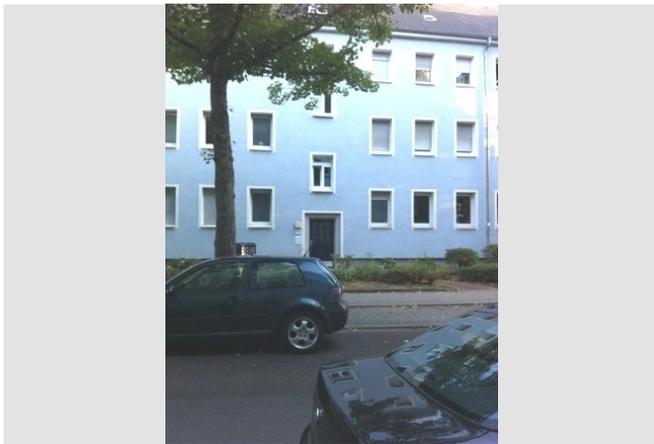


Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Niebuhrstraße 64

45144 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	30.09.2024

Kaltmiete 387,00 €

+ Nebenkosten 112,00 €

inkl. Heizkosten 68,00 €

Gesamtmiete 567,00 €

Kaution 1.161 €

Expose-Nr. 5498-108-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-108-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- eine Wohnküche mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein weißes Wannenbad mit Fenster
- ein Balkon
- eine praktische Abstellkammer

Die Übernahme der Küchenmöbel und der Oberböden sind nach Absprache mit dem Vormieter möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

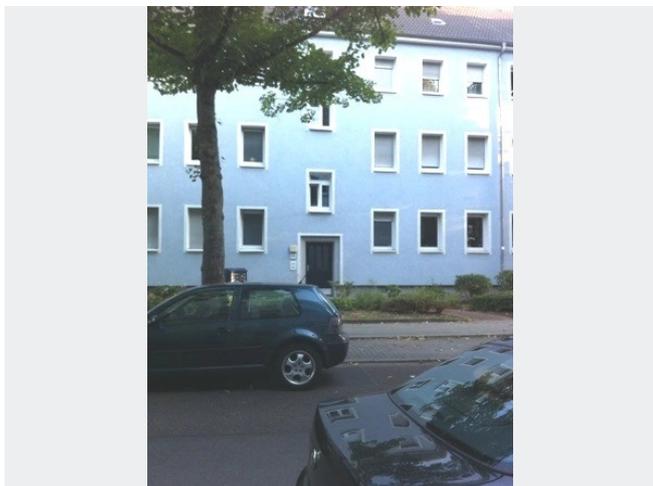
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

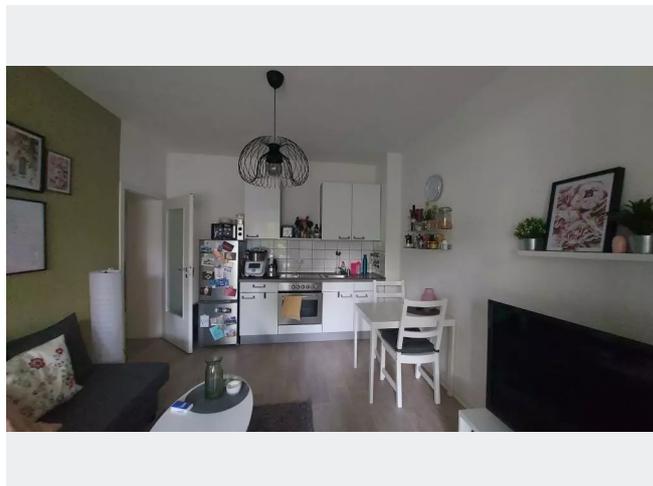
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

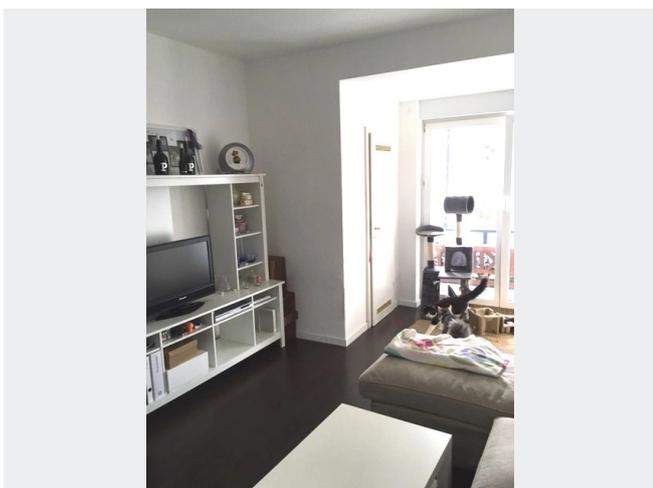
BILDER



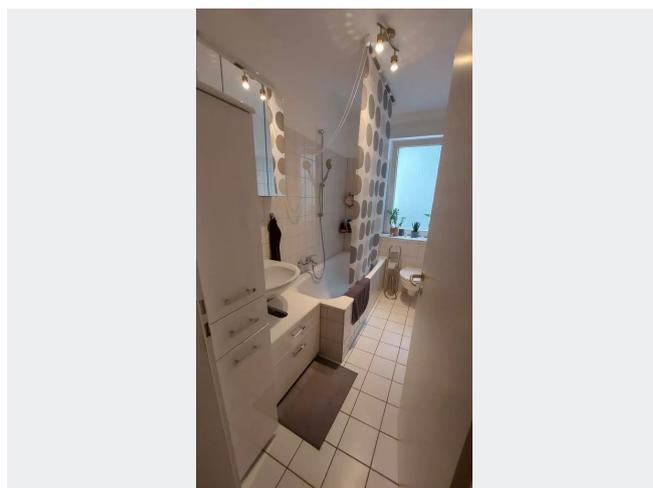
Hausansicht



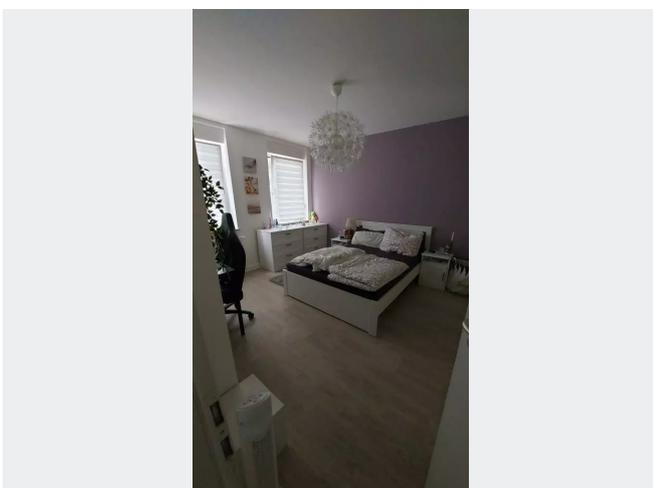
Wohnküche



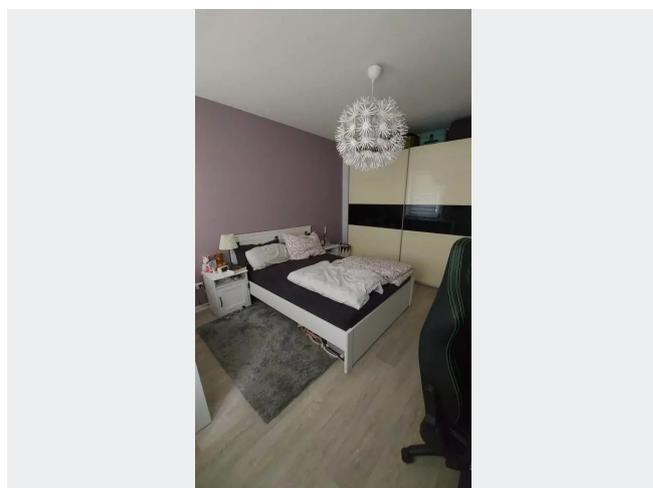
Wohnküche



Wannenbad



Schlafzimmer

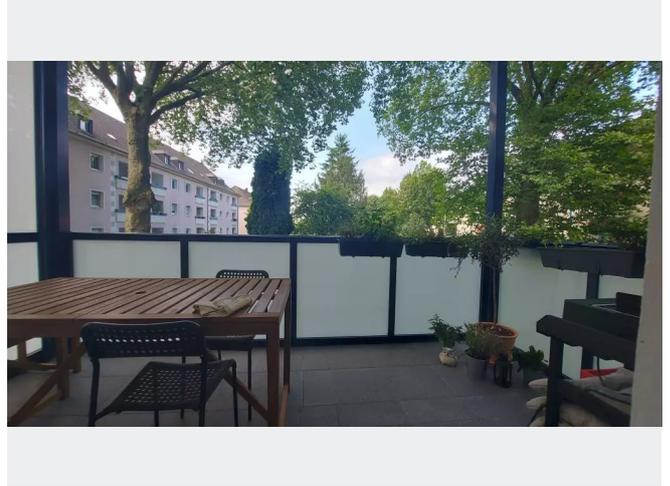


Schlafzimmer

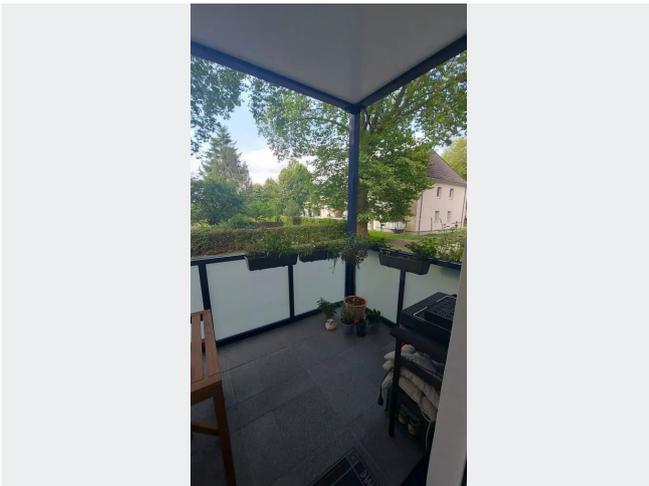
BILDER



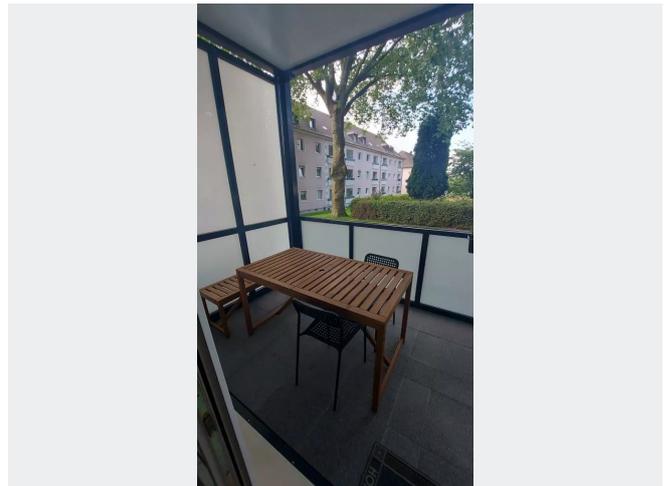
Flur



Balkon



Balkon



Balkon

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man sitting on a couch, smiling and looking at his phone. The text "Per Chat zur neuen Wohnung!" is in a blue circle. Below it, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is in large white letters. Contact information includes: 0209 380-11000, VivawestWohnen, 0151 72777077, VVWCHAT, and Chatbot VIBO. The Vivawest logo is at the bottom right.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stehkaffee	48 m
Revier KAFFEE	134 m
Café Kaplan	200 m
Schrebergarten Verein Frohnhausen	245 m
Ria money transfer	271 m
... und 101 weitere	

Einkaufen

Ria money transfer	271 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	471 m
REWE Schyra oHG	477 m
PENNY	549 m
Aral	566 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile König	75 m
Essen Frohnhausen S	205 m
Leasing-Rückläufer Service	505 m
Auto Topal	543 m
J.Oprée GmbH - Fuhrparkservice - Unfallschadenmanagement	543 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie und Fußpflege Manuela Brauße	237 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	525 m
Dr. med. Mathias Löttrich	589 m
Frau Dr. Dian Ulrich	608 m
Wieland Dietrich, private practice dermatology	611 m
... und 34 weitere	

Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	268 m
Nelli Neumann Schule	298 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	298 m
Gründschule	320 m
Gründschule	320 m
... und 40 weitere	

Sonstiges

Ria money transfer	271 m
Sparkasse Essen - ATM	632 m
Sparkasse Essen - SB-Center	632 m
German post office	712 m
Deutsche Post Filiale 506	742 m
... und 7 weitere	