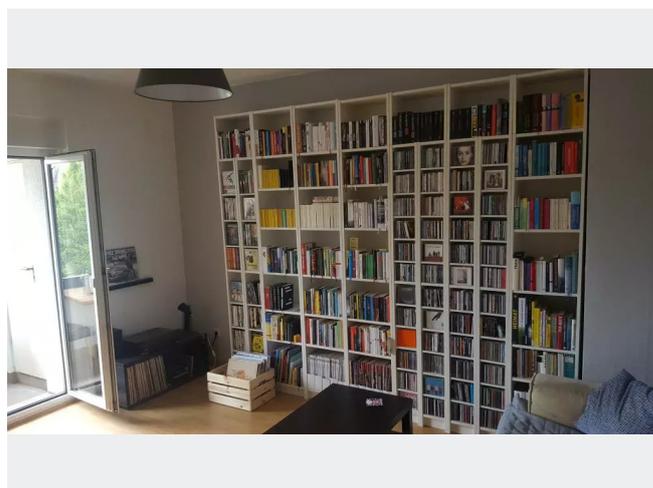
Hauseingang



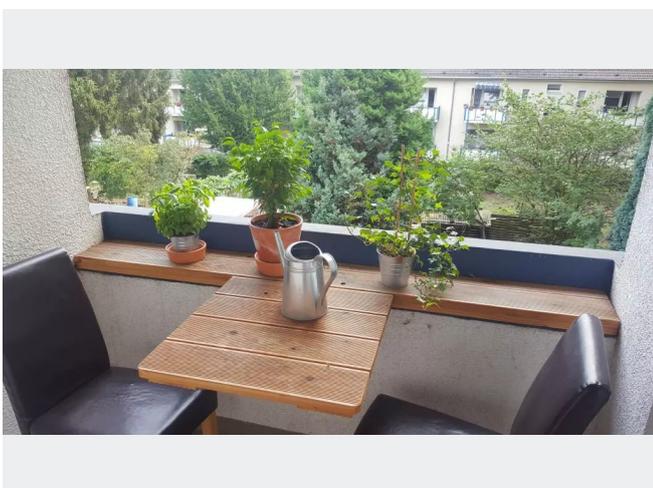
Küche



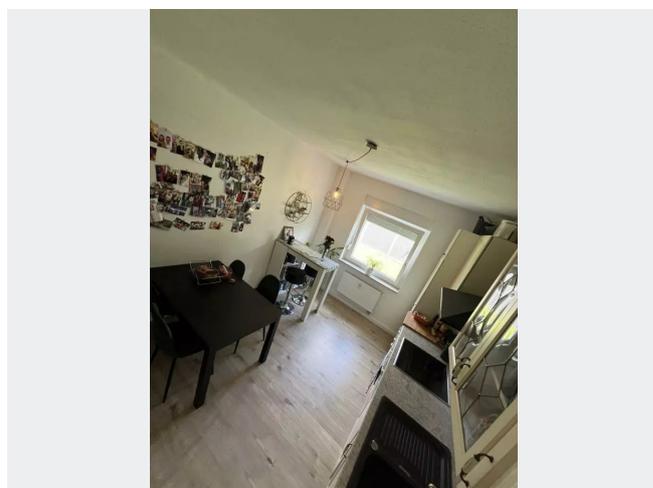
Wannenbad mit Fenster



Beispiel Wohnzimmer

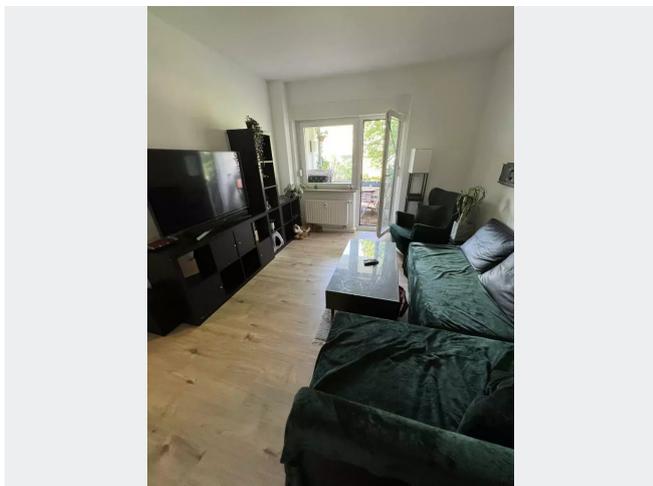


Beispiel Balkon



Küche

## BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Essen Frohnhausen S	102 m
Autoteile König	212 m
Leasing-Rückläufer Service	453 m
Kfz-Lackierer (statt 300€ jetzt ab 150€)	535 m
Auto Topal	600 m
... und 20 weitere	

### Einkaufen

Ria money transfer	411 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	560 m
REWE Schyra oHG	570 m
Aral	653 m
PENNY	689 m
... und 21 weitere	

### Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	242 m
Emely funke GmbH	297 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	324 m
Leistungszentrum Handball	391 m
Grundschule	466 m
... und 35 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Gedenktafel Kriegsgefangene	253 m
Teufelstunnel	266 m
Deutsch- Türkischer Verein	288 m
Schrebergarten Verein Frohnhausen	317 m
Ria money transfer	411 m
... und 103 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie und Fußpflege Manuela Brauße	306 m
Parkplatz Noweda	615 m
Praxis M. Berdysz-Friedrich	673 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	677 m
Frau Irmtrud Möller	679 m
... und 39 weitere	

### Sonstiges

Ria money transfer	411 m
Sparkasse Essen - ATM	767 m
Sparkasse Essen - SB-Center	767 m
Geldautomat Sparkasse	806 m
German post office	806 m
... und 8 weitere	