

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Pausmühlenstraße 15

45357 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 579,00 €

+ Nebenkosten 192,00 €

inkl. Heizkosten 83,00 €

Gesamtmiete 854,00 €

Kaution 1.737 €

Expose-Nr. 5422-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im gepflegtem Umfeld und Blick ins Grüne in Essen-Gerschede.

In nur wenigen Autominuten ist man in der Essener Innenstadt, Oberhausen (z. B. CentrO), Bottrop oder Mülheim.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sowie auch Kindergärten und Schulen befinden sich im näheren Umfeld.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5422-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des ruhigen, gepflegten Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche, modernisierte Wohnung ist aufgeteilt in:

- ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- eine Küche
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein modernes, neues Duschbad mit Fenster
- ein Gartenanteil

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

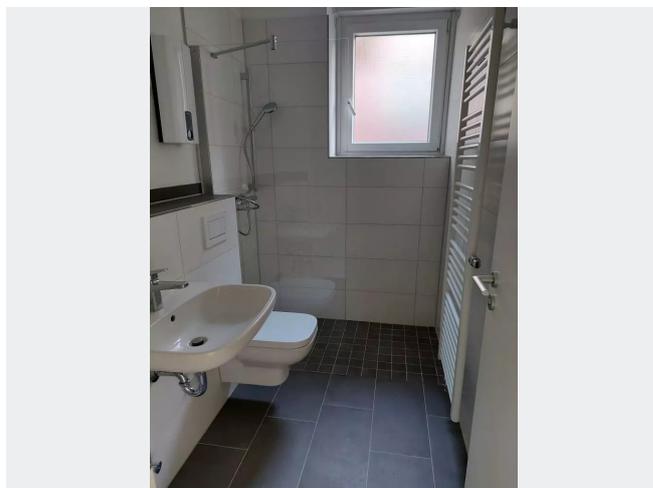
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Bsp. Duschbad



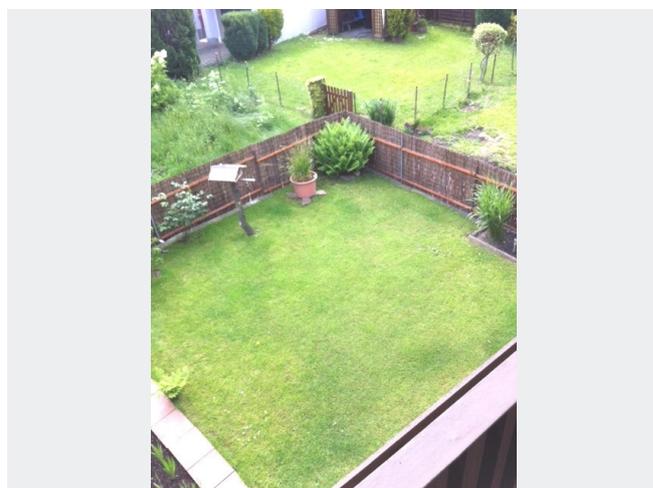
Bsp. Küche



Bsp. Wohnzimmer



Bsp. Wohnzimmer



Bsp. Garten

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grillmeister	66 m
Park Bodelschwingh-Haus	173 m
Frozelli - Softeis, Frozen Yoghurt, Slusheis, Milchshakes, Belgische Waffeln,	
Kaffee & Waffelpommes	212 m
Playland	257 m
Prana Yoga Studio Essen	275 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	873 m
Sparkasse Essen - ATM	873 m

Gesundheit und Soziales

Ev. Johanneswerk e.V. - KIB - Kontakt Information Beratung für Menschen mit Behinderungen und ihre	123 m
Dr. med. Elise Faghiih	242 m
Dr.med.dent. Jörg Bovens	300 m
Dr. med. dent. Jürgen Seher	732 m
VALEARA Tagesklinik Dүppenbergr Philipppusstift	762 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Bosch Service Kolling	188 m
KFZ Gutachter Essen / Auto-Sachverständiger Wolf	336 m
Donnerstr. (Bstg 1)	337 m
Gerschede	341 m
Ärzte Service Rhein Ruhr	368 m
... und 31 weitere	

Bildung

Fröbel-Kindergarten Sterntaler	217 m
Eckert Schulen Essen	335 m
AWO Kita und Familienzentrum Levinstrae	585 m
Ev. Kindertagesstätte	639 m
Gesamtschule Borbeck	653 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

"Kiosk Trinkhalle"	455 m
DNA Computer	460 m
Garnelen-Pott.de	557 m
Malzers Backstube	570 m
REWE Sliwik	573 m
... und 8 weitere	