

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26557

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Höltestraße 1
45326 Essen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	388,00 €
+ Nebenkosten	117,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	571,00 €
Kaution	1.164 €

Expose-Nr. 5495-103-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 1,5 Raumwohnung
- in einem gepflegten Mehrfamilienhaus
- in grüner, ruhiger Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-103-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gute Verkehrsanbindung: - 10 Autominuten zur A42 oder A40
Ordentliches Wohnumfeld: Platz im Grünen
Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wannenbad mit Fenster
- Oberboden vom Vormieter (unentgeltlich)
- Balkon
- Mieterkeller

Der Wohnraum wurde vom Mieter durch eine Wand in Wohn- und Schlafraum getrennt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

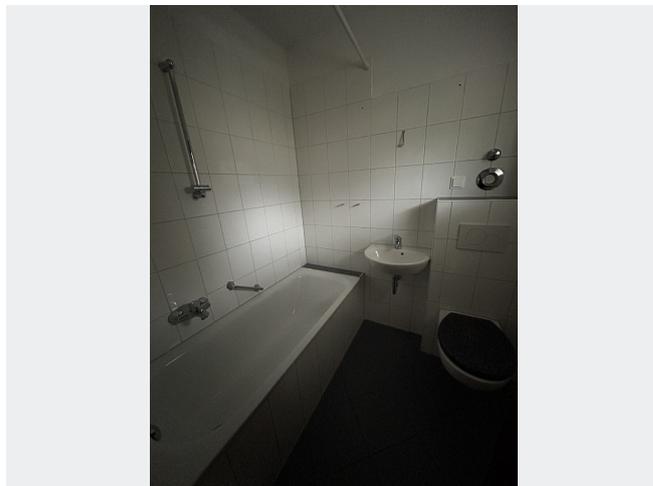
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

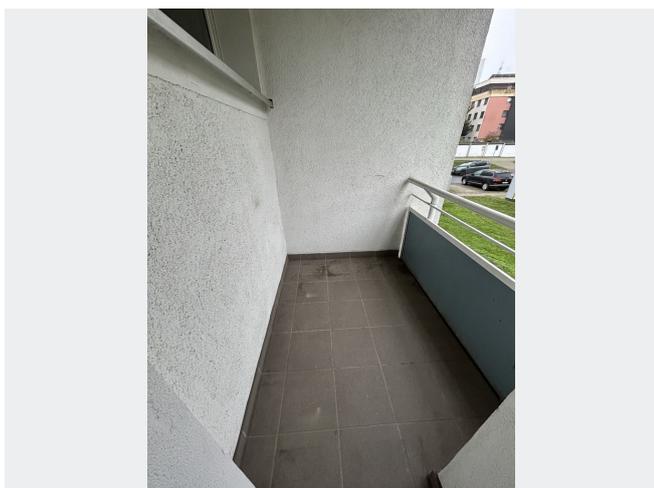
BILDER



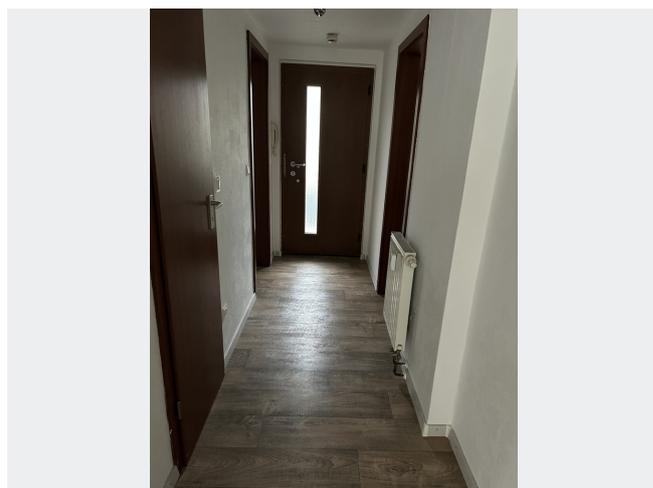
Hausansicht



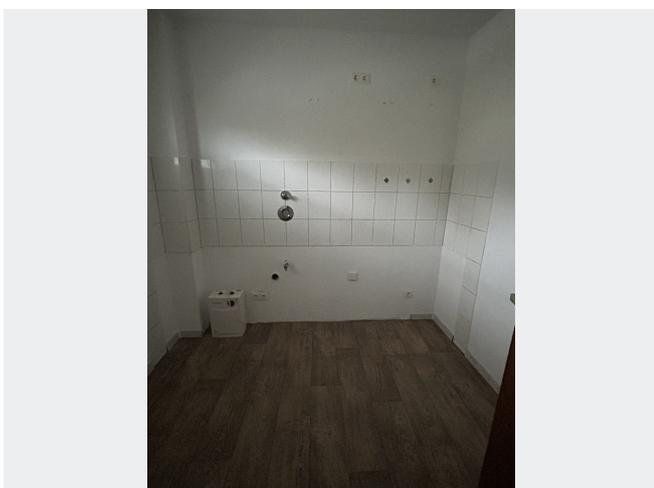
Badezimmer



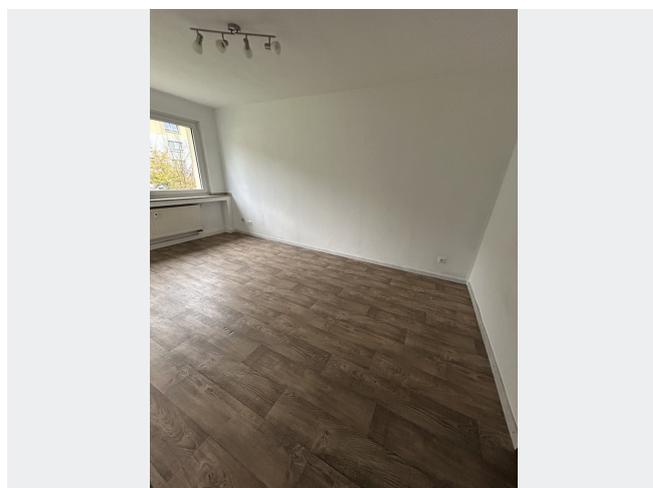
Balkon



Diele



Küche



Wohn-Schlafrum

BILDER



Wohn-Schlafraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Samyama - Zentrum für Yoga & Ayurveda	93 m
Gartenbauverein Bernetal e.V.	133 m
Dritte Halbzeit	299 m
Dritte Halbzeit	299 m
Gemeinschaftsgarten Ellerngrün	353 m
... und 44 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	801 m
Sparkasse Essen - ATM	801 m
Deutsche Post Filiale 689	835 m

Auto und Verkehr

Autohaus-Gruber	128 m
Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	160 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	278 m
Car's & More	278 m
Autoservice Sticken	615 m
... und 32 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten	340 m
Städt. Kindergarten	350 m
Kreativschule Rich	558 m
Kath. Pfarramt Herz Jesu	602 m
Studieninstitut für kommunale Verwaltung Essen	638 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Kiosk Ellernplatz	364 m
Türpa	739 m
Ege;s Bachwaren	778 m
Shell Cafe	797 m
Shell	809 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

LVR-Klinikum Essen	528 m
Allgemeinmedizin Nordviertel	755 m
Kaiser-Wilhelm-Apotheke	766 m
Baloi Christina Zahnärztin	769 m
HNO Praxis - Jochen Honneth	769 m
... und 17 weitere	